



№54 (1024)
10 июля 2018 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ
ПРИЛОЖЕНИЕ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.07.2018

г. Тверь

№ 170-р

О назначении публичных слушаний по документации по планировке жилой застройки в границах земельного участка № 69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный, в Заволжском районе города Твери

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», распоряжением общества с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» от 15.01.2018 «О подготовке документации по планировке территории», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ», в целях соблюдения прав человека

на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

1. Назначить публичные слушания по документации по планировке жилой застройки в границах земельного участка № 69:40:0100192:23, расположенного по адресу: город Тверь, улица Горького, дом 130 (актовый зал администрации Заволжского района в городе Твери).

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Временно исполняющий
полномочия Главы города Твери В.И. Карпов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» 2018 года

г. Тверь

ПРОЕКТ

№ __

Об утверждении документации по планировке жилой застройки в границах земельного участка № 69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный, в Заволжском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-па «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов тер-

риториального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», распоряжением общества с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» от 15.01.2018 «О подготовке документации по планировке территории»;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке жилой застройки в границах земельного участка № 69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный, в Заволжском районе города Твери, согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от __ о результатах публичных слушаний.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков



ООО «ТВЕРСКОЕ ГОРДОСКОЕ БТИ»
г. Тверь, ул. Горького, д.15, оф.2
Телефон: +7 (4822) 70 10 80; Электронная почта: tgbti@mail.ru

«Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка № 69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный»

Название	Подпись и дата	Взам. подпись	Номер и дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

14-10-016-ППТ.1

2017

Формат А4



ООО «ТВЕРСКОЕ ГОРДОСКОЕ БТИ»
г. Тверь, ул. Горького, д.15, оф.2
Телефон: +7 (4822) 70 10 80; Электронная почта: tgbti@mail.ru

«Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка № 69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный»

Название	Подпись и дата	Взам. подпись	Номер и дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

14-10-016-ППТ.1

2017

Генеральный директор

М.А. Петров

Формат А4



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
по объекту: «Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка № 69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный».

Обозначение	Наименование	Примечание
14-10-016-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
14-10-016-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
14-10-016-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	
14-10-016-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Завершение проектной организации.

Проект планировки территории по объекту: «Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка № 69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный» разработан в соответствии с генеральным планом города Твери, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и с соблюдением технических условий.

Генеральный директор М.А. Петров

14-10-016-ППТ.1

Утверждаемая часть.
Текстовая часть

Страница Лист Листов
П 1 7

ООО «Тр БТИ»

Формат А4

Содержание основной части ППТ:

- ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 4
1. Общие положения 4
2. Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта 4
3. Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства 5
4. Плотность и параметры застройки 9
5. Перечень объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения 10
6. Границы территорий общего пользования 10

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
(14-10-016-ППТ.1) Лист 1- Основной чертеж планировки территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 1659.
2. Договор о комплексном освоении территории (№4-к/2016 от 12.05.2016) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100192:23.
3. Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории №29-а/2016.
4. Договор передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории от 31.05.2016.
5. ТУ МУП «ЭСК» №131 от 18.10.2017.
6. ТУ на подключение АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/7480 от 17.11.2017.
7. ТУ на перекладку газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/7481 от 17.11.2017.
8. ТУ на технологическое присоединение МУП «Тверьгорэлектро» №019-03/711-17 от 11.12.2017
9. Договор с МУП «Тверьгорэлектро» №019-03/711-17 от 11.12.2017 об осуществлении технологического присоединения.
10. Письмо ООО «Тверь Водоканал» № И.О.В.ТРВК. ПТД-12122017-0034.
11. Распоряжение о подготовке документации по планировке территории.

14-10-016-ППТ.1.ТЧ

Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

Проект планировки территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территории новых выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Администрации Тверской области за № 335-па от 13.11.2007г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;
- Постановления Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».

Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – местная г. Тверь, система высот – Балтийская 1932 г.) выполненной ООО «Тр БТИ» в 2016г.

2. Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения автотранспорта).

Территория, предназначенная для размещения проектируемой застройки имеет развитую транспортную инфраструктуру - с севера участок граничит с пер. Уютный, с запада – пер. Согласный, с востока – пер. Дружный.

В соответствии с разработанной ранее градостроительной документацией, пер. Уютный, пер. Согласный и пер. Дружный относятся к улицам и дорогам местного значения.

Переулок Согласный – улица местного значения. Габарит улицы в красных линиях составляет - 15,0 – 17,0 м. Ширина существующей проезжей части 3,5 м (1 полоса движения) с грунтовым покрытием. Пешеходный тротуар - отсутствует.

Переулок Дружный – улица местного значения. Габарит улицы в красных линиях составляет - 17,0 м. Ширина существующей проезжей части 6,0 м (2 полосы движения) с асфальтобетонным покрытием. Пешеходный тротуар - отсутствует.

Подъезд к проектируемой застройке предусматривается со стороны пер. Согласный и пер. Дружный. В проекте планировки предусмотрено формирование нового проезда. Ширина проектируемого проезда в пределах красных линий 11,5м. Ширина проезжей части – 5,5м (2x2,75м). По всей длине проезда предусматривается устройство пешеходного тротуара с одной стороны шириной 1,0м.

На территории застройки по краю проезжей части применяется бортовой камень BR 100.30.15, на тротуарах BR 100.20.8. Планировочные отметки дорог и габариты тротуаров проектируются с учетом беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения и инвалидов на креслах-колясках.

Хранение легковых автомобилей жителей проектируемой застройки предусматривается на территории индивидуальных участков в гаражах и на открытых площадках, в связи с этим устройство открытых автостоянок на территории общ

Характеристика улиц.					
Наименование улицы	Категория	Протяженность в пределах границ проекта, м	Габарит, м	Кол-во полос движения в каждом направлении	
пер. Уютный	Улица местного значения	76,0	13	1	
пер. Согласный	Улица местного значения	47,0	15-17	1	
пер Дружный	Улица местного значения	82,0	17	1	

Протяженность улиц дана на участках вокруг проектируемой территории и измерена по оси проезжей части до точек пересечения улиц.

3) Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства.

Существующее положение.

Площадь земельного участка – 0,8146 га.

С северной стороны участок, предназначенный для размещения проектируемого жилой застройки, граничит с переулком Уютный, с запада – переулок Согласный, с востока – переулок Дружный, с юга – земельные участки с индивидуальной жилой застройкой.

В настоящее время территория участка не застроена. На территории имеется луговая растительность. Характер рельефа на рассматриваемой территории спокойный с явно выраженным уклоном в западном направлении.

Абсолютные высотные отметки территории изменяются от 134,20 м до 135,20 м.

Объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории нет.

На прилегающих к земельному участку улицам имеются существующие инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, сети газоснабжения, сети электроснабжения.

Территория предназначеннна для размещения жилой застройки закреплена за МБОУ СОШ №41 и №4, а также за МДОУ №93 и №97.

Имя-Фамилия	Подпись и дата	Выдан инв. №	Имя №документа	Подпись и дата	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	5

14-10-016-ППТ.1.ТЧ

Формат А4

Проектное решение.

По настоящему проекту планировки в проектируемом жилом комплексе расчетное количество жителей составляет – 56 чел.

Реализация данного проекта предусматривается в два этапа:

- 1-й этап: строительство улично-дорожной сети и инженерных сетей;
- 2-й этап: строительство индивидуальных жилых домов.

Строительство детских дошкольных и общеобразовательных учреждений в границах застройки не предусматривается, т.к. согласно проектной численности населения и требуемому уровню обеспеченности необходимо 3 и 6 мест соответственно, следовательно строительство школы при данных потребностях нецелесообразно. Кроме того, в границах проектируемой застройки отсутствует территория для размещения данных общеобразовательных объектов.

Просмотрим не предусматривается строительство торговых площадей. Обеспечение населения продуктами питания в товарами повседневного спроса предполагается в существующих торговых центрах и сетевых продуктовых магазинах.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного обслуживания на 56 человек.

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания, единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Требуемое количество	Примечание
Дошкольные организации, мест на 1000 жителей	52	3	За границами участка
Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 жителей	93	6	За границами участка
Продовольственные магазины, м ² торговой площади на 1000 жителей	100	6	За границами участка
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости, м ² торговой площади на 1000 жителей	180	11	За границами участка
Аптекочный пункт, объект на жилую группу	1	1	За границами участка
Отделение банка, объект на жилую группу	1	1	За границами участка
Отделение связи, объект на жилую группу	1	1	За границами участка
Предприятие бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 жителей	2	1	За границами участка

Имя, фамилия	Подпись в зата	Бум. №	Имя, фамилия	Подпись в зата
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

14-10-016-ППТ.1.ТЧ

Лист
6

Формат А4

Проектируемый рельеф учитывает архитектурно-планировочные решения застройки участка, существующее положение прилегающей территории и условия естественного водоотвода с участка.

Благоустройство территории включает в себя создание проездов и тротуаров из асфальтобетонного покрытия. Устройство площадок для отдыха взрослого населения, детских и физкультурных площадок, а также хозяйственных площадок и установку контейнеров для твердых бытовых отходов не предусматривается. Озеленение проектируемой территории предлагается осуществлять посадкой деревьев и кустарников, хорошо акклиматизирующихся в местных условиях, дающих наибольший декоративный эффект, устройством газонов, цветников.

Расчет площадок при численности населения 56 человек.

Наименование	Всего по расчету	По проекту
1. Численность, чел.	56	-
2. Общая площадь квартир земельных участков, м ²	51910	-
3. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,7м ² /чел.), м ²	39,2	За границами участка
4. Площадка для отдыха взрослого населения (0,1 м ² /чел.), м ²	5,6	За границами участка
5. Площадка для занятой физкультурой (2,0 м ² /чел.), м ²	112,0	За границами участка
6. Площадка для хозяйственных целей (0,3 м ² /чел.), м ²	16,8	За границами участка
7. Количества бытовых отходов за 2 дня (из расчета 1050 л на 1 человека в год), л	322	-
8. Требуемое количество мусороконтейнеров (с учетом объектов социально-культурного и бытового обслуживания), штук	1	За границами участка

В связи с тем, что в данном районе отсутствует возможность подключения к инженерным сетям ООО «Тверь Водоканал» (письмо ООО «Тверь Водоканал» № И.ОВ.ГРВК. ПТД-12122017-0034.), водоснабжение проектируемой жилой застройки предусмотрено от индивидуальных скважинных колодцев, размещаемых на каждом земельном участке. Противопожарное водоснабжение осуществляется от существующих сетей водоснабжения поселка. На трубопроводе 150мм по ул. Русская предусматривается устройство колодца с пожарным гидрантом.

Изм	Лист	Вызв. инв. №	Изв. № документа	Подпись	Дата

14-10-016-ППТ.1.ТЧ

Лист
7

Формат А4

Отвод бытовых сточных вод предусматривается в герметичные накопительные емкости, размещаемые на каждом земельном участке, с последующим вывозом на утилизацию транспортом специализированной организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Отвод дождевых вод с территории застройки осуществляется открытой системой водоотведения по покрытию проездов и тротуаров, а также ж/б лотками и канавами в соответствии с ТУ №131 от 18.10.2017, выданными МУП «ЭЖК». Для отведения дождевых и талых вод предусматривается устройство водоотводных канав, а также расчистка существующей канавы по пер. Дружный вниз в сторону р. Полга.

Подключение к сетям электроснабжения выполняется в соответствии с ТУ МУП «Тверьгорэлектро» №019-03/711-17 от 11.12.2017 на технологическое присоединение от ТП(10/0,4)-982 расположенной на пересечении ул. Стрежневая и ул. Просторная.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов осуществляется от индивидуальных газовых котлов. Газоснабжение проектируемой застройки выполняется в соответствии с ТУ АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/7480 от 17.11.2017. Существующие сети расположенные в границах земельного участка подлежащего застройке подлежат перекладке в соответствии с ТУ АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/7481 от 17.11.2017.

4) Плотность и параметры застройки.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетные показатели по проекту
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории – всего в том числе территории: а) индивидуальной жилой застройки б) улично-дорожная сеть	га	0,8146 0,6538 0,1608
1.2	Из общей территории: - земли государственной собственности (находятся в аренде)	га	0,8146
2	Население		
2.1	Численность населения	чел	56
2.2	Плотность населения	чел/га	68,7

Имя, Фамилия	Памятка	Взам. памят.	Имя, фамилия	Памятка
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

14-10-016-ППТ.1.ТЧ

Формат А4

Лист
8

Инв. № земельного участка	Полезная земельная площадь, м ²	Инв. № здания	Площадь здания, м ²	Инв. № сооружения	Площадь сооружения, м ²
Жилищный Фонд					
3.1	Количество земельных участков для индивидуальной жилой застройки		шт.	14	
3.2	Общая площадь квартир/домов		кв. м.	2660	
3.3	Средняя этажность застройки		этаж	2-3	
3.4	Коэффициент застройки земельного участка (зона индивидуальной жилой застройки)			Не более 0,40	
3.5	Коэффициент плотности застройки			0,41	
Объемы социального и культурно-бытового обслуживания населения					
4.1	Детские дошкольные учреждения		мест	3*	
4.2	Общеобразовательные учреждения		мест	6*	
4.3	Аптечный пункт		объект	1*	
4.4	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания		кв. м.	73*	
4.5	Отделение связи		объект	1*	
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети		м	221	

*- объекты не предусматриваются в пределах проектируемой застройки.

5) перечень объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение на отведенной площадке объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения. Проектом предусматривается использование существующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

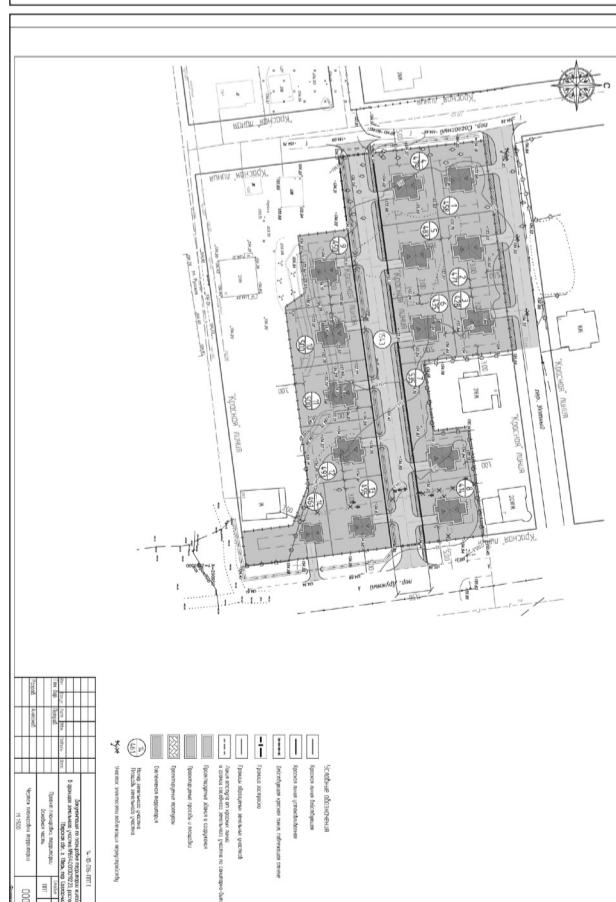
6) Границы территорий общего пользования.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий).

Границы территорий общего пользования устанавливаются по красным линиям и по границам зоны общего пользования, обозначенной на основном чертеже.

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лист
14-10-016-ППТ.1.ТЧ					9

Инв. №	Планка и заг.	Планка №	Инв. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
14-10-016-ППТ.1.ТЧ							
Формат А4							

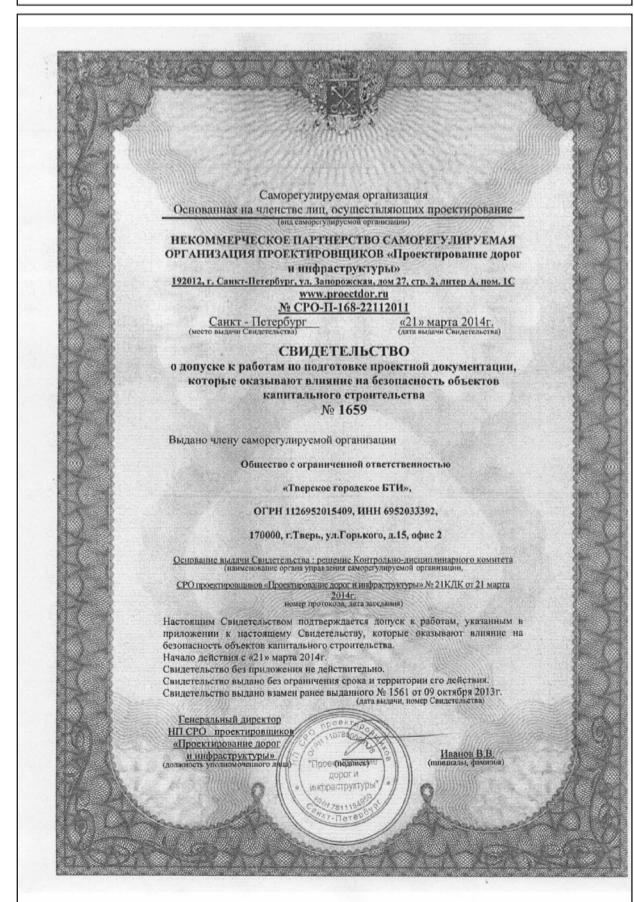


Название	Кодекса и арти	Бланк №	Номер	Полиса	Причина
Имя	Лист				
Имя	Лист	№ докум.	Полисы	Дата	

14-10-016-ППТ.1.ТЧ

Формат А4

ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «21» марта 2014г.
№ 1659

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:
1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Тверское городское БТИ», ИНН 6952033392 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТИХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холода/снабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризаций, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТИХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения

2	kВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.10.	Работы по подготовке технологических решений объектов атомной энергетики и промышленности и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13.	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
8.	Работы по подготовке проектов организаций строительства, сноса и демонтажу зданий и сооружений, продление срока эксплуатации и консервации*
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

3
застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Тверское городское БТИ», ИНН 6952033392 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТИХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холода/снабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризаций, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
4.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
4.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
4.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
4.10.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
4.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
4.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
4.13.	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
5.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
5.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
5.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
5.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
5.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
5.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
6.	Работы по подготовке проектов организаций строительства, сноса и демонтажу зданий и сооружений, продление срока эксплуатации и консервации*
7.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТИХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
7.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
7.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
7.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
7.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения
7.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем*
8.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

6	и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.10.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
8.	Работы по подготовке проектов организаций строительства, сноса и демонтажу зданий и сооружений, продление срока эксплуатации и консервации*
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Тверское городское БТИ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **25 000 000 (Двадцать пять миллионов рублей)**.
(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
НП СРО проектировщиков
«Проектирование дорог и инфраструктуры»
Фамилия, имя, отчество
Подпись
Иванов В.В.
Фамилия, инициалы

в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора 5 лет с «12»05 2016 по «12»05 2021.

3. Порядок и сроки комплексного освоения Участка

3.1. Комплексное освоение Участка осуществляется в следующем порядке:

3.1.1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, обеспечение утверждения проекта планировки и проекта межевания территории уполномоченным органом в установленном порядке осуществляется Стороной 2 в течение 1 (одного) года со дня заключения Договора.

3.1.2. Образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен Договор, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (далее – Образованные участки) осуществляется Стороной 2 в течение четырех месяцев с даты утверждения Договора.

3.1.3. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных участках строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории, в том числе озеленение в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается дополнительным соглашением к Договору, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории (далее – Дополнительное соглашение).

3.1.4. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных участках строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в том числе по воду в эксплуатацию объектов капитального строительства, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий, который устанавливается Дополнительным соглашением, конкретизируются сроки начала и окончания проведения соответствующих работ в отношении каждого мероприятия.

4. Оплата по Договору

4.1. Взимание платы по настоящему Договору Сторонами не предусмотрено.

4.2. Размер платы за временное владение и пользование Участком и Образованными участками предусматривается Сторонами в договорах аренды, заключаемых Сторонами в соответствии с пунктами 5.1 и 6.4.1 Договора.

5. Аренда земельных участков

5.1. Сторона 1 обязана предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 2 Участок для исполнения обязательств по данному Договору на аренду для комплексного освоения территории.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Сторона 1 обязуется:

- 6.1.1. Обеспечить передачу Участка лицу, заключившему Договор.
- 6.1.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 2 Образованные участки, необходимые такому лицу для исполнения обязательств по Договору, в аренду/собственность без проведения торгов.

6.1.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы лица, заключившего Договор, не требовать от лица, заключившего Договор, представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

6.1.4. В течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить Дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

6.2. Сторона 2 обязуется:

- 6.2.1. Использовать Участок в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.
- 6.2.2. Подготовить документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе в сроки, установленные настоящим Договором, а именно:
 - обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории;
 - обеспечить утверждение уполномоченным органом проекта планировки территории, проекта межевания территории.
- 6.2.3. Осуществить образование земельных участков из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за счет выплаты в отношении таких земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов,

7.2. Банковская гарантия принимается Стороной 1 в качестве обеспечения исполнения обязательств, указанных в пункте 7.1 Договора, при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, соответствия срока ее действия сроку действия обязательств, указанных в пункте 7.1 Договора, увеличенному на 3 (три) месяца, а также при условии наличия в ней:

7.2.1. Указания на сумму, в пределах которой банк (гарант) гарантирует исполнение обязательств по Договору и которая не может быть меньше суммы, определенной в соответствии с пунктом 7.1 Договора;

7.2.2. Ссылки на Договор, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Договора;

7.2.3. Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

7.3. В случае отзыва гарантом банковской гарантии или ее прекращения в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантии не отвечает, Стороне 2 обязана представить Стороне 1 новую банковскую гарантию, начало срока действия которой должно быть не позднее окончания срока действия отзванной (прекращенной) банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть лучше или идентичны условиям отзванной банковской гарантии.

7.4. Если банковская гарантия отзвана (прекращена) гарантом в связи с совершением Стороной 2 сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору, лицо, к которому перешли права и обязанности по настоящему Договору, обязано обеспечить исполнение обязательств по комплексному освоению Участка новой банковской гарантии на условиях, предусмотренных пунктом 7.1 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента перехода прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушающая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории

г. Тверь «04» апреля 2016 г.

Организатор аукциона:
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
Адрес: 170100, г. Тверь, Смоленский пер. д.29
тел. +7 (4822) 300-239

Аукцион проводился с 10 часов 00 минут (время московское) «04» апреля 2016 года по адресу: г. Тверь, Смоленский пер. д.29, 4 этаж.

Лот 1: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории, площадью 8 146 кв. м., с кадастровым номером: 69:40:0100192:23, расположенного по адресу: местоположение уточнено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Согласный.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка: малоэтажное жилищное строительство.
Ограничения (обременения) земельного участка:
- предоставляет беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей рабочников предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям; и
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

Территориальная зона в соответствии с Временными правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71: зона индивидуальных жилых домов (Ж-1, субzon. Ж-1-2).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394); зона индивидуальной жилой застройки.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- для иных объектов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) размещаемыми на его территории объектом (ами) капитального строительства и требуемых в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования (далее - РНГП) площади зеленых территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов;
- коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки определяются в соответствии с РНГП.

Коэффициент застройки (при застройке однос, двух-, трехэтажными домами) согласно таблице 19 РНГП составляет 0,3; коэффициент плотности застройки согласно таблице 19 РНГП составляет 0,3 (при застройке односотажными домами), 0,6 (при застройке двухэтажными домами) и 0,9 (при застройке трехэтажными домами);

- высота зданий для всех основных строений от уровня земли до верха кровли должна быть не более 13,6 м, для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха кровли должна быть не более 7 м, как исключение шпили, флагштоки - без ограничения.

Начальная цена первого арендного платежа: 1 016 000 (один миллион шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках, и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета таких земельных участков, в срок, установленный пунктом 3.1.2 Договора.

6.2.4. В течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить Дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе строительства и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

6.2.5. Осуществлять на Участке, или на земельных участках, образованных из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, в срок, предусмотренный графиками осуществления мероприятий по освоению территории, установленными Дополнительным соглашением.

6.2.6. Обеспечивать строительство на Участке или на Образованных участках объектов транспортной и коммунальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории и Договором, и ввод указанных объектов в эксплуатацию в срок, предусмотренный графиками осуществления мероприятий по освоению территории, установленными Дополнительным соглашением, но не позднее одного года со дня ввода в эксплуатацию первого здания.

6.2.7. Обеспечивать осуществление мероприятий по освоению территории, в том числе по вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в срок, предусмотренный графиками осуществления мероприятий по освоению территории, установленными Дополнительным соглашением.

6.2.8. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

6.2.9. Обеспечить (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) Стороне 1 (их представителям) свободный доступ на Участок. Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, представлять Стороне 1 (их представителям) и контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок.

6.2.10. Осуществить в полном объеме комплексное освоение Участков, обеспечить строительство на Образованных участках независимо от привлечения к комплексному освоению третьих лиц.

6.3. Сторона 1 вправе:

6.3.1. Осуществлять контроль за использованием Участка, Образованных участков и проверку соблюдения условий Договора.

6.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

6.4. Сторона 2 вправе:

6.4.1. После выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.2-6.2.5 Договора, по своему выбору заключить договор аренды Образованного участка в границах Участка либо приобрести Образованный участок в границах Участка в собственность на условиях, установленных земельным законодательством. При этом обязательства Стороны 2 по комплексному освоению территории, установленные Договором, сохраняются в полном объеме.

6.4.2. В течение семи календарных дней с момента совершения сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору предоставить Стороне 1 документы, подтверждающие заключение соответствующей сделки, а также уведомлять Сторону 1 обо всех изменениях в указанных сделках.

6.4.3. Передать в государственную или муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур, предусмотренных проектом планировки застройки территории, строительство которых осуществляется за счет средств Стороны 2.

6.4.4. Перечислить объекты и условия их передачи определяются Дополнительным соглашением к настоящему Договору после выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 6.2.2 Договора.

6.4.5. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в государственную или муниципальную собственность.

6.4.6. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

7. Обеспечение выполнения обязательств.

7.1. Сторона 2 обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора обеспечить исполнение обязательств по комплексному освоению Участка безотзывной банковской гарантией (далее – банковская гарантия) на весь срок действия Договора на сумму 668 300 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (без НДС) и представить Стороне 1 копию банковской гарантии не позднее 10 (десяти) дней с момента ее выдачи гарантом.

Сторона 2 обязана обеспечить исполнение в течение всего срока действия Договора обязательств по Договору последовательными банковскими гарантиями.

В случае обеспечения исполнения обязательства последовательными банковскими гарантиями Сторона 2 обязана представить Стороне 1 копию банковской гарантии не позднее 30 (тридцати) календарных дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Срок действия обеспечения обязательств по комплексному освоению Участка принимается равным сроку действия Договора, увеличенному на три месяца.

7.2. Банковская гарантия принимается Стороной 1 в качестве обеспечения исполнения обязательств, указанных в пункте 7.1 Договора, при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, соответствия срока ее действия сроку действия обязательств, указанных в пункте 7.1 Договора, увеличенному на 3 (три) месяца, а также при условии наличия в ней:

7.2.1. Указания на сумму, в пределах которой банк (гарант) гарантирует исполнение обязательств по Договору и которая не может быть меньше суммы, определенной в соответствии с пунктом 7.1 Договора;

7.2.2. Ссылки на Договор, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Договора;

7.2.3. Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

7.3. В случае отзыва гарантом банковской гарантии или ее прекращения в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантии не отвечает, Стороне 2 обязана представить Стороне 1 новую банковскую гарантию, начало срока действия которой должно быть не позднее окончания срока действия отзванной (прекращенной) банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть лучше или идентичны условиям отзванной банковской гарантии.

7.4. Если банковская гарантия отзвана (прекращена) гарантом в связи с совершением Стороной 2 сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору, лицо, к которому перешли права и обязанности по настоящему Договору, обязано обеспечить исполнение обязательств по комплексному освоению Участка новой банковской гарантии на условиях, предусмотренных пунктом 7.1 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента перехода прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушающая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии

исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

9.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Изменение и расторжение Договора

10.1. Договор действует в течение срока, установленного пунктом 2.1 Договора.

10.2. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения права и обязанностей, определенных Договором.

10.3. Договор может быть расторгнут по требованию Стороны 1 в следующих случаях:

10.3.1. При нарушении Стороной 2 условий, предусмотренных пунктами 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 7.1, 7.2 Договора;

10.3.2. При досрочном расторжении по требованию Стороны 1 договора аренды (Образованных участков) по причине существенного нарушения Стороной 2 условий договора аренды.

10.4. Договор может быть расторгнут по требованию Стороны 2 в следующих случаях:

10.4.1. При непредставлении Стороной 1 Участка в пользование Стороне 1

10.4.2. Если Участок в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непримитивное для его использования в соответствии с пунктом 1.2 Договора.

10.5. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

10.6. В случае досрочного расторжения Договора по требованию Стороны 1 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий Договора, Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения Договора.

11. Прочие условия

11.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга не позднее 7 календарных дней со дня таких изменений.

11.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Споры, возникающие между сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

11.4. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным

судом Тверской области.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель	Арендатор
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области	Общество с ограниченной ответственностью "Агентство недвижимости «Наш Дом»
170100, г. Тверь, Смоленский пер., д. 29	170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Горького, д. 15
тел. (4822) 300-154, 300-172	ИНН/КПП 6950081680/695201001
факс (4822) 300-154	р/сч
E-mail: min_imushestvo@web.region.tver.ru	БИК
ОГРН 0009551161, ОГРН 1026900561071,	Генеральный директор
ИИН/КПП 6905003220/695001001	Е.В. Зеленский
р/с 40101810600000010005 Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001	М.А. Петров
Паспорт 8164 № 7226 N	Секретарь
Секретарь 40081134 руб.	И.А. Егорова

Приложения

Кадастровый паспорт

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Page 2 of 2

№ 674 от 2014 г. № 02-0915-1-212633
1 Кадастровый номер 0940-0100192:23
2 Кадастровый участок 2

Изменение 1 регистрация
М.П.
Н.А. Руководитель
Генеральный директор

http://nscreestr.ru/nrne/PA_FCC1_PGI/RCkPortAnn/mi_fieland.nsf/response?check?... 22.07.2015

о комплексном освоении территории, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен Договор о комплексном освоении территории, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется Арендатором в течение четырех месяцев с даты утверждения проекта межевания.

3.1.3. После осуществления кадастровых работ на основании проекта планировки и проекта межевания территории в границах Участка и проведения государственного кадастрового учета образуемых земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования, Арендатор вправе приобрести образованные участки на праве аренды/собственности без проведения торгов, при этом обязанности Арендатора по выполнению требований к комплексному освоению Участка, предусмотренные Договором о комплексном освоении территории сохраняются в полном объеме.

3.1.4. Арендатор осуществляет на Участке, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории, на земельных участках, образованных из такого земельного участка, предусмотренные договором мероприятия по благоустройству, в том числе озеленение в сроки, установленные в дополнительном соглашении к договору о комплексном освоении территории.

3.1.5. Арендатор обеспечивает осуществление на земельном участке, в отношении которого заключен договор аренды, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка, строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также иных объектов в соответствии с проектом планировки территории в срок установленный в п. 2.1. Договора (максимальные сроки выполнения данного обязательства). Графиком осуществляется мероприятие, который устанавливается дополнительным соглашением к договору о комплексном освоении территории, заключаемым в течение трех месяцев со дня утверждения документов по планировке территории, конкретизируются сроки начала и окончания проведения соответствующих работ в отношении каждого мероприятия.

3.1.6. Осуществление мероприятий по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки (графики в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ должны содержаться в дополнительном соглашении к данному договору).

4. Платежи по Договору

4.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- плату за право на заключение настоящего Договора в размере первого арендного платежа;

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при неиспользовании Участка;
- при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием (назначением);
- в случае расторжения договора о комплексном освоении территории, заключенного в отношении такого земельного участка или образованных из него земельных участков;
- в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного договором о комплексном освоении территории;
- при использовании способами, приводящими к порче Участка;
- невнесение арендной платы в течение двух периодов оплаты подряд, указанных в пункте 4.5. настоящего Договора.
- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и Тверской области.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Участок Арендатору.

5.3. Арендодатель имеет право:

5.3.1. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления в установленном законом порядке.

В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

5.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае непредставления Арендодателем Участка во временное владение и пользование Арендатору либо создания Арендодателем препятствий для пользования Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка;

5.3.3. Присутствовать при проведении Арендодателем (его представителями, в том числе экспертными организациями) осмотров Участка, знакомиться с их результатами.

5.4. Арендодатель обязан:

Договор аренды земельного участка,
предназначенного для комплексного освоения территории

№ 292/2016
(Номер договора)
14.09.2016
(Число /Месяц/ Год)
6940-0100192:23
(Кадастровый №)

г. Тверь

На основании распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство) от 05.02.2016 № 167 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года (далее – Протокол), Министерство в лице и.о. Министра имущественных и земельных отношений Тверской области Зеленского Евгения Викторовича, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, распоряжения Губернатора Тверской области от 15.04.2016 № 255-р, именуемое в дальнейшем Арендодатель с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086932010188, ИНН/КПП 6950081680/695201001, 17000, Тверская область, г. Тверь, ул. Горького, д.15, офис 2), в лице генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной собственности Тверской области, с кадастровым номером 6940-0100192:23 площадью 8 146 кв.м., имеющим адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Согласный, с видом разрешенного использования: малоэтажное жилое строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. Участок предоставляется Арендатору для комплексного освоения территории в соответствии с видами разрешенного использования Участка и документов по планировке территории. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным.

1.3. Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.4. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.5. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

1.6. Обременения Участка и ограничения его использования:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей рабочников предприятий (организаций) эксплуатационных служб, ведение которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

Сведения об Участке, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем Договоре.

2. Срок действия Договора

2.1. Установить срок аренды Участка – до 22.08.2021 года.

2.2. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

При этом в соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны устанавливают, что начисление арендных платежей за использование Участка и иные связанные с ними условия распространяются на отношения Сторон, возникшие до заключения Договора.

2.3. Начало срока аренды исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3. Порядок и сроки комплексного освоения Участка

3.1. Комплексное освоение Участка осуществляется в порядке и в сроки, установленные договором о комплексном освоении территории, который заключается между Арендодателем и Арендатором:

3.1.1. Арендатор осуществляет подготовку проекта планировки и межевания территории, утверждение проекта планировки и межевания территории уполномоченным органом в установленном порядке в течение 1 (одного) года со дня заключения договора комплексного освоения территории.

3.1.2. Арендатор обеспечивает образование земельных участков из земельного участка, в отношении которого заключен Договор приема-передачи Участка.

за земельный участок Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в беспорядном и одностороннем порядке.

4.11. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

4.12. В случае заключения Договора после 15 сентября (в первый год аренды) арендная плата за период до конца года вносится в течение месяца после заключения Договора. В случае продления настоящего Договора Арендодатель обязан в течение двух недель с момента продления настоящего Договора получить у Арендодателя расчет арендной платы за период, оставшийся до конца года, в котором прошел Договор.

4.13. При расторжении Договора исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем подписания Акта приема-передачи.

4.14. При передаче Арендодатором своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый Арендатор земельного участка. Исчисление арендной платы для прежнего Арендатора прекращается, а для нового Арендатора начинается с месяца, следующего за месяцем, в течение которого осуществляется государственная регистрация перехода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, если законом или соглашением о передаче прав и обязанностей не предусмотрено иное.

4.15. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4.16. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендатору по почте в срок до 15 марта текущего года.

При неполучении расчета в указанный выше срок Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендодатель извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

4.17. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения Арендодатель обязан обратиться к Арендодателю за внесение соответствующих изменений в расчет арендной платы и произвести требуемую доплату.

4.18. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения Арендодатель вправе потребовать внесение соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена, - возврата излишне внесенной суммы.

В случае, если Арендодатель не требует возврата излишне внесенной суммы, она зачисляется в счет будущих платежей по Договору.

основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, кроме изменений, указанных в пункте 4.10. Договоре. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае невыполнения условий Договора, либо в случае нарушения Договора о комплексном освоении территории, предусмотренного данным договором.

7.3. Договор прекращается по истечении его срока, в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

7.4. При прекращении Договора, отказ от исполнения Договора Арендодатель в десятидневный срок обязан вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. Особые условия

8.1. Арендатор обязан в течение 30 дней с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области документы, необходимые для государственной регистрации Договора. В двухнедельный срок после осуществления мероприятий по государственной регистрации Договора представить экземпляр Арендодателю.

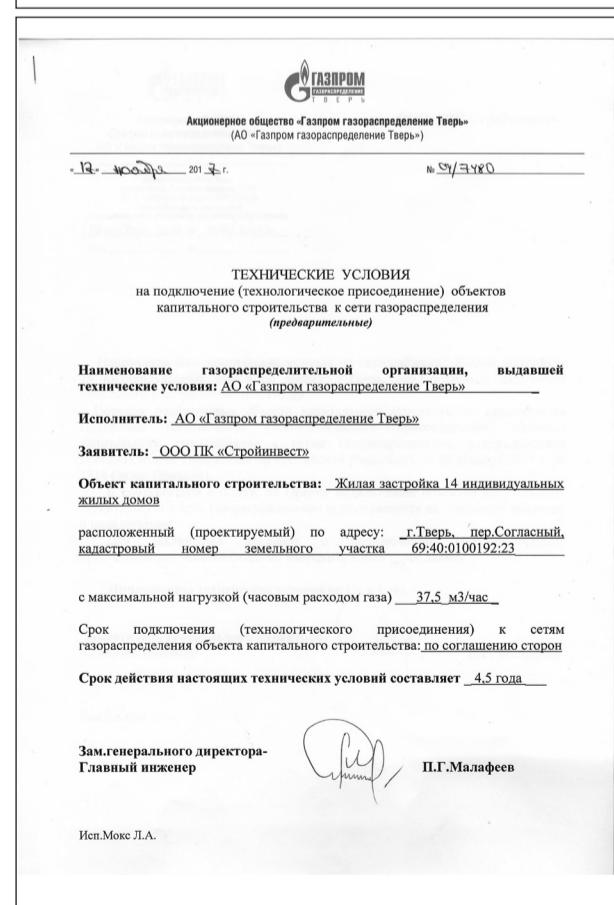
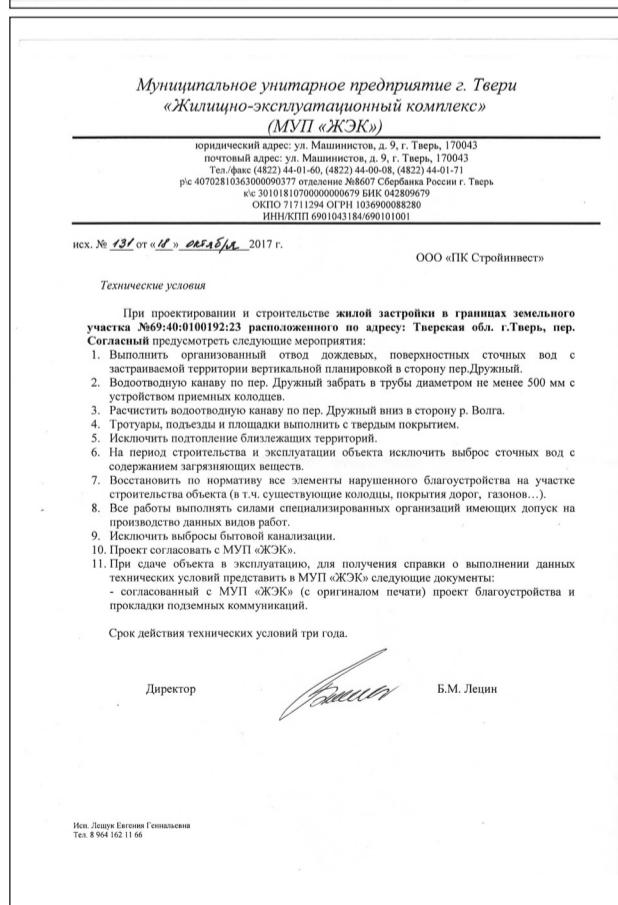
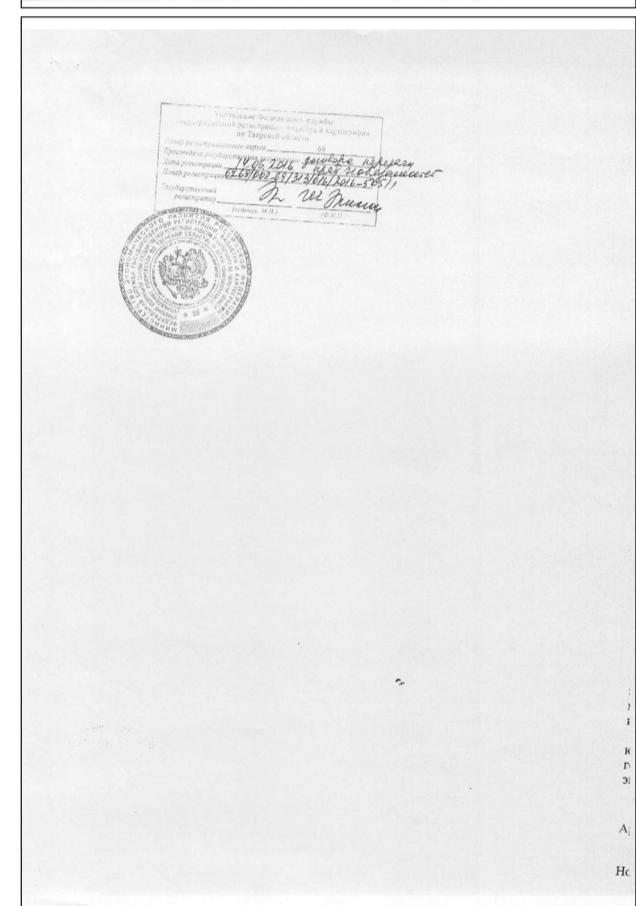
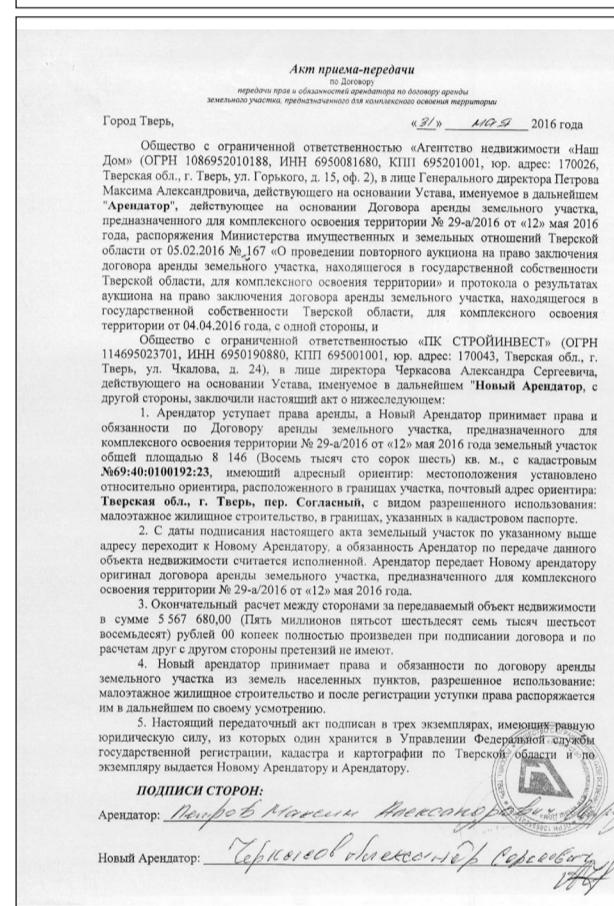
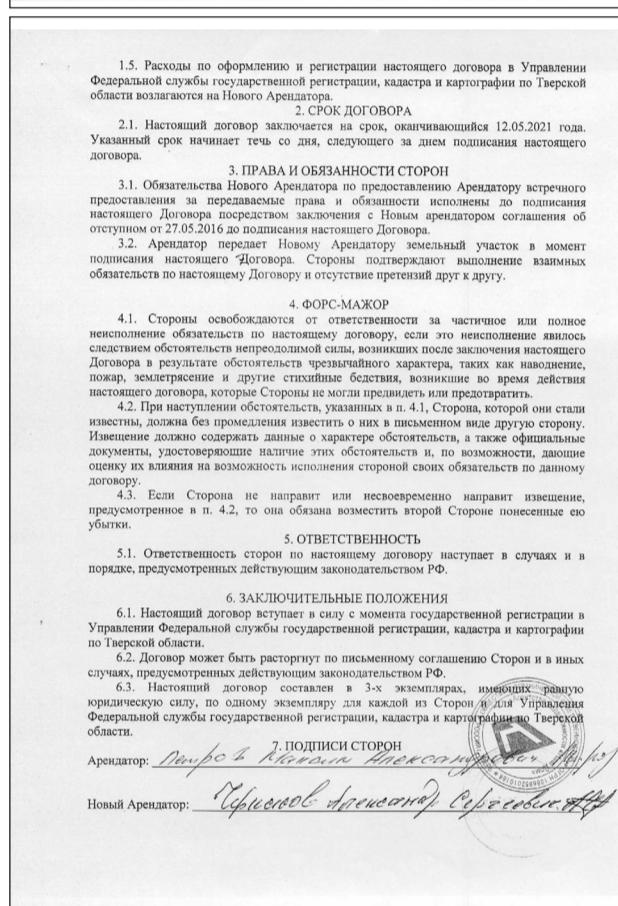
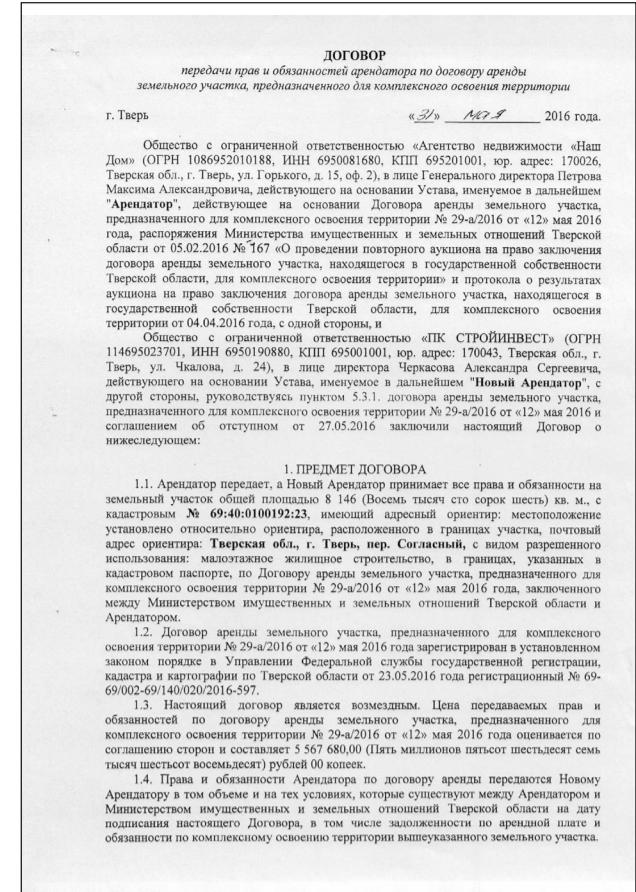
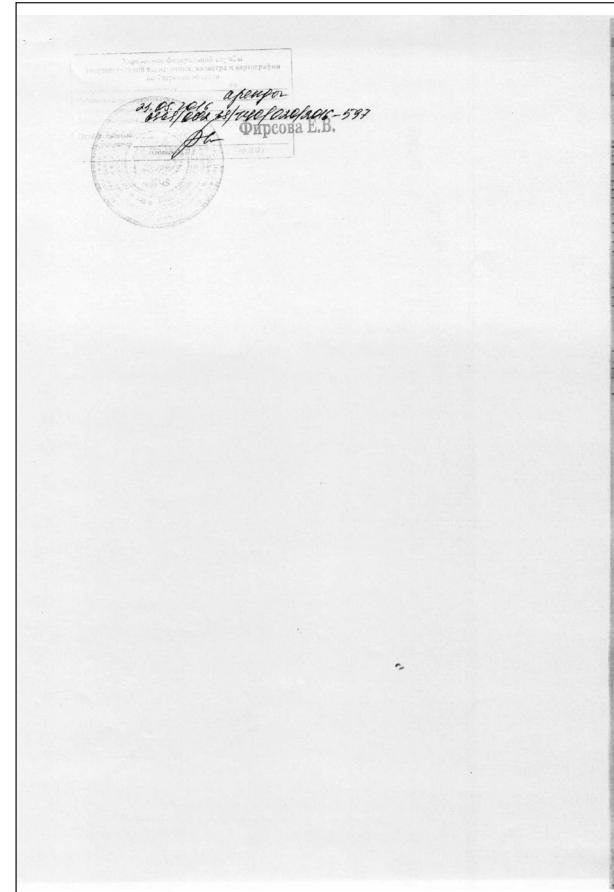
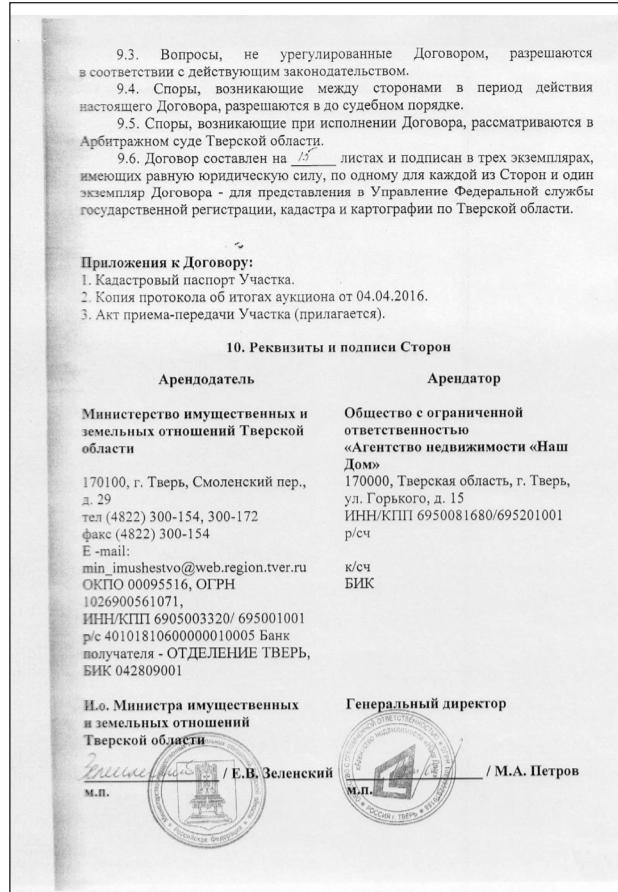
8.2. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 4.1 Договора, выплаченные Арендодателем до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

8.3. В случае, когда Договор заключается и (или) исполняется Арендодателем с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

9. Прочие условия

9.1. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, несет Арендатор.

9.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в пятидневный срок со дня таких изменений.



Приложение №1
к Договору об осуществлении технологического присоединения
от «11 07 2017 № 019-03/МУП-19

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения
энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет от 15 кВт до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

**Заявитель (юридическое лицо): Общество с ограниченной ответственностью
«ПК СТРОЙИНВЕСТ»**

1.Общая часть
Наименование энергопринимающего устройства: **жилой застройка**.
Местонахождение энергопринимающего устройства, в отношении которого необходимо осуществить технологическое присоединение: г. Тверь, пер.Согласный, кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100192:23.
Максимальная мощность: 52кВт, в том числе: 49кВт-жилые дома; 3кВт-наружное освещение; 3кВт-техрефриж.
Номинальный уровень напряжения на границе балансового разграничения: 0,38кВ
Категория надежности электроснабжения, обеспечиваемая сетевой организацией настоящими Техническими условиями: III (третья) категория

2. Схемы выдачи и приема мощности и точки присоединения
Основной источник питания (для нормальной схемы на момент разработки ТУ):
- базовая подстанция 110/0,4 кВ: ПС «Дорогино»;
- линия электропередачи 10 кВ: ЛЛ-10кб, ф.16;
- базовая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ: ТП-982;
- линия электропередачи до 1000 В: определить проектом.
Резервный источник питания (для нормальной схемы на момент разработки ТУ): нет.
Точка присоединение: РУ-0,38кВ ТП-982.

3. Требования к устройствам защиты, к приборам учета электрической энергии и мониторинга (активной и реактивной):

3.1. Требования обязательные для выполнения сетевой организацией:
3.1.1. Защиту и автоматику выполнить в соответствии с действующими правилами и руководящими указаниями.
3.1.2. Чистоту электроэнергии выполнить в соответствии с действующими правилами и руководящими указаниями с установкой на отходящих питающих линиях в РУ-0,38кВ ТП-982 прибора учета электроэнергии класса точности не ниже I.0. Учетный комплекс (коммерческий учет) электрической энергии иметь присоединение к приборам измерения оборудования согласно пункту 2.11.18. «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».

3.2. Требования обязательные для выполнения Заявителем:
3.2.1. Запуту и автоматику выполнить в соответствии с действующими правилами и руководящими указаниями.

4. Распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий

4.1. МУП «Тверьэнергоэлектро»: нет

4.2. Заявитель:
4.2.1. Электроснабжение жилой застройки по адресу: г. Тверь, пер.Согласный, кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100192:23 выполнить от РУ-0,38кВ ТП-982. Трассу прокладки вид исполнения, марку, сечение питающей линии определить проектом и согласовать с МУП «Тверьэнергоэлектро» и со всеми заинтересованными организациями.
4.2.2. Сечения кабеля выбрать из расчета потери напряжения и проверить на термическую устойчивость действие токов к.з. Исключить возможность нарушения границ действующих охранных зон.

5. Договора

5.1.3. В течение 15 рабочих дней со дня уведомления Заявителем сестевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем, привести с участием Заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя;

5.1.4. Не позднее 5 рабочих дней со дня уведомления Заявителем о получении разрешения на эксплуатацию объектов Заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 1.5. настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при этом акт о выполнении технических условий, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их Заявителю;

5.1.5. Сестевую организацию при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок и начиная на дату окончания срока действия технической возможности технологического присоединения направить по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительный взнос не взимается.

5.2. Заявитель обязуется:

5.2.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

5.2.2. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сестевую организацию о выполнении технических условий;

5.2.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сестевой организацией;

5.2.4. После осуществления сестевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт о выполнении технических условий, акт об осуществлении технологического присоединения, либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3 рабочих дней со дня получения указанных актов сестевой организацией;

5.2.5. Надлежащим образом исполнить указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

5.2.6. Уведомить сестевую организацию о направлении заявок в иные сестевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2-х и более сестевых организаций;

5.2.7. Заявитель направить при невыполнении им технических условий в согласованный срок и начиная на дату окончания срока действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сестевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

5.2.8. Надлежащим образом выполнить пункты 3.2., 4.2. ТУ в срок, указанный в п.1.5. Договора.

5.3. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со ставками за единицу максимальной мощности, установленными приказом Главного Управления «Региональной энергетической комиссии» Тверской области от 29.12.2016, № 387-п и составляет 42661 (сорок две тысячи шестьсот семьдесят один) руб. 77 коп., в том числе НДС 6507 (шесть тысяч пятьсот семь) руб. 73 коп. Расчет платы выполняется в соответствии с приложениями 1,4,8 к приказу ГУ РЭК Тверской области от 29.12.2016, № 387-п.

5.3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке:

70 процентов авансового платежа - в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора;

30 процентов - в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания актов (о выполнении технических условий, об осуществлении технологического присоединения).

зон и повреждения существующих линий электропередач на основании требований ПП РФ от 24.02.2009г. №160.

4.2.3. Для подключения питающей линии в РУ-0,38кВ ТП-982 установить дополнительное оборудование – рубильник типа РПС-250. Объем и время производства работ согласовать с участником трансформаторных подстанций МУП «Тверьэнергоэлектро» тел. 58-84-18.

4.2.4. Электроснабжение сети наружного освещения выполнить от новых построенной питающей линии.

4.2.5. Выполнить рабочий проект электроснабжения объекта с учетом пунктов разделов 3.2., 4.2. Технический условий согласно Правилам устройства электроустановок с его последующим согласованием Сетевой организацией (ПТО) в объеме требований настоящих Технических условий до выполнения строительно-монтажных работ.

4.2.6. Установленные наружные электрические сети должны быть выполнены индивидуальным предпринимателем юридическими лицами, имеющим свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулирующей организацией (Государственный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ статья 55.8 (Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)).

4.2.7. Обеспечить соответствие категории надежности электроснабжения согласно назначению вводимого в эксплуатацию объекта, и при необходимости, в рамках действующего законодательства, получить соответствующее разрешение на ввод в эксплуатацию электроустановок объекта в ГУ «Федеральная Служба по экологическому, техногенному и атомному надзору».

4.2.8. При наличии у Заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно сети Сетевой организации и (или) выдача электроэнергии в сеть.

4.2.9. Получить Акты о выполнении технических условий и возможности технологического присоединения.

4.3. Срок действия технических условий – 2 года.

Директор МУП «Тверьэнергоэлектро»

М.Г. Сулман

Директор ООО «ПК СТРОЙИНВЕСТ»
А.С. Черкасов

И.Л.Балева
Тел.34-95-22

3.3. Дата исполнения обязательства Заявителем по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

4. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

4.1. Заявитель несет базовую эксплуатационную ответственность в РУ-0,4кВ КТП 10/0,4кВ на кабельных наконечниках отходящих питающих линий в сторону жилой застройки, расположенной (которая будет расширяться) по адресу: г. Тверь, пер.Согласный, кадастровый номер земельного участка: 69:40:0100192:23; сетевая организация – в РУ-0,4кВ КТП 10/0,4кВ.

5. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.2. Настоящий Договор будет расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.3. Заявитель при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор

5.4. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный Договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,2 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом соконкрайнер размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию ТСО в судебном порядке.

5.5. Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае невыполнения Заявителем обязанности по оплате услуг по технологическому присоединению, установленной разделом 3 настоящего Договора, по истечении 1 (одного) месяца с момента наступления срока исполнения.

5.6.2. В случае невыполнения Заявителем мероприятий по технологическому присоединению по вине Заявителя по истечении 1 (одного) месяца с даты окончания срока, указанного в пункте 1.5 настоящего Договора.

5.7. При одностороннем расторжении Договора Заявитель возмещает ТСО все расходы, фактически понесенные ТСО до момента расторжения Договора.

О расторжении Договора в одностороннем порядке ТСО письменно уведомляет Заявителя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней со дня предоставления расторжения Договора.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за причинение вреда, если это явилось следствием непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего Договора и оказавших непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

5.9. Сторона, для которой наступила невозможность исполнения обязательств в результате

заключения юридически значимых правоотношений с третьими лицами, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ОБОСНОВАНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ

6.1. Для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет выше 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)

6.2. Тверь. Муниципальное унитарное предприятие электрических сетей «Тверьэнергоэлектро» (МУП «Тверьэнергоэлектро»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация (ПТО)», в лице директора Сулмана М.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 114695023701, ИНН 6950190880), в лице директора Черкасова А.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор).

1. ПРЕДМЕТ ПРИСОЕДИНЕНИЯ

1.1. По настоящему Договору ТСО принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, регулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами приналежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электросети), с учетом следующих характеристик:

1.2. Точка (точка) присоединения энергопринимающих устройств **52 кВт**, в том числе:

категория надежности – **2**;

класс напряжения – **электрических сетей**, к которым осуществляется технологическое присоединение;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств – **— кВт**;

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3. Точка (точка) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - ТУ).

1.4. Технические условия, направленные Заявителю одновременно с настоящим Договором, являются неотъемлемой частью Договора (Приложение №1). Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего Договора.

1.5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 (шесть) месяцев с даты заключения настоящего Договора и может быть скорректирован по согласию Сторон.

1.6. При необходимости выделения и передачи Заявителем земельного участка для МУП «Тверьэнергоэлектро» под строительство новой трансформаторной подстанции, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению может быть увеличен на время, необходимое для осуществления всех действий, направленных на выделение, передачу и регистрацию данного земельного участка.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ТСО обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том числе по выполнению положений, на сетевую организацию межрайонный по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с третьими лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях;

2.1.2. Надлежащим образом исполнить пункты 3.1., 4.1. ТУ в срок, указанный в п.1.5.

5.9. Сторона, для которой наступила невозможность исполнения обязательств в результате действия непреодолимой силы, обязанна в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующими представлениям документов, выданных уполномоченными органами, подтверждающими их наступление. В противном случае она вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, обосновывающее Сторону от ответственности.

5.10. Уплата штрафных санкций по настоящему Договору не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.11. Оплата предусмотренных санкций производится по факту вступления в силу решения суда, либо при наяне задолженности в процессе досудебного разбирательства.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменениях, расторжении настоящего Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сторонам определены полномочия всех споров, возникавших по настоящему Договору, по месту нахождения МУП «Тверьэнергоэлектро».

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты поступления подписанных Заявителем ТСО и МУП «Тверьэнергоэлектро» в сетевую организацию и действует до полного исполнения обязательствами сторонами.

7.2. Обязательства сторон по Договору считаются выполнеными после подписания сторонами Акта об осуществлении технологического присоединения и Акта о выполнении технических условий.

7.3. Настоящий Договор

 <p>ООО «ТВЕРСКОЕ ГОРДОСКОЕ БТИ» г. Тверь, ул. Горького, д.15, оф.2 Телефон: +7 (4822) 70 10 80; Электронная почта: tgbti@mail.ru</p> <p>«Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный»</p>			
<p>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</p> <p>Материалы по обоснованию</p> <p>14-10-016-ППТ.2</p> <p>Генеральный директор М.А. Петров</p> <p>2017</p> <p>Формат А4</p>			

<p align="center">СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</p> <p align="center">по объекту: «Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный».</p>			
Приложение	Обозначение	Наименование	Примечание
	14-10-016-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
	14-10-016-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	14-10-016-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	
	14-10-016-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Завершение проектной организации.			
<p>Проект планировки территории по объекту: «Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный» разработан в соответствии с генеральным планом города Твери, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий и с соблюдением технических условий.</p>			
<p align="right">Генеральный директор М.А. Петров</p>			
<p align="center">14-10-016-ППТ.2</p>			
<p align="center">Материалы по обоснованию Текстовая часть</p>			
<p align="center">Страница 1 Лист 1 из 13</p>			
<p align="center">ООО «Тг БТИ»</p>			
<p align="center">Формат А4</p>			

<p align="center">Содержание</p> <p>материалов по обоснованию ППТ:</p> <p>ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</p> <ol style="list-style-type: none"> Данные об экологово-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройстве территории 4 Обоснования проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территории 11 Распределение территории по формам собственности 13 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности 14 Основные технико-экономические показатели проекта планировки 15 			
<p align="center">ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ</p> <p>(14-10-016-ППТ.2) Лист 1- Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования</p> <p>(14-10-016-ППТ.2) Лист 2- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</p> <p>(14-10-016-ППТ.2) Лист 3- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>(14-10-016-ППТ.2) Лист 4- Схема границ зон с особыми условиями использования территории</p> <p>(14-10-016-ППТ.2) Лист 5- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории</p> <p>(14-10-016-ППТ.2) Лист 6- Схема размещения инженерных сетей и сооружений</p> <p>(14-10-016-ППТ.2) Лист 7- Схема застройки</p>			
<p align="center">ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</p>			
<p align="center">14-10-016-ППТ.2.ТЧ</p>			
<p align="center">Лист 2</p>			

<p>1. Общие положения</p> <p>1. Данные об экологово-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройстве территории.</p> <p>1.1 Размещение проектируемой территории в городе.</p> <p>Территория проектирования расположена в Заволжском районе города Твери в поселке Черкассы, и размещается в границах переулков Уютный – Согласный - Дружный.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка №69:40:0100192:23; общая площадь в границах отвода составляет 8146 кв.м.</p> <p>С северной стороны участок, предназначенный для размещения проектируемого жилой застройки, граничит с переулком Уютный, с запада – переулок Согласный, с востока – переулок Дружный, с юга – земельные участки с индивидуальной жилой застройкой.</p> <p>Проектируемая территория находится вне зон ограничения застройки по природоохранным, санитарным и иным требованиям.</p> <p>1.2 Климатические характеристики</p> <p>Климат территории умеренно-континентальный. Годовая амплитуда температуры по г. Твери 27,8 °C, среднегодовая температура 3,8 °C, количество осадков за год 650мм, относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%, наибольше жаркого-75%. Сейсмические процессы, способные повлиять на устойчивость зданий и сооружений отсутствуют.</p> <p>1.2.1 Ветер</p> <p>Баланс солнечной радиации (приход и расход тепла) не является решающим для термического режима. В значительной мере термический режим зависит от условий циркуляции воздушных масс. Для большей части Европейской территории России преобладающим является перенос теплых воздушных масс с запада. Для г. Твери характерно преобладание ветров юго-западного направления</p>																													
<p align="center">Таблица 1</p>																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Направление</th> <th>С</th> <th>СВ</th> <th>В</th> <th>ЮВ</th> <th>Ю</th> <th>ЮЗ</th> <th>З</th> <th>СЗ</th> <th>штиль</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Повторяемость, %</td> <td>9</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>15</td> <td>23</td> <td>16</td> <td>13</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>				Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6						
Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль																				
Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6																				
<p align="center">Средняя и максимальная скорости ветра (м/с) по месяцам:</p>																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Среднее</td> <td>4,3</td> <td>4,2</td> <td>4,2</td> <td>3,9</td> <td>3,8</td> <td>3,4</td> <td>3,2</td> <td>3,1</td> <td>3,5</td> <td>4,0</td> <td>4,5</td> <td>3,8</td> </tr> </tbody> </table>					I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Среднее	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	3,4	3,2	3,1	3,5	4,0	4,5	3,8
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII																	
Среднее	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	3,4	3,2	3,1	3,5	4,0	4,5	3,8																	
<p align="center">14-10-016-ППТ.2.ТЧ</p>																													
<p align="center">Лист 3</p>																													

<p align="center">14-10-016-ППТ.2.ТЧ</p>																													
<p align="center">Формат А4</p>																													
<p align="center">1.2.2 Температура</p>																													
<p align="center">Минимальные температуры приходятся на январь и февраль, максимальные - на июль и август.</p>																													
<p align="center">1.2.3 Осадки</p>																													
<p align="center">Значение осадков как элемента климата велико. В течение года максимум приходится на летние месяцы:</p>																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Среднее число дней с туманами</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>39</td> </tr> </tbody> </table>				Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Среднее число дней с туманами	3	3	3	3	2	1	3	5	5	4	3	39
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII																	
Среднее число дней с туманами	3	3	3	3	2	1	3	5	5	4	3	39																	
<p align="center">14-10-016-ППТ.2.ТЧ</p>																													
<p align="center">Формат А4</p>																													

<p align="center">1.2.4 Испаряемость</p>																															
<p align="center">Таблица 7</p>																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> <th>год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Испаряемость, мм</td> <td>6</td> <td>1</td> <td>16</td> <td>38</td> <td>79</td> <td>88</td> <td>83</td> <td>63</td> <td>42</td> <td>23</td> <td>13</td> <td>8</td> <td>466</td> </tr> </tbody> </table>				Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Испаряемость, мм	6	1	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	466
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																		
Испаряемость, мм	6	1	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	466																		
<p align="center">Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. г. Тверь находится в зоне избыточного увлажнения.</p>																															
<p align="center">1.2.5 Снежный покров</p>																															
<p align="center">Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова-1 декабря. Средняя многолетняя дата разрушения устойчивого снежного покрова-4 апреля. Среднее число дней со снежным покровом -125.</p>																															
<p align="center">1.2.6 Влажность воздуха</p>																															
<p align="center">Таблица 9</p>																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> <th>год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Относительная влажность, %</td> <td>85</td> <td>83</td> <td>79</td> <td>73</td> <td>68</td> <td>70</td> <td>75</td> <td>78</td> <td>82</td> <td>84</td> <td>86</td> <td>87</td> <td>79</td> </tr> </tbody> </table>				Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Относительная влажность, %	85	83	79	73	68	70	75	78	82	84	86	87	79
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																		
Относительная влажность, %	85	83	79	73	68	70	75	78	82	84	86	87	79																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> <th>год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Абсолютная влажность, гПа</td> <td>2,8</td> <td>3,0</td> <td>3,8</td> <td>6,1</td> <td>9,0</td> <td>12,5</td> <td>14,7</td> <td>13,9</td> <td>10,3</td> <td>7,1</td> <td>5,0</td> <td>3,7</td> <td>7,7</td> </tr> </tbody> </table>				Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год	Абсолютная влажность, гПа	2,8	3,0	3,8	6,1	9,0	12,5	14,7	13,9	10,3	7,1	5,0	3,7	7,7
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год																		
Абсолютная влажность, гПа	2,8	3,0	3,8	6,1	9,0	12,5	14,7	13,9	10,3	7,1	5,0	3,7	7,7																		
<p align="center">14-10-016-ППТ.2.ТЧ</p>																															
<p align="center">Формат А4</p>																															

<p align="center">1.2.7 Туманы</p>																													
<p align="center">Таблица 10</p>																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Среднее число дней с туманами</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>39</td> </tr> </tbody> </table>				Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Среднее число дней с туманами	3	3	3	3	2	1	3	5	5	4	4	39
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII																	
Среднее число дней с туманами	3	3	3	3	2	1	3	5	5	4	4	39																	
<p align="center">1.2.8 Климатические параметры холодного периода года</p>																													
<ul style="list-style-type: none"> • Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98-37,0 °C • Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92-33,0 °C «Температура воздуха наиболее холодной пятницы обеспеченностью 0,98-33,0 °C • Температура воздуха наиболее холодной пятницы обеспеченностью 0,94-15,0 °C • Абсолютная минимальная температура воздуха -50 °C • Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 7,2 °C • Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °C 146 суток • Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °C - 4,0 °C • Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °C 218 суток • Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °C - 3,0 °C • Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °C 236 суток • Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °C - 2,0 °C • Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 85% • Количество осадков за ноябрь-март 206 мм • Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль ЮЗ. Максимальная из средних скоростей ветра по рубкам за январь 6,2 м/с • Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха < 8 °C 4,1 м/с 																													
<p align="center">1.2.9 Климатические параметры теплого периода года</p>																													
<ul style="list-style-type: none"> • Барометрическое давление 995 гПа • Температура воздуха обеспеченностью 0,95 20,6 °C • Температура воздуха обеспеченностью 0,98 24,8 °C • Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 23,0 °C • Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,1 °C • Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 75 % • Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 59 % • Количество осадков за апрель-октябрь 444 мм • Суточный максимум осадков 68 мм • Преобладающее направление ветра за июнь-август - 3 • Минимальная из средних скоростей ветра по рубкам за июль 0 м/с 																													
<p align="center">1.2.10 Солнечная радиация</p>																													
<p align="center">14-10-016-ППТ.2.ТЧ</p>																													
<p align="center">Формат А4</p>																													

<p align="center">1.3 Историческая справка. Анализ разработанной ранее градостроительной документации</p>																													
<p align="center">Проектируемая территория находится в Заволжском районе в границах поселка Черкассы, в котором встречаются различные типы жилой застройки: малотяжкая жилая застройка, малоэтажная секционная застройка, малоэтажная блокированная застройка, индивидуальная застройка с участками. В ряде близ расположенных кварталов, как планируется и на проектируемой территории, расположена индивидуальная жилая застройка. Рассматриваемый жилой район обеспечен детскими дошкольными и школьными учреждениями, предприятиями и учреждениями обслуживания населения.</p>																													
<p align="center">При разработке настоящего проекта были учтены следующие материалы:</p>																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Месяц</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>IV</th> <th>V</th> <th>VI</th> <th>VII</th> <th>VIII</th> <th>IX</th> <th>X</th> <th>XI</th> <th>XII</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Суммарная радиация, МДж/м²</td> <td>113</td> <td>220</td> <td>467</td> <td>650</td> <td>840</td> <td>873</td> <td>875</td> <td>695</td> <td>486</td> <td>267</td> <td>127</td> <td>84</td> </tr> </tbody> </table>				Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Суммарная радиация, МДж/м ²	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	84
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII																	
Суммарная радиация, МДж/м ²	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	84																	
<p align="center">14-10-016-ППТ.2.ТЧ</p>																													
<p align="center">Формат А4</p>																													

1. Генеральный план города Твери, утвержден Решением Тверской городской Думы 25.12.2012 №193(394).

2. Правила землепользования и застройки г. Твери, утверждены Решением Тверской городской Думы №71 от 02.07.2005г.

1.4. Современное использование территории

1.4.1. Землевладения и землепользователи, баланс территории

Границы проектируемой территории проходят с севера - по красной линии пер. Уютный; с запада – по красной линии пер. Дружный, с востока - по красной линии пер. Согласный; с юга – по границе существующих земельных участков индивидуальной жилой застройки.

Площадь проектируемой территории составляет 0,8146 га в границах отвода земельного участка.

Земельный участок находится в государственной собственности и предоставлен в аренду для комплексного освоения территории до 12.05.2021г. организации ООО «Агентство недвижимости «Наш дом»» (Договор аренды №29-а/2016 от 12.05.2016).

1.4.2. Составление территории, зданий и сооружений

В настоящее время территория участка не застроена. На территории имеется древесно-кустарниковая растительность. Характер рельефа на рассматриваемой территории спокойный не имеет явно выраженного уклона.

Абсолютные высотные отметки территории изменяются от 134,20 м до 135,20 м.

Объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории нет.

1.4.3. Уличная сеть и транспортное обслуживание

Территория, предназначенная для размещения проектируемой застройки с севера граничит с пер. Уютный, с запада – пер. Согласный, с востока – пер. Дружный.

В настоящее время в районе проектируемой застройки, только по пер. Дружный проезжая часть выполнена с асфальтобетонным покрытием.

Остальные улицы (пер. Уютный и пер. Согласный) имеют проезжую часть с грунтовым покрытием. Состояние покрытия – неудовлетворительное.

Тротуары вдоль улиц отсутствуют. Освещение улиц не предусмотрено.

Транспортное обслуживание населения, проживающего в расположенных поблизости жилых домах, осуществляется автобусами и маршрутными такси.

Общественный транспорт ходит по окружной дороге (М-10 «Россия») – автобусы и маршрутные такси.

Имя № полз.	Пометка в зата.	Взам. № зата.	Имя № зата.	Пометка в зата.
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

14-10-016-ППТ.2.ТЧ

Формат А4

2. Обоснования проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территории

Строительство объектов проектируемой жилой застройки предусматривается в два этапа:

-1-й этап: инженерная подготовка территории, строительство улично-дорожной сети и инженерных сетей;

-2-й этап: строительство индивидуальных жилых домов.

2.1. Красные линии. Уличная сеть и организация транспортного обслуживания

Координаты красных линий смежных улиц приведены по границам земельных участков образованных для размещения данных улиц.

Координаты границ межевания земельного участка приводятся в таблице (см. план межевания).

Территория, предназначенная для размещения проектируемой застройки имеет развитую транспортную инфраструктуру - с севера участок граничит с пер. Уютный – с запада – пер. Согласный, с востока – пер. Дружный.

В соответствии с разработанной ранее градостроительной документацией, пер. Уютный, пер. Согласный и пер. Дружный относятся к улицам и дорогам местного значения.

Переулок Уютный – улица местного значения. Габарит улицы в красных линиях составляет - 13,0 м. Ширина существующей проезжей части 3,5 м (1 полоса движения) с грунтовым покрытием. Пешеходный тротуар - отсутствует. В рамках реализации проекта жилой застройки предусматривается строительство участка проезжей части общей шириной 6,0 м (2x3,0 м) длиной 76,0 м (в створе с границами земельного участка) с устройством пешеходного тротуара шириной 1,5м.

Переулок Согласный – улица местного значения. Габарит улицы в красных линиях составляет - 15,0 – 17,0 м. Ширина существующей проезжей части 3,5 м (1 полоса движения) с грунтовым покрытием. Пешеходный тротуар - отсутствует.

Переулок Дружный – улица местного значения. Габарит улицы в красных линиях составляет - 17,0 м. Ширина существующей проезжей части 6,0 м (2 полосы движения) с асфальтобетонным покрытием. Пешеходный тротуар - отсутствует.

Подъезд к проектируемой застройке предусматривается со стороны пер. Согласный и пер. Дружный. В проекте планировки предусмотрено формирование нового проезда. Ширина проектируемого проезда в пределах красных линий

Имя № полз.	Пометка в зата.	Взам. № зата.	Имя № зата.	Пометка в зата.
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

14-10-016-ППТ.2.ТЧ

Формат А4

2.2. Обеспеченность социально-значимыми объектами повседневного обслуживания.

Расчет потребности в детских дошкольных и общеобразовательных учреждениях.

По демографической структуре охват в пределах 85% от возрастной группы 0-7 лет ориентировочно составляет 52 места на 1000 жителей, охват 100% от возрастной группы 7-18 лет ориентировочно составляет 93 места на 1000 жителей.

Потребность в дошкольных учреждениях составляет 56x0,052=3 места.

Потребность в общеобразовательных учреждениях составляет 56x0,093=6 места, где 56-расчетное число жителей на проектируемую территорию.

Территория предназначена для размещения жилой застройки закреплена за МБОУ СОН №41 и №67, а также за МДОУ №93 и №97.

Строительство детских дошкольных и общеобразовательных учреждений в границах застройки не предусматривается, т.к. согласно проектной численности населения и требуемому уровню обеспеченности необходимо 3 и 6 мест соответственно, следовательно строительство школы при данных потребностях нецелесообразно. Кроме того, в границах проектируемой застройки отсутствует территория для размещения данных общеобразовательных объектов.

Проектом не предусматривается строительство торговых площадей. Обеспечение населения продуктами питания и товарами повседневного спроса предполагается в существующих торговых центрах и сетевых продуктовых магазинах.

2.3 Инженерная обеспеченность.

В связи с тем, что в данном районе отсутствует возможность подключения к инженерным сетям ООО «Тверь Водоканал» (письмо ООО «Тверь Водоканал» № И.ОВ.ТРВК. ППД-1212017-0034.), водоснабжение проектируемой жилой застройки предусмотрено от индивидуальных шахтных колодцев, размещенных на каждом земельном участке. Противопожарное водоснабжение осуществляется от существующих сетей водоснабжения поселка. На трубопроводе 150мм по ул. Русская предусматривается устройство колодца с пожарным гидрантом.

Отвод бытовых сточных вод предусматривается в герметичные накопительные емкости, размещенные на каждом земельном участке, с последующим вывозом на утилизацию транспортом специализированной организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Отвод дождевых вод с территории застройки осуществляется открытой системой водоотведения по покрытию проездов и тротуаров, а также юго/западными канавами в соответствии с ТУ №131 от 18.10.2017, выданными МУП «ЖСК».

Имя № полз.	Пометка в зата.	Взам. № зата.	Имя № зата.	Пометка в зата.
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

14-10-016-ППТ.2.ТЧ

Формат А4

Для отведения дождевых и талых вод предусматривается устройство водоотводных каналов, а также расчистка существующей канавы по пер. Дружный вниз в сторону р.Волга.

Подключение к сетям электроснабжения выполняется в соответствии с ТУ МУП «Тверьэнерготех» №019-03/711-17 от 11.12.2017 на технологическое присоединение от ТТИ(10/0,4)-982 расположенной на пересечении ул. Стрелневая и ул. Просторная.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов осуществляется от индивидуальных газовых котлов. Газоснабжение проектируемой застройки выполняется в соответствии с ТУ АО «Газпром газораспределение Тверь» №604/7480 от 17.11.2017. Существующие сети расположенные в границах земельного участка подлежащего застройке подлежат перекладке в соответствии с ТУ АО «Газпром газораспределение Тверь» №604/7481 от 17.11.2017.

3. Распределение территории по формам собственности

Земельный участок находится в государственной собственности и предоставлен в аренду для комплексного освоения территории до 12.05.2021г. организации ООО «Агентство недвижимости «Наш дом»» (Договор аренды №29-а/2016 от 12.05.2016).

4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности

Данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство:

Согласно СП 116-13330-2012 по оценке сложности природных условий участок строительства относится к категории простых. На территории намечается строительства явлений, оползней, обвалов, селевых потоков, снежных лавин, затоплений не отмечается, район не относится к сейсмически опасным.

Близи объекта отсутствуют водолахи, обладающие гидросооружениями с направленными фронтами, при разрушении которых могут образоваться волны прорыва, вследствие чего, территория объекта не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Данные по мероприятиям по гражданской обороне.

Категория проектируемого объекта по ГО - проектируемый объект не категорирован.

Имя № полз.	Пометка в зата.	Взам. № зата.	Имя № зата.	Пометка в зата.
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

14-10-016-ППТ.2.ТЧ

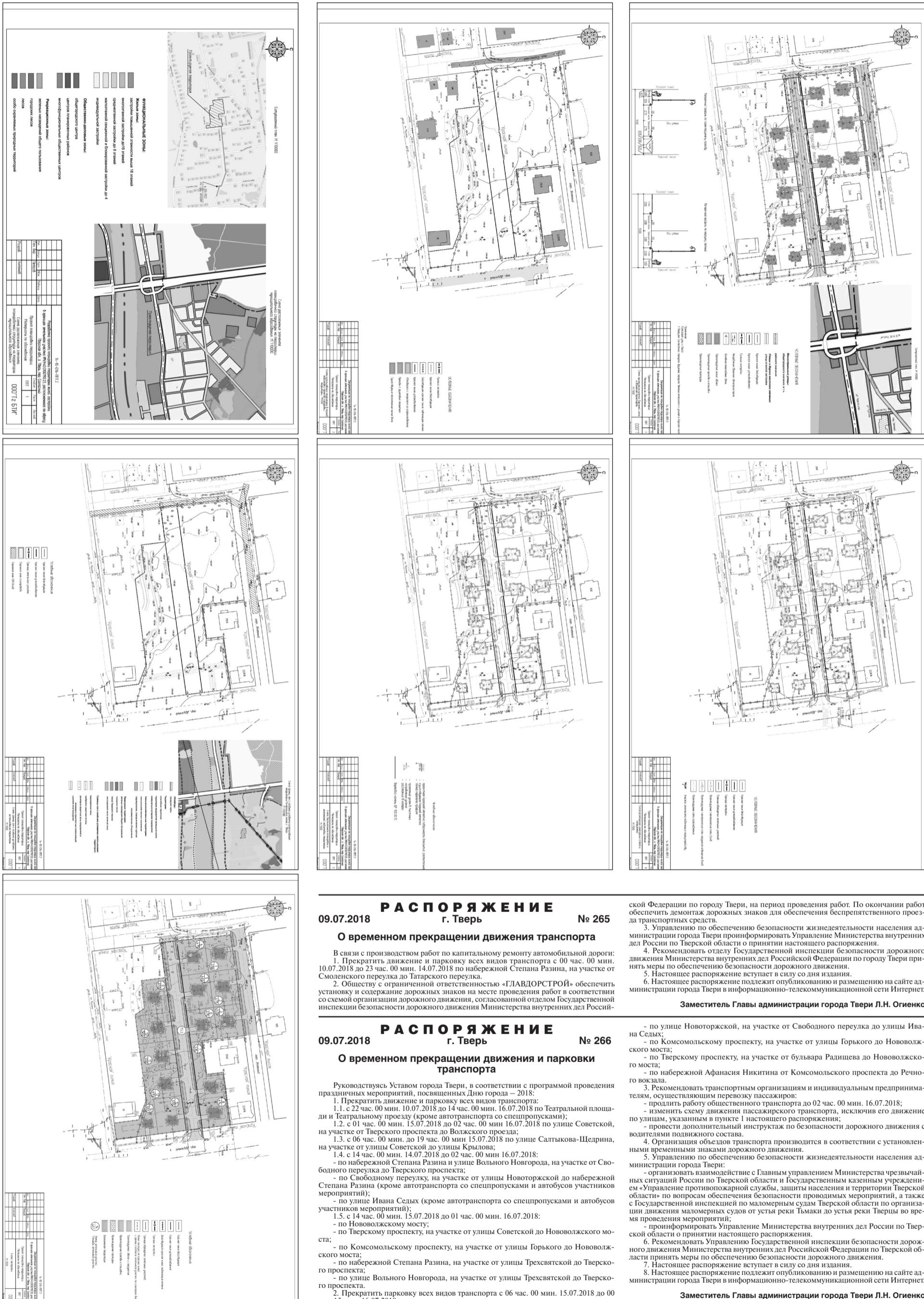
Формат А4

5. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетные показатели по проекту
1	2	3	4
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,8146
1.1.1	а) индивидуальная жилая застройка	га	0,6538
1.1.2	б) улично-дорожная сеть	га	0,1608
1.2	Из общей территории:		
1.2.1	- земли государственной собственности (находятся в аренде)	га	0,8146
2.1	Численность населения	чел.	56
2.2	Плотность населения	чел./га	68,7
3	Жилищный фонд		
3.1	Количество земельных участков для индивидуальной жилой застройки	шт.	14
3.2	Общая площадь квартир/ломов	кв. м.	2660
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	2-3
3.4	Коэффициент застройки земельного участка (зона индивидуальной жилой застройки)		Не более 0,40
3.5	Коэффициент плотности застройки		0,41
4	Объемы социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	3*
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	6*
4.3	Аптечный пункт	объект	1*
4.4	Предприятие розничной торговли, питания и бытового обслуживания	кв. м.	73*
4.5	Отделение связи	объект	1*
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	м	221

* - объекты не предусматриваются в пределах проектируемой застройки.

Имя № полз.	Пометка



РАСПОРЯЖЕНИЕ
г. Тверь № 265

О временном прекращении движения транспорта

В связи с производством работ по капитальному ремонту автомобильной дороги:
1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 00 час. 00 мин. 10.07.2018 до 23 час. 00 мин. 14.07.2018 по набережной Степана Разина, на участке от Смоленского переулка до Татарского переулка.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «ГЛАВДОРСТРОЙ» обеспечить установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой организации дорожного движения, согласованной отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери, на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

6. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы администрации города Твери Л.Н. Огиенко

РАСПОРЯЖЕНИЕ
г. Тверь № 266

О временном прекращении движения и парковки транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в соответствии с программой проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню города – 2018:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта:

1.1. с 22 час. 00 мин. 10.07.2018 до 14 час. 00 мин. 16.07.2018 по Театральной площади и Театральному проезду (кроме автотранспорта со спецпропусками);

1.2. с 01 час. 00 мин. 15.07.2018 до 02 час. 00 мин. 16.07.2018 по улице Советской, на участке от Тверского проспекта до Волжского проезда;

1.3. с 06 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. 15.07.2018 по улице Салтыкова-Щедрина, на участке от улицы Советской до улицы Крылова;

1.4. с 14 час. 00 мин. 14.07.2018 до 02 час. 00 мин. 16.07.2018:

- по набережной Степана Разина и улице Вольного Новгорода, на участке от Свободного переулка до Тверского проспекта;

- по Свободному переулку, на участке от улицы Новоторжской до набережной Степана Разина (кроме автотранспорта со спецпропусками и автобусов участников мероприятий);

- по улице Ивана Седых (кроме автотранспорта со спецпропусками и автобусов участников мероприятий);

1.5. с 14 час. 00 мин. 15.07.2018 до 01 час. 00 мин. 16.07.2018:

- по Нововоржскому мосту;

- по Тверскому проспекту, на участке от улицы Советской до Нововоржского моста;

- по Комсомольскому проспекту, на участке от улицы Горького до Нововоржского моста;

- по набережной Степана Разина, на участке от улицы Трехсвятской до Тверского проспекта;

- по улице Вольного Новгорода, на участке от улицы Трехсвятской до Тверского проспекта.

2. Прекратить парковку всех видов транспорта с 06 час. 00 мин. 15.07.2018 до 00 час. 15 мин. 16.07.2018:

- по улице Новоторжской, на участке от Свободного переулка до улицы Ивана Седых;

- по Комсомольскому проспекту, на участке от улицы Горького до Нововоржского моста;

- по Тверскому проспекту, на участке от бульвара Радищева до Нововоржского моста;

- по набережной Афанасия Никитина от Комсомольского проспекта до Речного вокзала.

3. Рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров:

- продлить работу общественного транспорта до 02 час. 00 мин. 16.07.2018;

- изменить схему движения пассажирского транспорта, исключив его движение по улицам, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;

- провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

4. Организация обиходов транспорта производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

5. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери:

- организовать взаимодействие с Главным управлением Министерства чрезвычайных ситуаций России по Тверской области и Государственным казенным учреждением «Управление противопожарной службы, защиты населения и территорий Тверской области» по вопросам обеспечения безопасности проводимых мероприятий, а также с Государственной инспекцией по маломерным судам Тверской области по организации движения маломерных судов от устья реки Тымаки до устья реки Тверцы во время проведения мероприятий;

- проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

6. Рекомендовать Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

8. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы администрации города Твери Л.Н. Огиенко

ПАМЯТКА о мерах пожарной безопасности для населения

ОСНОВНЫМИ ПРИЧИНАМИ ПРОИСШЕДШИХ ПОЖАРОВ ЯВЛЯЮТСЯ:

1. Нарушение правил пожарной безопасности при монтаже и эксплуатации электрооборудования, электронагревательных и бытовых приборов
2. Нарушение правил при устройстве и эксплуатации отопительных печей
3. Неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении
4. Детская шалость с огнем

В целях недопущения и предотвращения возможных пожаров, в том числе по причине детской шалости, необходимо соблюдать (выполнять) следующие элементарные правила пожарной безопасности, а именно:

- не оставляйте детей без присмотра одних;
- не разрешайте детям играть со спичками;
- храните спички в недоступных для детей местах;
- не допускайте разжигания детями костров;
- не доверяйте маленьким детям присмотр за топящимися печами, каминами, электронагревательными и газовыми приборами;
- не допускайте самостоятельного изготовления, неправильного применения и использования детьми пиротехнических изделий;

При эксплуатации отопительных приборов и электроприборов придерживайтесь следующих правил:

- не эксплуатируйте электропровода и кабели с видимым нарушением изоляции;
- не пользуйтесь розетками, рубильниками и другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- не пользуйтесь электроугодами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;
- не оставляйте без присмотра включенные в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые

Памятка населению о мерах пожарной безопасности в весенне-летний пожароопасный период.

В весенне-летний период, который каждый человек в любом возрасте ждет с большой радостью и надеждой предстоящий отпуск, планирует проведение отдыха на природе в выходные и праздничные дни, а также провести определенную работу на своих присадебных участках, дачах, в садовых домиках. К сожалению, некоторые забывают, что после таяния снега и ухода талии воды резко возрастают пожароопасная обстановка. Беспечное, неосторожное обращение с огнем при сжигании сухой травы, мусора на территории дач, садовых домиков зачастую обраивается бедой – это почти 50% всех пожаров происходящих ежегодно именно по этой причине.

Поэтому чтобы не случилось беды необходимо соблюдать правила пожарной безопасности:

- не допускайте разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь и золу поблизости строений;
- хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также горючие материалы, старую мебель, хозяйствственные и другие вещи на чердаках;
- производить электро- и газосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места проведения огневых работ первичными средствами пожаротушения;
- курить и пользоваться открытым огнем в сараях и на чердаках, а также в других местах, где хранятся горючие материалы.
- оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать надзор за ними малолетним детям; - распогатьать топливо, другие

Памятка о способах и средствах правомерной защиты граждан от преступных и иных посягательств, порядке действий при совершении в отношении них правонарушений

Как уберечь себя от преступных посягательств

Практика показывает, что значительная часть преступлений вызвана беспечностью и самонадеянностью. Иногда мы сами предоставляем преступникам удобную возможность совершить квартирную кражу, вытащить из кармана кошелек, совершить кражу сотового телефона, кражу из автомашины или ее угон, а также обмануть нас. В основном, преступления совершаются непрофессионалами и тщательно не планируются.

Большая их часть – это продукт удобного случая. В целях предупреждения преступных посягательств на Вас, Ваших близких, Ваше имущество и жилье мы предлагаем учсть следующие рекомендации, основанные на анализе наиболее часто встречающихся преступлений в нашей стране.

Давно известно, что предотвратить преступление гораздо легче, чем его раскрыть. Грамотное и бережное отношение к своей собственности, близким, к своему здоровью и деньгам – залог безопасности!

Осторожно, мошенники!

Чтобы не стать жертвами мошенников предлагаем учсть следующие рекомендации, основанные на анализе наиболее часто встречающихся способов совершения мошенничества:

- не нужно сразу открывать входную дверь, предварительно не посмотрев в глазок или окно;
- следует установить металлические входные двери, двойные двери, оборудованные замками с «секретом», дверным глазком, входные двери нужно всегда держать закрытыми, по возможности можно установить видеокамеру с выводом на лестничную площадку, либо видео глазок;
- от всех незнакомцев нужно требовать предъявление документа, удостоверяющего личность (паспорт, служебное удостоверение), если возникают сомнения в подлинности документов, под благовидным предлогом, не открывая дверь, необходимо сообщить в полицию по телефону «02»;
- не нужно разговаривать на улице с незнакомыми людьми, следует проходить мимо, не отвечать на вопросы, нельзя показывать при посторонних материальные ценности, деньги, которые имеются в наличии, разменявшие денежные средства, если Вас попросили об этом на улице, либо пришли к Вам в квартиру;
- если все же открыли дверь подозрительным незнакомым людям, ни под каким предлогом нельзя приглашать их в квартиру, отходить от входной двери, нужно запомнить приметы людей и сообщить о них участковому уполномоченному полиции, либо позвонить по телефону «02»;
- при появлении в подъезде, дворе, улице, сельском населенном пункте подозрительных лиц необходимо незамедлительно проинформировать участкового уполномоченного полиции, либо ближайшего постового, либо позвонить по «02»;
- вам позвонили в дверь, но когда вы подошли к глазку - за них темнота или несколько незнакомых людей на площадке у двери соседа. Это могут быть воры! Понаблюдайте за ними: в случае если подозрение подтвердится - звоните в полицию!
- незнакомцы просят у вас помочь: воды, лекарство, позвоните, говорят, что в подъезде кто-то рожает, кому-то плохо с сердцем

Памятка гражданам об их действиях при установлении уровней террористической опасности

В целях своевременного информирования населения о возникновении угрозы террористического акта могут устанавливаться уровни террористической опасности.

Уровень террористической опасности устанавливается решением председателя антитеррористической комиссии в субъекте Российской Федерации, которое подлежит незамедлительному обнародованию в средствах массовой информации.

Повышенный «СИНИЙ» уровень устанавливается при наличии требующей подтверждения информации о реальной возможности совершения террористического акта

- При установлении «Синего» уровня террористической опасности, рекомендуется:
1. При нахождении на улице, в местах массового пребывания людей, общественным транспорте обращать внимание на: о внешний вид окружающих (одежда не соответствует времени года либо создается впечатление, что под ней находится какой-то посторонний предмет); о странности в поведении окружающих (проявление нервозности, напряженного состояния, постоянное оглядывание по сторонам, неразборчивое бормотание, попытки избежать встречи с сотрудниками правоохранительных органов); о брошенные автомобили, подозрительные предметы (мешки, сумки, рюкзаки, чемоданы, пакеты, из которых могут быть видны электрические провода, электрические приборы и т.п.).
 2. Обо всех подозрительных ситуациях незамедлительно сообщать сотрудникам правоохранительных органов.
 3. Оказывать содействие правоохранительным органам.
 4. Относиться с пониманием и терпением к повышенному вниманию правоохранительных органов.

5. Не принимать от незнакомых людей свертки, коробки, сумки, рюкзаки, чемоданы и другие сомнительные предметы даже на временное хранение, а также для транспортировки. При обнаружении подозрительных предметов не приближаться к ним, не трогать, не вскрывать и не передвигать.

6. Разъяснять в семье пожилым людям и детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность для их жизни.

7. Быть в курсе происходящих событий (следить за новостями по телевидению, радио, сети «Интернет»).

Высокий «ЖЕЛТЫЙ» уровень устанавливается при наличии подтвержденной информации о реальной возможности совершения террористического акта

Наряду с действиями, осуществляемыми при установлении «синего» уровня террористической опасности, рекомендуется:

Памятка населению, принявшему анонимное телефонное сообщение о возможном совершении акта терроризма (готвящемся взрыве, заложенной бомбе и т.д.)

Принимая анонимное телефонное сообщение о возможном совершении актов терроризма, необходимо помнить, что такие звонки несут криминалистически значимую информацию, и поэтому необходимо запомнить и зафиксировать как можно больше сведений о разговоре с анонимом.

1. Записывать дату, время и продолжительность анонимного звонка; место установки телефона, на который проследовал звонок, его номер, принадлежность конкретному подразделению или сотруднику.

2. При получении анонимного звонка предпринять попытку «заявить разговор» с анонимом и попытаться выяснить конкретные сведения о его личности, профессии, месте нахождения и, если возможно, склонить к добровольному отказу от задуманной акции.

3. Во время разговора предпринять меры к изготовлению фонограммы анонимного звонка, определению номера телефона анонимного абонента путем использования технических возможностей данного телефонного аппарата, при отсутствии таких возможностей через сотрудников (родственников, соседей) попытаться сообщить о длящемся анонимном звонке в УФСБ России по Тверской области.

4. Важно избежание распространения слухов и паники обсуждать полученную от анонима информацию с другими сотрудниками и не рекомендуется.

5. Заведомо ложное сообщение об акте терроризма в соответствии с УК РФ (ст. 207) наказывается штрафом в размере от 200 до 500 МРОТ или в размере заработной платы, или иного дохода осужденного за период от двух до 5 месяцев, либо исправительными работами на срок 1-2 года, либо арестом на срок 3-6 месяцев, либо лишением свободы на срок до 3 лет.

МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПОДОЗРЕЛИНОГО ПРЕДМЕТА, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОКАЗАТЬСЯ САМОДЕЛЬНЫМ ВЗРЫВНЫМ УСТРОЙСТВОМ

Тerrorисты могут установить взрывное устройство в самых неожиданных местах, мусорных урнах, припаркованных автомобилях и т.п. В настоящее время могут использоваться как промышленные, так и самодельные взрывные устройства, замаскированные под любые предметы.

Если Вы обнаружили подозрительный предмет - не оставляйте этот факт без внимания!

а) в общественном транспорте:

1. Опросите людей находящихся рядом, постараитесь установить принадлежность предмета (сумки и т.д.) или кто мог его оставить.
2. Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю (машинисту и т.д.).
3. б) в подъезде своего дома:
1. Опросите соседей, возможно он принадлежит им.
2. Если владелец не установлен - немедленно сообщите о находке в Ваше отделение полиции (УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (т.л. 102, 42-23-10).

в) в администрации (учреждении):

немедленно сообщите о находке руководителю администрации (учреждения)

Всех перечисленных случаях:

1. Не трогайте, не вскрывайте и не передвигайте находку.
2. Зарегистрируйте время обнаружения находки.
3. Постарайтесь сделать так, что бы люди отошли как можно дальше от опасной находки.
4. Обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы.

Не забывайте, что Вы являетесь основным очевидцем.

Помните! Внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.

Вы отвечаете за жизнь и здоровье Ваших детей. Разъясните детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность для жизни.

Не предпринимайте самостоятельных действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами - это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам, разрушениям.

МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ВЗРЫВЕ

1. Спокойно уточните обстановку.
2. В случае необходимости эвакуации возьмите документы и предметы первой необходимости.
3. Продвигайтесь осторожно, не трогайте поврежденные конструкции и оголившиеся провода.
4. В разрушенном и поврежденном помещении из-за опасности взрыва скопившихся газов нельзя пользоваться открытым пламенем (спичками, свечами, фональками и т.п.).
5. При задымлении защитите органы дыхания смоченным платком (полотенцем).
6. Действуйте в строгом соответствии с указаниями должностных лиц.

МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ОГНЕСТРЕЛЬНОГО ОРУЖИЯ

1. При угрозе применения террористами оружия ложитесь на живот, защищая голову руками, подальше от окон, застекленных дверей, проходов, лестниц.
2. Если стрельба застала Вас на улице, сразу же лягте и осмотритесь, выберите ближайшее укрытие и прoberитесь к нему, не поднимаясь в полный рост. При первой возможности спрячьтесь в подъезде жилого дома, подземном переходе и т.д., дождитесь окончания перестрелки.

3. Примите меры по спасению детей, при необходимости прикройте их своим телом.

4. По возможности сообщите о происшедшем сотрудникам полиции (УМВД России по Тверской области (т.л.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (т.л. 102, 42-23-10).

5. Если в ходе перестрелки Вы находитесь дома – укройтесь в ванной комнате и лягте на пол, так как находиться в комнате опасно из-за возможности рикошета.

6. Находясь в своем укрытии, нужно следить за появлением дыма и огня. Каждая 3-5-я пуля трассирующая, поэтому риск пожара высок.

7. Если пожар начался, а стрельба не прекратилась, необходимо ползком покинуть горящую комнату (квартиру), прикрыв за собой двери. В подъезде лучше всего спрятаться подальше от окон, например в нише.

8. Опасно подходить к окнам и выходить на балкон и в том случае, если стреляют далеко от вашего дома.

9. Находясь на улице, необходимо найти укрытие. Им может служить выступ здания, каменные ступени, памятник, фонтан, бетонный столб, кирпичный забор или бордюрный камень. К укрытию необходимо приблизиться ползком. Бежать опасно: могут принять за противника.

Действия населения при урагане, буре, смерче, ливнях и грозах

Ураган - это атмосферный вихрь больших размеров со скоростью ветра до 120 км/час, а в приземном слое - до 200 км/час.

Смерчи - атмосферный вихрь, возникающий в грозовом облаке и распространяющийся вниз, часто до самой поверхности Земли в виде тёмного облачного руава или хобота диаметром в десятки и сотни метров. Существует недолговечно, перемещаясь вместе с облаком.

Гроза - это атмосферное явление, при котором мощных кучево-дождевых облаках и между облаками и землей возникают сильные электрические разряды - молнии, сопровождаемые громом. Как правило, при грозе выпадают интенсивные ливневые осадки, нередко град и наблюдается усиление ветра.

Молния - это искровой разряд статического электричества, аккумулированного в грозовых облаках. Молнии по виду различаются на линейные, жемчужные и шаровые.

Линейная молния имеет вид разветвляющейся линии. Средняя молния несёт энергию 250 кВт/час. Энергия реализуется в виде световой, тепловой и звуковой энергий.

Жемчужная молния появляется сразу после линейной молнии и исчезает постепенно. Молния имеет вид светящихся шаров, расположенных на расстоянии 7-12 м друг от друга, напоминающей собой жемчуг, нанизанный на нитку. Жемчужная молния может сопровождаться значительными звуковыми эффектами.

Шаровая молния, как правило, появляется во время грозы, чаще к её концу, реже после грозы. Возникает, но очень редко, при полном отсутствии грозовых явлений. Может иметь форму шара, эллипса, груши, диска и даже цепи соединённых шаров. Цвет молнии - красный, жёлтый, оранжево-красный, окружена светящейся пеленой. Иногда молния ослепительно белая с очень резкими очертаниями.

Буря - очень сильный, со скоростью 60-100 км/час, и продолжительный ветер, вызывающий большие разрушения.

Опасность для людей при таких природных явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей облаками разрушенных сооружений, осколками стёкол, летящими с большой скоростью, электрическим током. Кроме того, люди могут получить травмы в случае полного разрушения зданий.

В зависимости от возникшей ситуации необходимо уметь действовать:

ВЫ ПОЛУЧИЛИ ШТОРМОВОЕ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ, НАХОДЯСЬ ДОМА

Оно может быть передано по средствам информации после сигнала «Внимание всем!»

1. Закрыть окна, двери, чердачные помещения.
2. Убрать с балконов, лоджий, подоконников вещи.
3. Заклеить стекла полосками бумаги.
4. Выключить газ, потушить огонь в печах.
5. Подготовить аварийное освещение, фонари, свечи.
6. Создать запас воды и продуктов питания на 2-3 суток.
7. Подготовить медикаменты и перевязочные материалы.
8. Укрыться в подвале, погребе или занять внутреннюю комнату, подальше от окон.
9. Домашних животных укрыть в хлеву, сарае, плотно закрыть двери и окна в них. Создать запас кормов и воды на 2-3 дня.
10. Не выходить на улицу сразу после ослабления ветра: через несколько минут порыв может повториться.
11. Оставить включёнными радиоприёмники, радиоточку.
12. По окончании урагана убедиться в отсутствии запаха газа. Не зажигать огонь до тех пор, пока не будет уверенности, что нет утечки газа.

УРАГАН, БУРЯ ЗАСТАЛИ ВАС НА УЛИЦЕ

1. Укрыться в убежище или подвале ближайшего здания (если есть возможность).
2. Быстро лечь на дно канавы, котлована, придворового кювета.
3. Прикрыть голову сумкой, портфелем, любым другим предметом.
4. Держаться подальше от зданий и деревьев, мостов и путепроводов, рекламных щитов, павильонов.
5. Остерегаться ранений от разлетающихся стёкол, шифера, кусков кровельного железа.
6. После урагана держаться подальше от зданий, столбов, высоких заборов - они могут обрушиться. Остерегаться оборванных электрических проводов.

УРАГАН ЗАСТАЛ ВАС НА ОТКРЫТОЙ МЕСТНОСТИ

1. Укрыться в канаве, яме, овраге, любой выемке: лечь на дно и плотно прижаться к земле.
2. Нельзя укрываться под отдельно стоящими деревьями, у столбов, мачт, близко подходить к опорам линий электропередач.

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.

Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным
управлением МПТР России.

Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

9 772312 733006 >

10. Если вы спрятались за автомобилем, то учтите, что его металл тонкий, а в баке - горючее, но в любом случае даже такое укрытие лучше, чем никакое.

11. В случае ранения двигайтесь как можно меньше – это уменьшит кровопотерю.

КАК ДЕЙСТВОВАТЬ ПРИ ЗАХВАТЕ АВТОБУСА (ТРОЛЛЕЙБУСА, ТРАМВАЯ) ТЕРРОРИСТАМИ?

Если Вы оказались в захваченном террористами автобусе (троллейбусе, трамвае):

1. Не привлекайте к себе их внимание.
2. Осмотрите салон, отметьте места возможного укрытия в случае стрельбы.
3. Успокойтесь, попытайтесь отвлечься от происходящего, читайте, разгадывайте кроссворды.
4. Снимите ювелирные украшения, не смотрите в глаза террористам, не передвигайтесь по салону и не открывайте сумки без их разрешения.
5. Не реагируйте на их провокационное или вызывающее поведение.
6. Женщинам в мини юбках желательно прикрыть ноги.
7. Если спецслужбы предпримут попытку штурма - ложитесь на пол между креслами и оставайтесь там до конца штурма.
8. После освобождения немедленно покиньте автобус (троллейбус, трамвай), т.к. не исключена возможность предварительно-го его минирования террористами и взрыва (взрыва).

КАК ДЕЙСТВОВАТЬ ПРИ ЗАХВАТЕ В ЗАЛОЖНИКИ?

Если Вы оказались в заложниках:

1. Не допускайте действий, которые могут спровоцировать нападающих к применению оружия.
2. Переносите лишины, оскорблений и унижения, не смотрите в глаза преступникам, не ведите себя вызывающе.
3. Выполните требования преступников, не возражайте им, не рискуйте жизнью своей и окружающих, не допускайте истерики и паники.
4. Прежде чем что-либо сделать - спрашивайте разрешения (сесть, встать, попить, сходить в туалет и т.д.).
5. Если вы ранены, постарайтесь не двигаться, этим Вы предотвратите дополнительную потерю крови.
6. При Вашем освобождении:
 6. Лежите на полу лицом вниз, голову закройте руками и не двигайтесь;
 7. Держитесь, по возможности, подальше от проемов дверей, окон;
 8. Не бегите навстречу работникам спецслужб или от них, так как Вас могут принять за преступников.

КАК ДЕЙСТВОВАТЬ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ИНФОРМАЦИИ ОБ ЭВАКУАЦИИ

Если информация о начале эвакуации застала Вас в квартире:

1. Возьмите документы, деньги, ценные, запас продуктов питания и воды.
2. Отключите электричество, газ, воду, погасите в печи (камине) огонь.
3. Окажите помощь в эвакуации пожилым и тяжелобольным людям.
4. Закройте входную дверь на замок.
5. Возвращайтесь в покинувшее помещение только после разрешения ответственных лиц.

РЕКОМЕНДАЦИИ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ, УЧРЕДЕНИЙ ПО ДЕЙСТВИЯМ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПОДОЗРЕЛИГО ПРЕДМЕТА, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОКАЗАТЬСЯ ВЗРЫВНЫМ УСТРОЙСТВОМ

Предупредительные меры:

1. Ужесточение пропускного режима при входе (выезде) на территорию объекта.
 2. Ежедневные обходы территории предприятия и осмотр мест сосредоточения опасных веществ на предмет своевременного обнаружения взрывных устройств или подозрительных предметов.
 3. Периодическая комиссионная проверка складских помещений.
 4. Более тщательный подбор и проверка кадров.
 5. При сдаче складских помещений в аренду рекомендуется включать в договор пункты, дающие право при необходимости проверять их по своему усмотрению.
- В случае обнаружения:**
1. Сообщить в правоохранительные органы (УМВД России по Тверской области (т.л.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (т.л. 102, 42-23-10)).
 2. Дать указания сотрудникам находиться на безопасном расстоянии от обнаруженного предмета.
 3. При необходимости приступить к эвакуации людей согласно имеющегося плана.
 4. Обеспечить беспрепятственный подъезд к месту обнаружения предмета автомашин правоохранительных органов, медицинских, пожарных и других служб.
 5. Обеспечить присутствие лиц, обнаруживших находку, до прибытия следственно-оперативной группы.
 6. Дать указания не приближаться, не трогать, не вскрывать и не перемещать находку.

ВЫ УВИДЕЛИ И УСЛЫШАЛИ ГУЛ ПРИБЛИЖАЮЩЕГОСЯ СМЕРЧА

1. Укрыться в ближайшем убежище, подвале, овраге, лечь на дно любого углубления и прижаться к земле.
2. При движении в автомобиле - немедленно покинуть его и укрыться в убежище, подвале или в складах местности.

ГРОЗА, СИЛЬНЫЙ ЛИВЕНЬ ЗАСТАЛИ ВАС ДОМА

1. Отключить телевизор и другие электрические приборы
2. Закрыть окна и двери, поток воздуха - хороший проводник электрического тока.
3. Не стоять перед открытым окном, не держать в руках металлические предметы. Середина комнаты - самое надёжное место.
4. Домашних животных укрыть в хлеву, сарае, закрыть все окна и двери в них.
5. Предусмотреть в подвале дома водосточный колодец с глубоким дном и водоотводные канавы вокруг дома.

ГРОЗА, СИЛЬНЫЙ ЛИВЕНЬ ЗАСТАЛИ ВАС НА ОТКРЫТОЙ МЕСТНОСТИ

1. Укрыться в складах местности (канава, яма, неглубокий овраг).
2. Не укрываться под отдельно стоящими деревьями, особенно под дубами и лиственницами.
3. Держаться подальше от металлоконструкций, труб и водных поверхностей.
4. При движении в автомобиле - остановиться и переждать грозу и ливень.