



№54 (1024)
10 июля 2018 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ
ПРИЛОЖЕНИЕ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.07.2018

г. Тверь

№ 170-пр

О назначении публичных слушаний по документации по планировке жилой застройки в границах земельного участка № 69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный, в Заволжском районе города Твери

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», распоряжением общества с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» от 15.01.2018 «О подготовке документации по планировке территории», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ», в целях соблюдения прав человека

на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

1. Назначить публичные слушания по документации по планировке жилой застройки в границах земельного участка № 69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный, в Заволжском районе города Твери – на 2 августа 2018 года в 18:00 часов по адресу: город Тверь, улица Горького, дом 130 (актовый зал администрации Заволжского района в городе Твери).

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Твери организовать и провести публичные слушания в порядке, предусмотренном решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Временно исполняющий
полномочия Главы города Твери В.И. Карпов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 2018 года

г. Тверь

№ _____

Об утверждении документации по планировке жилой застройки в границах земельного участка № 69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный, в Заволжском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-30 «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», постановлением Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-па «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов тер-

ПРОЕКТ

риториального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», распоряжением общества с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» от 15.01.2018 «О подготовке документации по планировке территории»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке жилой застройки в границах земельного участка № 69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный, в Заволжском районе города Твери, согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от _____ о результатах публичных слушаний.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации города Твери В.А. Прокудина.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ООО «ТВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БТИ» г. Тверь, ул. Горького, д.15, оф.2 Телефон: +7 (4822) 70 10 80; Электронная почта: tgbti@mail.ru	
«Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный»	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
14-10-016-ППТ.1	
2017	
Формат А4	

ООО «ТВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БТИ» г. Тверь, ул. Горького, д.15, оф.2 Телефон: +7 (4822) 70 10 80; Электронная почта: tgbti@mail.ru	
«Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный»	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	
14-10-016-ППТ.1	
Генеральный директор	М.А. Петров
2017	
Формат А4	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ по объекту: «Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный».		
Обозначение	Наименование	Примечание
14-10-016-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории	
14-10-016-ППТ.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
14-10-016-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	
14-10-016-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Заверение проектной организации.		
Проект планировки территории по объекту: «Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный» разработан в соответствии с генеральным планом города Твери, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий и с соблюдением технических условий.		
Генеральный директор <u>М.А. Петров</u>		
14-10-016-ППТ.1		
Имя	Лист	№ докум.
Ген. дир.	Петров	
Утверждаемая часть. Текстовая часть		Страницы
		1 7
ООО «Тг БТИ»		
Формат А4		

Содержание основной части ППТ:	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
1. Общие положения	4
2. Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта	4
3. Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства	5
4. Плотность и параметры застройки	9
5. Перечень объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	10
6. Границы территорий общего пользования	10
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (14-10-016-ППТ.1) Лист 1- Основной чертеж планировки территории.	
ПРИЛОЖЕНИЯ	
1. Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1659.	
2. Договор о комплексном освоении территории (№4-к/2016 от 12.05.2016) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100192:23.	
3. Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории №29-а/2016.	
4. Договор передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории от 31.05.2016.	
5. ТУ МУП «ЖЭО» №131 от 18.10.2017	
6. ТУ на подключение АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/7480 от 17.11.2017.	
7. ТУ на перекладку газораспределительных сетей АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/7481 от 17.11.2017.	
8. ТУ на технологическое присоединение МУП «Тверьгорэлектр» №019-03/711-17 от 11.12.2017	
9. Договор с МУП «Тверьгорэлектр» №019-03/711-17 от 11.12.2017 об осуществлении технологического присоединения.	
10. Письмо ООО «Тверь Волокалало» № И.ОВ.ТРВК. ПТД-12122017-0034.	
11. Распоряжение о подготовке документации по планировке территории.	
14-10-016-ППТ.1.ТЧ	
Формат А4	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
1. Общие положения	
Проект планировки территории разработан на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, а также в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.	
Разработка проекта планировки произведена на основании следующих документов:	
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;	
- Постановления Администрации Тверской области за № 335-па от 13.11.2007г: «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории»;	
- Постановления Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г: «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской области».	
Графическая часть проекта выполнена на топографической съемке в масштабе 1:500 (система координат – местная г.Тверь, система высот – Балтийская 1932 г.) выполненной ООО «Тг БТИ» в 2016г.	
2. Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения автотранспорта).	
Территория, предназначенная для размещения проектируемой застройки имеет развитую транспортную инфраструктуру - с севера участок граничит с пер. Уютный, с запада – пер. Согласный, с востока – пер. Дружный.	
В соответствии с разработанной ранее градостроительной документацией, пер. Уютный, пер. Согласный и пер. Дружный относятся к улицам и дорогам местного значения.	
Переулок Уютный – улица местного значения. Габарит улицы в красных линиях составляет - 13,0 м. Ширина существующей проезжей части 3,5 м (1 полоса движения) с грунтовым покрытием. Пешеходный тротуар - отсутствует. В рамках реализации проекта жилой застройки предусматривается строительство участка проезжей части общей шириной 6,0м (2х3,0м) длиной 76,0м (в створе с границами земельного участка) с устройством пешеходного тротуара шириной 1.5м.	
14-10-016-ППТ.1.ТЧ	
Формат А4	

Переулок Согласный – улица местного значения. Габарит улицы в красных линиях составляет - 15,0 – 17,0 м. Ширина существующей проезжей части 3,5 м (1 полоса движения) с грунтовым покрытием. Пешеходный тротуар - отсутствует.	
Переулок Дружный – улица местного значения. Габарит улицы в красных линиях составляет - 17,0 м. Ширина существующей проезжей части 6,0 м (2 полосы движения) с асфальтобетонным покрытием. Пешеходный тротуар - отсутствует.	
Подъезд к проектируемой застройке предусматривается со стороны пер. Согласный и пер. Дружный. В проекте планировки предусмотрено формирование нового проезда. Ширина проектируемого проезда в пределах красных линий 11,5м. Ширина проезжей части – 5,5м (2х2,75м). По всей длине проезда предусматривается устройство пешеходного тротуара с одной стороны шириной 1,0м.	
На территории застройки по краю проезжей части применяется бортовой камень БР 100.30.15, на тротуарах БР 100.20.8. Планировочные отметки дорог и габариты тротуаров проектируются с условием беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения и инвалидов на креслах-колясках.	
Хранение легковых автомобилей жителей проектируемой застройки предусматривается на территории индивидуальных участков в гаражах и на открытых площадках, в связи с этим устройство открытых автостоянок на территории общего пользования (в пределах улиц) не предусматривается.	
Обслуживание проектируемой территории общественным транспортом будет осуществляться автобусами и маршрутными такси. На схеме организации улиц и движения транспорта показаны существующие улицы и остановочные пункты общественного транспорта.	
Проектом планировки устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Назначаемые отступы:	
- индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.	
- расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.	
- расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до основного строения не менее 3 м.	
14-10-016-ППТ.1.ТЧ	
Формат А4	

					Характеристика улиц				
Наименование улицы		Категория	Протяженность в пределах границ проекта, м	Габарит, м	Кол-во по- лос движе- ния в каж- дом напавле- нии				
пер. Уютный		Улица местного значения	76,0	13	1				
пер. Согласный		Улица местного значения	47,0	15-17	1				
пер. Дружный		Улица местного значения	82,0	17	1				

Протяженность улиц дана на участках вокруг проектируемой территории и измерена по оси проезжей части до точек пересечения улиц.

3) Параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства.

Существующее положение.

Площадь земельного участка – 0,8146 га.

С северной стороны участок, предназначенный для размещения проектируемого жилой застройки, граничит с переулок Уютный, с запада – переулок Согласный, с востока – переулок Дружный, с юга – земельные участки с индивидуальной жилой застройкой.

В настоящее время территория участка не застроена. На территории имеется луговая растительность. Характер рельефа на рассматриваемой территории спокойный с явно выраженным уклоном в западном направлении.

Абсолютные высотные отметки территории изменяются от 134,20 м до 135,20 м.

Объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории нет.

На прилегающих к земельному участку улицах имеются существующие инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, сети газоснабжения, сети электроснабжения.

Территория предназначенная для размещения жилой застройки закреплена за МБОУ СОШ №41 и №4, а также за МДОУ №93 и №97.

Имя, № листа	Имя, дата	Имя, № докум.	Имя, дата	Имя, № докум.	Подпись	Дата	Лист
							5

14-10-016-ППТ.1.ТС

Формат А4

		<p><u>Проектное решение.</u></p> <p>По настоящему проекту планировки в проектируемом жилом комплексе расчетное количество жителей составляет – 56 чел.</p> <p>Реализация данного проекта предусматривается в два этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> -1-й этап: строительство улично-дорожной сети и инженерных сетей; -2-й этап: строительство индивидуальных жилых домов. <p>Строительство детских дошкольных и общеобразовательных учреждений в границах застройки не предусматривается, т.к. согласно проектной численности населения и требуемому уровню обеспеченности необходимо 3 и 6 мест соответственно, следовательно строительство школы при данных потребностях нецелесообразно. Кроме того, в границах проектируемой застройки отсутствуют территория для размещения данных общеобразовательных объектов.</p> <p>Проектом не предусматривается строительство торговых площадей. Обеспечение населения продуктами питания и товарами повседневного спроса предполагается в существующих торговых центрах и сетевых продуктовых магазинах.</p> <p align="center">Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного обслуживания на 56 человек.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Предприятия и учреждения повседневного обслуживания, единицы измерения</th> <th style="width: 10%;">Минимальная обеспеченность</th> <th style="width: 10%;">Требуемое количество</th> <th style="width: 20%;">Примечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Дошкольные организации, мест на 1000 жителей</td> <td align="center">52</td> <td align="center">3</td> <td>За пределами участка</td> </tr> <tr> <td>Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 жителей</td> <td align="center">93</td> <td align="center">6</td> <td>За пределами участка</td> </tr> <tr> <td>Продовольственные магазины, м² торговой площади на 1000 жителей</td> <td align="center">100</td> <td align="center">6</td> <td>За пределами участка</td> </tr> <tr> <td>Непродовольственные магазины товаров первой необходимости, м² торговой площади на 1000 жителей</td> <td align="center">180</td> <td align="center">11</td> <td>За пределами участка</td> </tr> <tr> <td>Аптечный пункт, объект на жилую группу</td> <td align="center">1</td> <td align="center">1</td> <td>За пределами участка</td> </tr> <tr> <td>Отделение банка, объект на жилую группу</td> <td align="center">1</td> <td align="center">1</td> <td>За пределами участка</td> </tr> <tr> <td>Отделение связи, объект на жилую группу</td> <td align="center">1</td> <td align="center">1</td> <td>За пределами участка</td> </tr> <tr> <td>Предприятие бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 жителей</td> <td align="center">2</td> <td align="center">1</td> <td>За пределами участка</td> </tr> </tbody> </table>	Предприятия и учреждения повседневного обслуживания, единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Требуемое количество	Примечание	Дошкольные организации, мест на 1000 жителей	52	3	За пределами участка	Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 жителей	93	6	За пределами участка	Продовольственные магазины, м ² торговой площади на 1000 жителей	100	6	За пределами участка	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости, м ² торговой площади на 1000 жителей	180	11	За пределами участка	Аптечный пункт, объект на жилую группу	1	1	За пределами участка	Отделение банка, объект на жилую группу	1	1	За пределами участка	Отделение связи, объект на жилую группу	1	1	За пределами участка	Предприятие бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 жителей	2	1	За пределами участка	
Предприятия и учреждения повседневного обслуживания, единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Требуемое количество	Примечание																																				
Дошкольные организации, мест на 1000 жителей	52	3	За пределами участка																																				
Общеобразовательные учреждения, мест на 1000 жителей	93	6	За пределами участка																																				
Продовольственные магазины, м ² торговой площади на 1000 жителей	100	6	За пределами участка																																				
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости, м ² торговой площади на 1000 жителей	180	11	За пределами участка																																				
Аптечный пункт, объект на жилую группу	1	1	За пределами участка																																				
Отделение банка, объект на жилую группу	1	1	За пределами участка																																				
Отделение связи, объект на жилую группу	1	1	За пределами участка																																				
Предприятие бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 жителей	2	1	За пределами участка																																				
Итого Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист 6																																			

14-10-016-ПППТ.1.ТС

Формат А4

Проектируемый рельеф учитывает архитектурно-планировочные решения застройки участка, существующее положение прилегающей территории и условия естественного водоотвода с участка.

Благоустройство территории включает в себя создание проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием. Устройство площадок для отдыха взрослого населения, детских и физкультурных площадок, а также хозяйственных площадок и установку контейнеров для твердых бытовых отходов не предусматривается. Озеленение проектируемой территории предлагается с помощью посадки деревьев и кустарников, хорошо акклиматизирующихся в местных условиях, дающих наибольший декоративный эффект, устройством газонов, цветников.

Расчет площадок при численности населения 56 человек.

Наименование	Всего по расчету	По проекту
1. Численность, чел.	56	-
2. Общая площадь квартир земельных участков, м ²	51910	-
3. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0,7м ² /чел.), м ²	39,2	За границами участка
4. Площадка для отдыха взрослого населения (0,1 м ² /чел.), м ²	5,6	За границами участка
5. Площадка для занятий физкультурой (2,0 м ² /чел.), м ²	112,0	За границами участка
6. Площадка для хозяйственных целей (0,3 м ² /чел.) м ²	16,8	За границами участка
7. Количество бытовых отходов за 2 дня (по расчету 1050 л на 1 человека в год), л	322	-
8. Требуемое количество мусорных контейнеров (с учетом объектов социально-культурного и бытового обслуживания), штук	1	За границами участка

В связи с тем, что в данном районе отсутствует возможность подключения к инженерным сетям ООО «Тверь Водоканал» (письмо ООО «Тверь Водоканал» № И.ОВ.ТРВК. ПГД-12122017-0034), водоснабжение проектируемой жилой застройки предусмотрено от индивидуальных шахтных колодезев, размещаемых на каждом земельном участке. Противопожарное водоснабжение осуществляется от существующих сетей водоснабжения поселка. На трубопроводе 150мм по ул. Русская предусмотрена установка устройства колодца с пожарным гидрантом.

14-10-016-ППТ.1.ТЧ

Формат А4

Отвод бытовых сточных вод предусматривается в герметичные накопительные емкости, размещаемые на каждом земельном участке, с последующим вывозом на утилизацию транспортом специализированной организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Отвод дождевых вод с территории застройки осуществляется открытой системой водоотведения по покрытию проездов и тротуаров, а также ж/б лотками и канавами в соответствии с ТУ №131 от 18.10.2017, выданными МУП «ЖЭК». Для отведения дождевых и талых вод предусматривается устройство водоотводных канав, а также расчистка существующей канавы по пер. Дружный вниз в сторону р.Волга.

Подключение к сетям электроснабжения выполняется в соответствии с ТУ МУП «Тверьгорэлектром» №019-03/711-17 от 11.12.2017 на технологическое присоединение от ТП(10/0,4)-982 расположенной на пересечении ул. Стрележная и ул. Просторная.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов осуществляется от индивидуальных газовых котлов. Газоснабжение проектируемой застройки выполняется в соответствии с ТУ АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/7480 от 17.11.2017. Существующие сети расположенные в границах земельного участка подлежащего застройке подлежат перекачке в соответствии с ТУ АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/7481 от 17.11.2017.

4) Плотность и параметры застройки.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетные показатели по проекту
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,8146
	в том числе территории:		
	а) индивидуальной жилой застройки	га	0,6538
	б) улично-дорожная сеть	га	0,1608
1.2	Из общей территории:		
	-земли государственной собственности (находится в аренде)	га	0,8146
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	56
2.2	Плотность населения	чел/га	68,7

14-10-016-ПШТ.1.ТЧ

Формат А4

3	Жилищный Фонд		
3.1	Количество земельных участков для индивидуальной жилой застройки	шт.	14
3.2	Общая площадь квартир/домов	кв.м.	2660
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	2-3
3.4	Коэффициент застройки земельного участка (зона индивидуальной жилой застройки)		Не более 0,40
3.5	Коэффициент плотности застройки		0.41
4	Объемы социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	3*
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	6*
4.3	Аптечный пункт	объект	1*
4.4	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	кв.м.	73*
4.5	Отделение связи	объект	1*
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	м	221

*- объекты не предусматриваются в пределах проектируемой застройки.

5) перечень объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение на отведенной площадке объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения. Проектом предусматривается использование существующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

6) Границы территорий общего пользования.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий).

Границы территорий общего пользования устанавливаются по красным линиям и по границам зоны общего пользования, обозначенной на основном чертеже.

[illegible]

The drawing shows a detailed architectural facade of a building. The facade is composed of several vertical sections, each featuring a large, arched window or doorway. The building is situated on a street corner, with a sidewalk and a road visible. A legend at the bottom left identifies various architectural elements: a circle with a cross for a window, a rectangle for a door, a triangle for a roof, and a square for a wall. A table at the bottom right provides a list of materials and their corresponding colors. The table has two columns: 'Materiale' (Materials) and 'Culoare' (Color). The materials listed are: 'Cămin' (Bedroom), 'Bucătărie' (Kitchen), 'Sală de zi' (Living room), 'Coridor' (Corridor), 'Băi' (Bathroom), 'Toaletă' (Toilet), 'Cămin' (Bedroom), 'Bucătărie' (Kitchen), 'Sală de zi' (Living room), 'Coridor' (Corridor), 'Băi' (Bathroom), and 'Toaletă' (Toilet). The colors listed are: 'Alb' (White), 'Gri' (Gray), 'Verde' (Green), 'Albastru' (Blue), 'Roșu' (Red), and 'Negru' (Black).

Materiale	Culoare
Cămin	Alb
Bucătărie	Gri
Sală de zi	Verde
Coridor	Albastru
Băi	Roșu
Toaletă	Negru
Cămin	Alb
Bucătărie	Gri
Sală de zi	Verde
Coridor	Albastru
Băi	Roșu
Toaletă	Negru

[illegible]


Саморегулируемая организация
Основания на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(для выдачи Свидетельств)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Проектирование дорог
и инфраструктуру»**
192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, дом 27, стр. 2, литер А, пом. 1С
www.proectdur.ru
№ СРО-П-168-22/112011
Санкт - Петербург **«21» марта 2014г.**
(подпись выдавшего Свидетельство)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 1659

Выдано члену саморегулируемой организации
Общество с ограниченной ответственностью
«Тверское городское БТИ»,
ОГРН 1126952015409, ИНН 6502033292,
170000, г.Тверь, ул.Горького, д.15, офис 2

Основание выдачи Свидетельства - решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(подписавшее) от 14 мая 2014 года (подпись) члена саморегулируемой организации
СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуру» № 21/КДК от 21 марта
2014г.
(подпись председателя комитета)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «21» марта 2014г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 1561 от 09 октября 2013г.
(дата и номер ранее выданного Свидетельства)

Генеральный директор
НП СРО проектировщиков
и инфраструктуру
(полностью подписывающего лицо)


Иванов В.В.
(подпись, печать)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к работам по
подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от «21» марта 2014г.
№ 1659

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:
1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные
объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о
допуске к которым член НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и
инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Тверское
городское БТИ», ИНН 6952033392 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботоочных систем*
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ исключительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ

2

5.5.	кВ исключительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.10.	Работы по подготовке технологических решений объектов атомной энергетики и промышленности и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13.	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым

3

застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или
индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные
объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и
инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Тверское
городское БТИ», ИНН 6952033392 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холоднонабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботоочных систем*
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ исключительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ исключительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений

4

6.1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и их сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
6.13.	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных
объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП
СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с

5

ограниченной ответственностью «Тверское городское БТИ», ИНН
6952033392 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холоднонабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ исключительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ исключительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений

6

6.6.	и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Тверское городское БТИ» вправе
заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной
документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному
договору не превышает (составляет) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
(цифры цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
НП СРО проектировщиков
«Проектирование дорог
и инфраструктуры»
Иванов В.В.
фамилия, инициалы

НП СРО «Проектирование
дорог и инфраструктуры»
В настоящем документе
проектно-планировочное
и сараплино
Печатью № 6
Секретаря совета
НП СРО «Проектирование
дорог и инфраструктуры»
Калашников М.А.

НП СРО «Проектирование
дорог и инфраструктуры»
Печатью № 6
Секретаря совета
НП СРО «Проектирование
дорог и инфраструктуры»
Калашников М.А.

Договор
о комплексном освоении территории

№ 4-1/2016
(Номер договора)
14.05.2016
(Число) (Месяц) (Год)
69-40-0100192-23
(Калашников №)
г. Тверь

Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области,
именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице и.о. Министра имущественных
и земельных отношений Тверской области Зеленого Евгения Викторовича,
действующего на основании Положения о Министерстве имущественных
и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением
Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, распоряжения
Губернатора Тверской области от 15.04.2016 № 255-рг, с одной стороны,
и общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш
Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН/КПП 6950081680/695201001, 170000,
Тверская область, г. Тверь, ул. Горького, д.15, офис 2), именуемое
в дальнейшем Сторона 2, в лице генерального директора Петрова Максима
Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее
- Стороны), в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в государственной собственности Тверской области, для комплексного
освоения территории от 04.04.2016 года (далее - Протокол), заключили
настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 2 в установленный договором срок своими силами и за свой
счет (или) с привлечением других лиц (или) средств других лиц обязуется
выполнить обязательства по комплексному освоению территории в границах
земельного участка с кадастровым номером 69-40-0100192-23 площадью 8 146
кв.м, имеющего адресный ориентир: «местоположение установлено
относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес
ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Соляной, находящегося
в государственной собственности Тверской области (далее - Участок),
с видом разрешенного использования: малозатяжное жилищное строительство,
а Сторона 1 обязуется создать необходимые условия для выполнения
указанных мероприятий Стороне 2, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Участок предоставляется Стороне 2 в аренду для комплексного
освоения территории. Комплексное освоение территории включает в себя
подготовку документации по планировке территории, образование земельных
участков в границах данной территории, строительство на земельных участках

в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной
и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии
с документацией по планировке территории.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора 5 лет с «14» «05» «2016» по
«14» «05» «2021».

3. Порядок сроки комплексного освоения Участка

3.1. Комплексное освоение Участка осуществляется в следующем порядке
и в следующие сроки:

3.1.1. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории,
обеспечение утверждения проекта планировки и проекта межевания
территории уполномоченным органом в установленном порядке
осуществляется Стороной 2 в течение 1 (одного) года со дня заключения
Договора.

3.1.2. Образование земельных участков из земельного участка,
в отношении которого заключен Договор, в соответствии с утвержденным
проектом межевания территории (далее - Образование участка)
осуществляется Стороной 2 в течение четырех месяцев с даты утверждения
проекта межевания.

3.1.3. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных
земельных участках предусмотренных договором мероприятий по
благоустройству, в том числе озеленению в сроки, предусмотренные графиком
осуществления мероприятий, который устанавливается Дополнительным
соглашением к Договору, заключаемому в течение трех месяцев со дня
утверждения документации по планировке территории (далее -
Дополнительное соглашение).

3.1.4. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных
участках строительства объектов коммунальной, транспортной и социальной
инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по
планировке территории, в соответствии с проектом планировки территории
в срок, не превышающий срок, указанный в пункте 2.1 Договора. Графиком
осуществления мероприятий, который устанавливается Дополнительным
соглашением, конкретизируются сроки начала и окончания проведения
соответствующих работ в отношении каждого мероприятия.

3.1.5. Осуществление Стороной 2 на Участке или на Образованных
земельных участках предусмотренных Договором мероприятий по освоению
территории, в том числе по вводу в эксплуатацию объектов капитального
строительства, в сроки, предусмотренные графиком осуществления
мероприятий, который устанавливается Дополнительным соглашением,
указанным в пункте 3.1.4 Договора.

№54 (1024) 10 июля 2018 года

ВСЯТВЕРЬ

3

4. Оплата по Договору

4.1. Взимание платы по настоящему Договору Сторонами не предусмотрено.

4.2. Размер платы за временное владение и пользование Участком и Образованными участками предусматривается Сторонами в договорах аренды, заключаемых Сторонами в соответствии с пунктами 5.1 и 6.4.1 Договора.

5. Аренда земельных участков

5.1. Сторона 1 обязана предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 2 Участок для исполнения обязательств по данному Договору в аренду для комплексного освоения территории.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Сторона 1 обязуется:

6.1.1. Обеспечить передачу Участка лицу, заключившему Договор.

6.1.2. Предоставить в соответствии с земельным законодательством Стороне 2 Образованные участки, необходимые такому лицу для исполнения обязательств по Договору, в аренду/собственность без проведения торгов.

6.1.3. Соблюдать при проведении проверок законодательство Российской Федерации, а также права и законные интересы лица, заключившего Договор, не требовать от лица, заключившего Договор, представления документов и сведений, не относящихся к предмету проверки.

6.1.4. В течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить Дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

6.2. Сторона 2 обязуется:

6.2.1. Использовать Участок в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

6.2.2. Подготовить документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе в сроки, установленные настоящим Договором, а именно:

- обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории;
- обеспечить утверждение уполномоченным органом проекта планировки территории, проекта межевания территории.

6.2.3. Осуществить образование земельных участков из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов,

содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках, и обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета таких земельных участков, в срок, установленный пунктом 3.1.2 Договора.

6.2.4. В течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить Дополнительное соглашение к Договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

6.2.5. Осуществить на Участке, или на земельных участках, образованных из Участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению, в срок, предусмотренный графиком осуществления мероприятий по освоению территории, установленным Дополнительным соглашением.

6.2.6. Обеспечить строительство на Участке или на Образованных участках объектов транспортной и коммунальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории и Договором, и ввод указанных объектов в эксплуатацию в срок, предусмотренный графиками осуществления мероприятий по освоению территории, установленными Дополнительным соглашением, не по позднее одного года со дня ввода в эксплуатацию первого жилого дома.

6.2.7. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, в том числе по вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в срок, предусмотренный графиками осуществления мероприятий по освоению территории, установленными Дополнительным соглашением.

6.2.8. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

6.2.9. Обеспечить (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) Стороне 1 (их представителям) свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления их полномочий в пределах компетенции, представлять Стороне 1 (их представителям) и контролирующим органам документы и информацию, необходимые для проведения проверок.

6.2.10. Осуществить в полном объеме комплексное освоение Участков, обеспечить строительство на Образованных участках независимо от привлечения к комплексному освоению третьих лиц.

6.3. Сторона 1 вправе:

6.3.1. Осуществлять контроль за использованием Участка, Образованных участков и проверку соблюдения условий Договора.

6.3.2. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

6.4. Сторона 2 вправе:

6.4.1. После выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.2–6.2.3 Договора, по своему выбору заключить договор аренды Образованного участка в границах Участка либо приобрести Образованный участок в границах Участка в собственность на условиях, установленных земельным законодательством. При этом обязательства Стороны 2 по комплексному освоению территории, установленные Договором, сохраняются в полном объеме.

6.4.2. В течение семи календарных дней с момента совершения сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору предоставить Стороне 1 документы, подтверждающие заключение соответствующей сделки, а также уведомлять Сторону 1 обо всех изменениях в указанных сделках.

6.4.3. Передать в государственную или муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур, предусмотренные проектом планировки застройки территории, строительство которых осуществляется за счет средств Стороны 2.

Перечень объектов и условия их передачи определяются Дополнительным соглашением к настоящему Договору после выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 6.2.2 Договора.

Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в государственную или муниципальную собственность.

6.4.4. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

7. Обеспечение выполнения обязательств.

7.1. Сторона 2 обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора обеспечить исполнение обязательств по комплексному освоению Участка безотзывной банковской гарантией (далее – банковская гарантия) на весь срок действия Договора на сумму 668 300 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек (без НДС) и представить Стороне 1 копию банковской гарантии не позднее 10 (десяти) дней с момента ее выдачи гарантом.

Сторона 2 обязана обеспечить исполнение в течение всего срока действия Договора обязательств по Договору последовательными банковскими гарантиями.

В случае обеспечения исполнения обязательства последовательными банковскими гарантиями Сторона 2 обязана представить Стороне 1 копию банковской гарантии не позднее 30 (тридцати) календарных дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Срок действия обеспечения обязательств по комплексному освоению Участка принимается равным сроку действия Договора, увеличенному на три месяца.

7.2. Банковская гарантия принимается Стороной 1 в качестве обеспечения исполнения обязательств, указанных в пункте 7.1 Договора, при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, соответствия срока ее действия сроку действия обязательств, указанных в пункте 7.1 Договора, увеличенному на 3 (три) месяца, а также при условии наличия в ней:

7.2.1. Указания на сумму, в пределах которой банк (гарант) гарантирует исполнение обязательств по Договору и которая не может быть меньше суммы, определяемой в соответствии с пунктом 7.1 Договора;

7.2.2. Ссылки на Договор, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Договора;

7.2.3. Указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

7.3. В случае отзыва гарантом банковской гарантии или ее прекращения в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантии не отвечает, Сторона 2 обязана представить Стороне 1 новую банковскую гарантию, начало срока действия которой должно быть не позднее окончания срока действия отозванной (прекращенной) банковской гарантии. Иные условия новой банковской гарантии должны быть лучше или идентичны условиям отозванной банковской гарантии.

7.4. Если банковская гарантия отозвана (прекращена) гарантом в связи с совершением Стороной 2 сделки, влекущей передачу прав и обязанностей по настоящему Договору, лицо, к которому перешли права и обязанности по настоящему Договору, обязано обеспечить исполнение обязательств по комплексному освоению Участка новой банковской гарантией на условиях, предусмотренных пунктом 7.1 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента перехода прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии

исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

9.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Изменение и расторжение Договора

10.1. Договор действует в течении срока, установленного пунктом 2.1 Договора.

10.2. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, принадлежащие из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

10.3. Договор может быть расторгнут по требованию Стороны 1 в следующих случаях:

10.3.1. При нарушении Стороной 2 условий, предусмотренных пунктами 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 7.1, 7.2 Договора;

10.3.2. При досрочном расторжении по требованию Стороны 1 договора аренды Участка (Образованных участков) по причине существенного нарушения Стороной 2 условий договора аренды.

10.4. Договор может быть расторгнут по требованию Стороны 2 в следующих случаях:

10.4.1. При непредставлении Стороной 1 Участка в пользование Стороне 2;

10.4.2. Если Участок в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его использования в соответствии с пунктом 1.2 Договора.

10.5. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

10.6. В случае досрочного расторжения Договора по требованию Стороны 1 в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий Договора, Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения Договора.

11. Прочие условия

11.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга не позднее 7 календарных дней со дня таких изменений.

11.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



11.3. Споры, возникающие между сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются в до судебного порядка.

11.4. Если путем переговоров разрешения достичь невозможно, споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным

судом Тверской области.

11.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель	Арендатор
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом»
170100, г. Тверь, Смоленский пер., д. 29 тел (4822) 300-154, 300-172 факс (4822) 300-154 E-mail: min_imushestvo@web.region.tver.ru ОКПО 00095516, ОГРН 1026900561071, ИНН/КПП 6905003320/ 6905001001 р/с 40101810600000010005 Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001	170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Горького, д. 15 ИНН/КПП 6950081680/695201001 р/сч к/сч БИК
И.О. Министра имущественных и земельных отношений Тверской области  М.П.	Генеральный директор  М.П.

Приложения к Договору:

- Копия протокола об итогах аукциона от _____
- Копия кадастрового паспорта земельного участка.

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории

г. Тверь «04» апреля 2016 г.

Организатор аукциона: Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
Адрес: 170100, г. Тверь, Смоленский пер., д.29
тел. +7 (4822) 300-239

Аукцион проводился с 10 часов 00 минут (время московское) «04» апреля 2016 года по адресу: г. Тверь, Смоленский пер., д.29, 4 этаж.

Лот 1: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории, площадью 8 146 кв.м, с кадастровым номером: 69:40:010019223, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Согаевый.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: малозатяжное жилищное строительство.

Ограничения (обременения) земельного участка:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

Территориальная зона в соответствии с Временными правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71: зона индивидуальных жилых домов (Ж-1, субзона Ж-1.2).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394): зона индивидуальной жилой застройки.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- для иных объектов разрешенного использования минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими и (или) планируемым на его территории объектом (ами) капитального строительства и требуемых в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования (далее – РНП) площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых объектов;
- коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки определяются в соответствии с РНП.

Коэффициент застройки (при застройке одно-, двух-, трехэтажными домами) согласно таблице 19 РНП составляет 0,3; коэффициент плотности застройки согласно таблице 19 РНП составляет 0,3 (при застройке одноквартирными домами), 0,6 (при застройке двухквартирными домами) и 0,9 (при застройке трехквартирными домами);

- высота зданий для всех основных строений от уровня земли до верха кровли должна быть не более 13,6 м, для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха кровли должна быть не более 7 м, как исключение шпиль, флагштоки – без ограничения.

Начальная цена первого арендного платежа: 1 016 000 (один миллион шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

Шаг аукциона: 30 480 (тридцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 508 000 (пятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Размер ежегодной арендной платы: 668 300 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч триста) рублей 00 копеек в год без НДС.

На участие в аукционе было зарегистрировано 2 участника, указанные в таблице 1

№ п/п	Наименование участника аукциона	ФИО представителя	Номер аукционного билета
1	ООО «Агентство недвижимости «Наш Дом»	Генеральный директор Петров Максим Александрович	1
2	ООО «ИнвестСтрой»	Генеральный директор Серков Павел Андреевич	2

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 6 045 200 (шесть миллионов сорок пять тысяч двести) руб. 00 коп. сделал участником под № 2 - ООО «ИнвестСтрой».

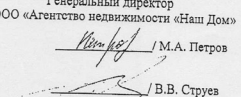
Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 6 075 680 (шесть миллионов семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп. сделал участником под № 1 - ООО «Агентство недвижимости «Наш Дом».

Победителем аукциона признан участник под № 1 - ООО «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН: 1086932010188, ИНН/КПП: 6950081680/695201001, юридический адрес: 170026, г. Тверь, ул. Горького, д.15, оф.2).

Размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка по результатам аукциона составил 6 075 680 (шесть миллионов семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

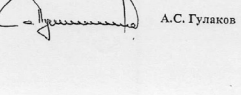
При заключении Победителем аукциона от заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, договора о комплексном освоении территории задаток ему не возвращается, и Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка, договора о комплексном освоении территории.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых находится у Организатора аукциона, второй – у Победителя аукциона.

Победитель аукциона Генеральный директор ООО «Агентство недвижимости «Наш Дом»

М.П. М.А. Петров

Аукционист

М.П. В.В. Струев

Заместитель Министра имущественных и земельных отношений Тверской области, начальник управления конкурентной политики

М.П. А.С. Гулаков

Кадастровый паспорт земельного участка

Page 1 of 2

Формат: Федеральный государственный бюджетный учреждение "Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственного кадастра недвижимости" на Тверской области

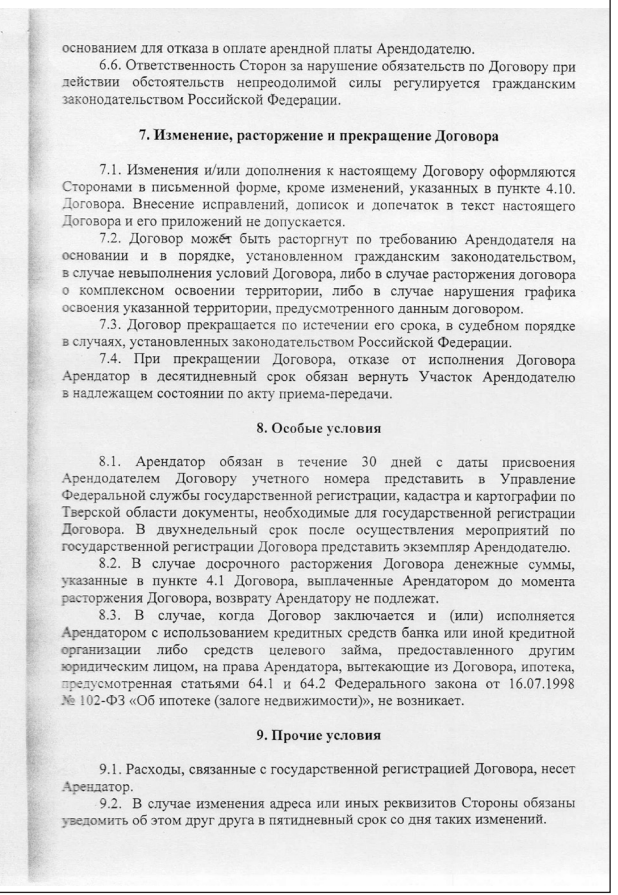
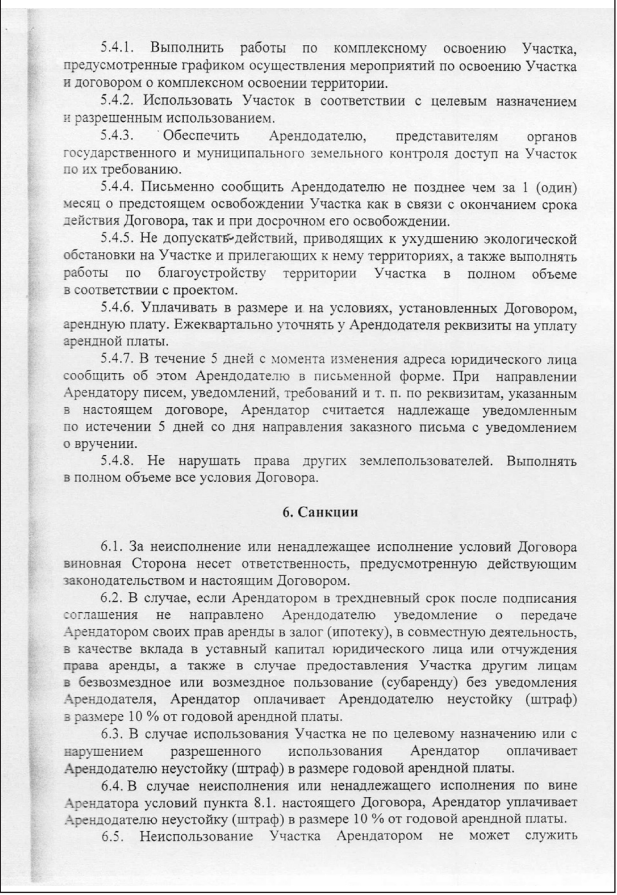
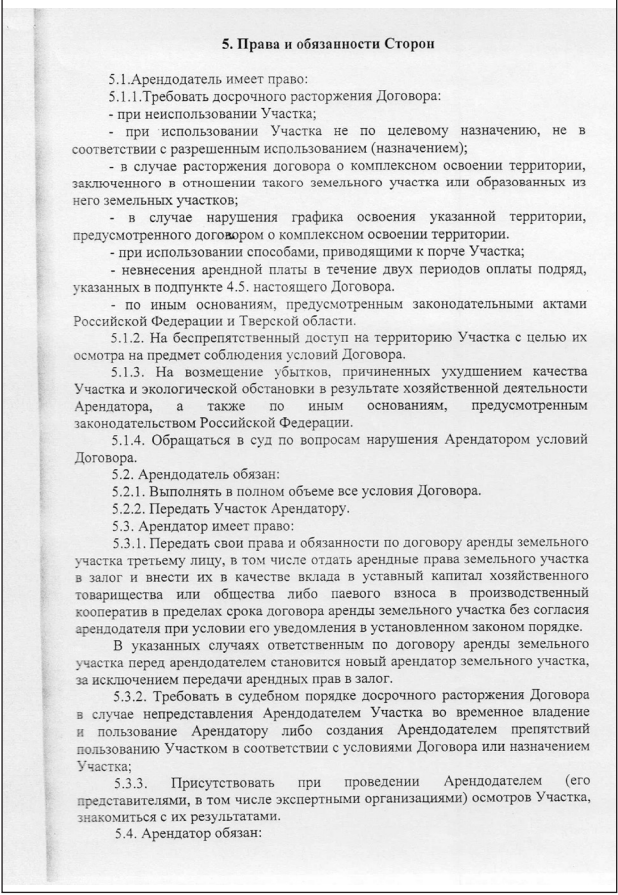
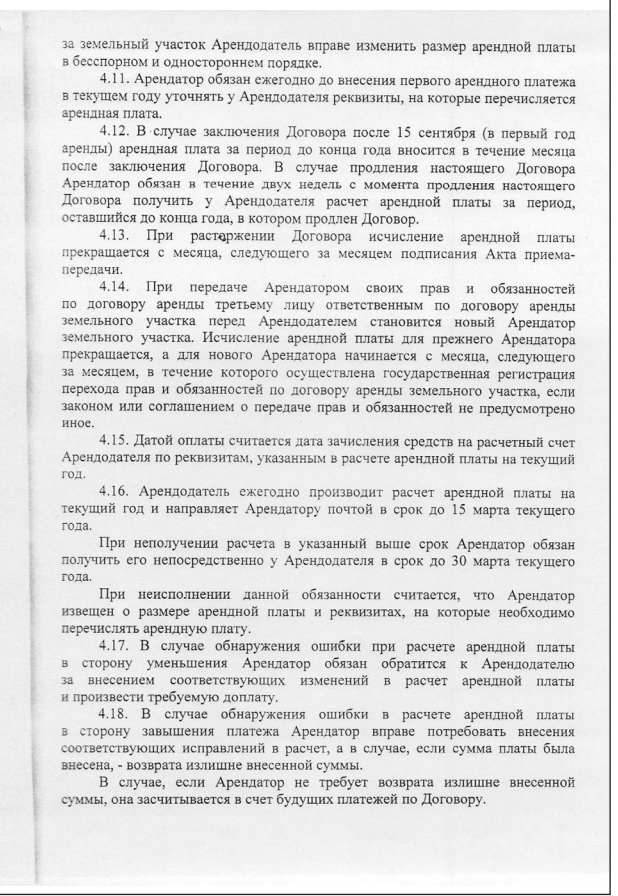
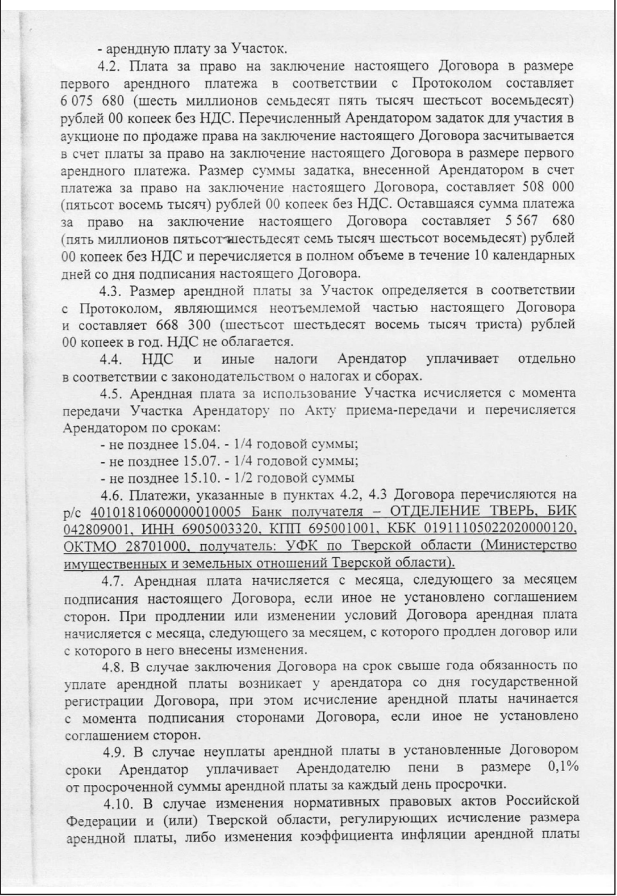
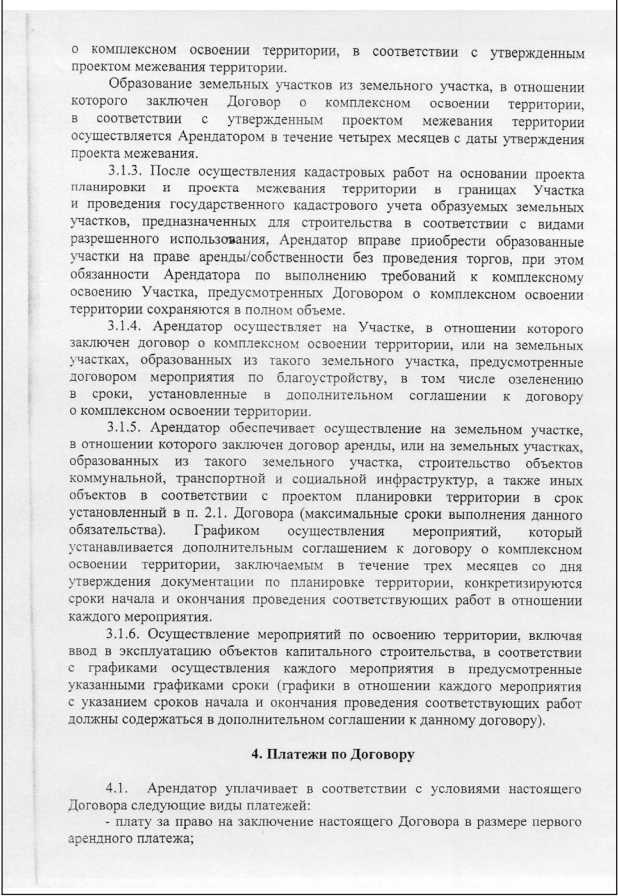
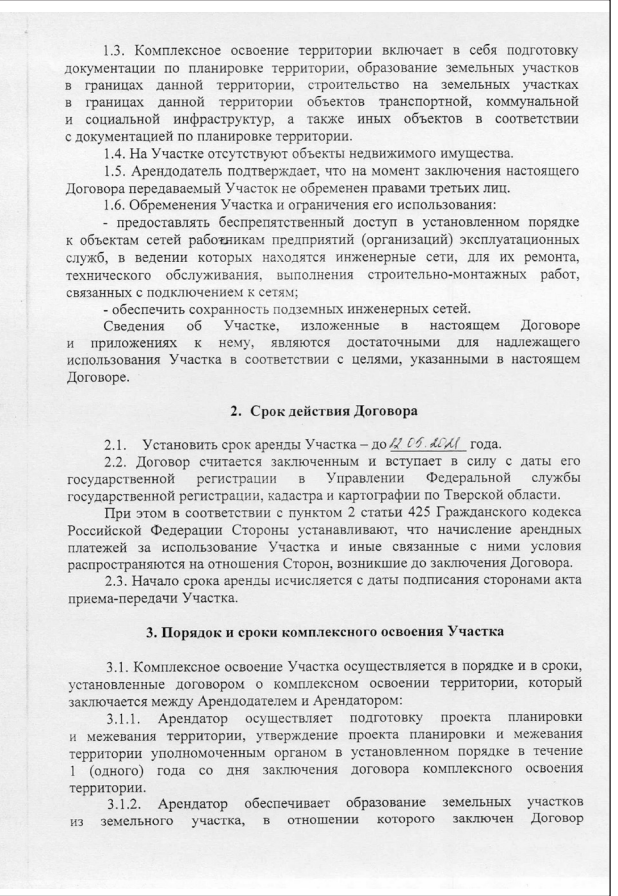
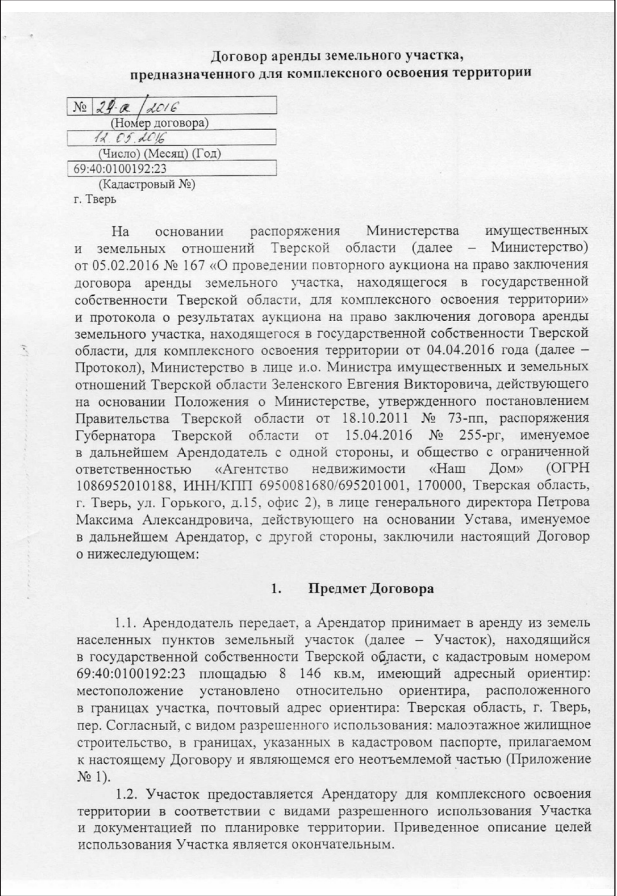
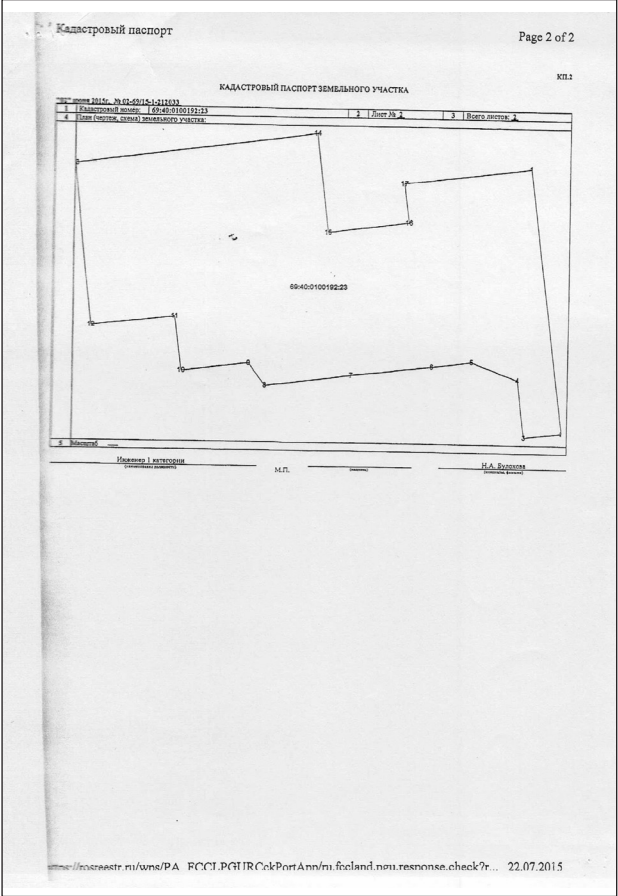
№ п/п	Наименование участка	Дата кадастрового учета	Дата кадастрового учета
1	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016
2	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016
3	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016
4	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016
5	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016
6	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016
7	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016
8	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016
9	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016
10	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016
11	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016
12	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016
13	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016
14	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016
15	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016
16	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016
17	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016
18	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016
19	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016
20	Кадастровый участок	17.04.2016	17.04.2016

Подпись и печать победителя аукциона: М.П. М.А. Петров

Подпись и печать организатора аукциона: М.П. В.В. Струев

Подпись и печать заместителя Министра имущественных и земельных отношений Тверской области: М.П. А.С. Гулаков

Подпись и печать начальника управления конкурентной политики: М.П. А.С. Гулаков



9.3. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Споры, возникающие между сторонами в период действия настоящего Договора, разрешаются в до судебного порядка.

9.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Тверской области.

9.6. Договор составлен на 15 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр Договора - для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

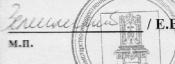

Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт Участка.

2. Копия протокола об итогах аукциона от 04.04.2016.

3. Акт приема-передачи Участка (прилагается).

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом»
170100, г. Тверь, Смоленский пер., д. 29 тел (4822) 300-154, 300-172 факс (4822) 300-154 Е-mail: min_imushestvo@web.region.tver.ru ОКПО 00095516, ОГРН 1026900561071, ИНН/КПП 6905003320/695001001 р/с 40101810600000010005 Банк получателя - ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001	170000, Тверская область, г. Тверь, ул. Горького, д. 15 ИНН/КПП 6950081680/695201001 р/сч к/сч БИК
И.о. Министра имущественных и земельных отношений Тверской области  / Е.В. Зеленый м.п.	Генеральный директор  / М.А. Петров м.п.

Акт приема-передачи
по Договору
передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории

Город Тверь, «31» 10 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН 6950081680, КПП 695201001, юр. адрес: 170026, Тверская обл., г. Тверь, ул. Горького, д. 15, оф. 2), в лице Генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующее на основании Договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 05.02.2016 № 167 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 114695023701, ИНН 6950190880, КПП 695001001, юр. адрес: 170043, Тверская обл., г. Тверь, ул. Чкалова, д. 24), в лице директора Черкасова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.3.1. договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 и соглашением об отступном от 27.05.2016 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ДОГОВОР
передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории

г. Тверь «31» 10 2016 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН 6950081680, КПП 695201001, юр. адрес: 170026, Тверская обл., г. Тверь, ул. Горького, д. 15, оф. 2), в лице Генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующее на основании Договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 05.02.2016 № 167 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 114695023701, ИНН 6950190880, КПП 695001001, юр. адрес: 170043, Тверская обл., г. Тверь, ул. Чкалова, д. 24), в лице директора Черкасова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, руководствуясь пунктом 5.3.1. договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 и соглашением об отступном от 27.05.2016 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает все права и обязанности на земельный участок общей площадью 8 146 (Восемь тысяч сто сорок шесть) кв. м., с кадастровым № 69:40:0100192:23, имеющий адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согадский, с видом разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте, по Договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, заключенного между Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и Арендатором.

1.2. Договор аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года зарегистрирован в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области от 23.05.2016 года регистрационный № 69-69/002-69/140/020/2016-597.

1.3. Настоящий договор является возмездным. Цена передаваемых прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года оценивается по соглашению сторон и составляет 5 567 680,00 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.4. Права и обязанности Арендатора по договору аренды передаются Новому Арендатору в том объеме и на тех условиях, которые существуют между Арендатором и Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области на дату подписания настоящего Договора, в том числе задолженности по арендной плате и обязанности по комплексному освоению территории вышеуказанного земельного участка.

1.5. Расходы по оформлению и регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области возлагаются на Нового Арендатора.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается на срок, оканчивающийся 12.05.2021 года. Указанный срок начинает течь со дня, следующего за днем подписания настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязательства Нового Арендатора по предоставлению Арендатору встречного предоставления за передаваемые права и обязанности исполнены до подписания настоящего Договора посредством заключения с Новым арендатором соглашения об отступном от 27.05.2016 до подписания настоящего Договора.

3.2. Арендатор передает Новому Арендатору земельный участок в момент подписания настоящего Договора. Стороны подтверждают выполнение взаимных обязательств по настоящему Договору и отсутствие претензий друг к другу.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, возникшие во время действия настоящего договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1, Сторона, которой они стали известны, должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

4.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.2, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Ответственность сторон по настоящему договору наступает в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

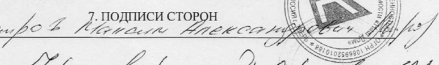
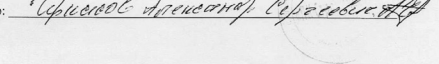
6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

6.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор: 
Новый Арендатор: 

Акт приема-передачи
по Договору
передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории

Город Тверь, «31» 10 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Наш Дом» (ОГРН 1086952010188, ИНН 6950081680, КПП 695201001, юр. адрес: 170026, Тверская обл., г. Тверь, ул. Горького, д. 15, оф. 2), в лице Генерального директора Петрова Максима Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующее на основании Договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года, распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 05.02.2016 № 167 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, для комплексного освоения территории от 04.04.2016 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 114695023701, ИНН 6950190880, КПП 695001001, юр. адрес: 170043, Тверская обл., г. Тверь, ул. Чкалова, д. 24), в лице директора Черкасова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор уступает права аренды, а Новый Арендатор принимает права и обязанности по Договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года земельный участок общей площадью 8 146 (Восемь тысяч сто сорок шесть) кв. м., с кадастровым № 69:40:0100192:23, имеющий адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согадский, с видом разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте.

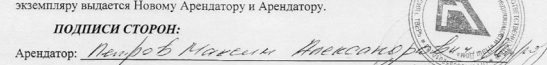
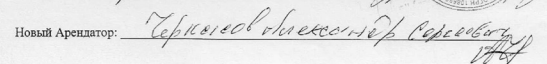
2. С даты подписания настоящего акта земельный участок по указанному выше адресу переходит к Новому Арендатору, а обязанности Арендатора по передаче данного объекта недвижимости считается исполненной. Арендатор передает Новому арендатору оригинал договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года.


3. Окончательный расчет между сторонами за передаваемый объект недвижимости в сумме 5 567 680,00 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек полностью произведен при подписании договора и по расчетам друг с другом стороны претензий не имеют.

4. Новый арендатор принимает права и обязанности по договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажное жилищное строительство и после регистрации уступки права распоряжается им в дальнейшем по своему усмотрению.

5. Настоящий передаточный акт подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по экземпляру выдается Новому Арендатору и Арендатору.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор: 
Новый Арендатор: 



1. Арендатор уступает права аренды, а Новый Арендатор принимает права и обязанности по Договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года земельный участок общей площадью 8 146 (Восемь тысяч сто сорок шесть) кв. м., с кадастровым № 69:40:0100192:23, имеющий адресный ориентир: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согадский, с видом разрешенного использования: малоэтажное жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте.

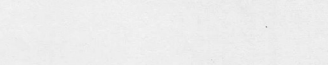
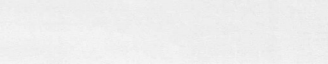
2. С даты подписания настоящего акта земельный участок по указанному выше адресу переходит к Новому Арендатору, а обязанности Арендатора по передаче данного объекта недвижимости считается исполненной. Арендатор передает Новому арендатору оригинал договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения территории № 29-а/2016 от «12» мая 2016 года.

3. Окончательный расчет между сторонами за передаваемый объект недвижимости в сумме 5 567 680,00 (Пять миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек полностью произведен при подписании договора и по расчетам друг с другом стороны претензий не имеют.

4. Новый арендатор принимает права и обязанности по договору аренды земельного участка из земель населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажное жилищное строительство и после регистрации уступки права распоряжается им в дальнейшем по своему усмотрению.

5. Настоящий передаточный акт подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по экземпляру выдается Новому Арендатору и Арендатору.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор: 
Новый Арендатор: 

Муниципальное унитарное предприятие г. Твери «Жилищно-эксплуатационный комплекс» (МУП «ЖЭК»)

юридический адрес: ул. Машинистов, д. 9, г. Тверь, 170043
почтовый адрес: ул. Машинистов, д. 9, г. Тверь, 170043
Тел./факс (4822) 44-01-60, (4822) 44-00-08, (4822) 44-01-71
р/с 40702810363000909377 отделение №6607 Сбербанка России г. Тверь
к/с 30101810700000000079 БИК 042809079
ОКПО 7171294 ОГРН 103690088280
ИНН/КПП 6901043184/690101001


иск. № 131 от «11» 05 2017 г.

Технические условия

При проектировании и строительстве жилой застройки в границах земельного участка № 69:40:0100192:23 расположенного по адресу: Тверская обл. г. Тверь, пер. Согадский, предусмотреть следующие мероприятия:

1. Выполнить организованный отвод дождевых, поверхностных сточных вод с застраиваемой территории вертикальной планировкой в сторону пер. Дружный.
2. Водоотводную канаву по пер. Дружный забрать в трубы диаметром не менее 500 мм с устройством приемных колодезев.
3. Расчистить водотводную канаву по пер. Дружный вниз в сторону р. Волга.
4. Трогуары, подъезды и площадки выполнить с твердым покрытием.
5. Исключить подтопление близлежащих территорий.
6. На период строительства и эксплуатации объекта исключить выброс сточных вод с содержанием загрязняющих веществ.
7. Восстановить по нормативу все элементы нарушенного благоустройства на участке строительства объекта (в т.ч. существующие колодези, покрытия дорог, газонов...).
8. Все работы выполнять силами специализированных организаций имеющих допуск на производство данных видов работ.
9. Исключить выбросы бытовой канализации.
10. Проект согласовать с МУП «ЖЭК».
11. При сдаче объекта в эксплуатацию, для получения справки о выполнении данных технических условий представить в МУП «ЖЭК» следующие документы:
- согласованный с МУП «ЖЭК» (с оригиналом печати) проект благоустройства и прокладки подземных коммуникаций.

Срок действия технических условий три года.

Директор  Б.М. Лешин

Исп. Лещин Евгений Геннадьевич
Тел. 8 904 162 11 66

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ»
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

12. 05.2017 г. № 57/3480

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения (предварительные)

Наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Заявитель: ООО ПК «Стройинвест»


Объект капитального строительства: Жилая застройка 14 индивидуальных жилых домов

расположенный (проектируемый) по адресу: г. Тверь, пер. Согадский, кадастровый номер земельного участка 69:40:0100192:23

с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 37,5 м³/час

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: по соглашению сторон

Срок действия настоящих технических условий составляет 4,5 года

Зам.генерального директора-Главный инженер  П.Г. Малафеев

Исп. Мокс Л.А.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ»
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

17. 11.2017 г. № 04/7481

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на переключку газораспределительных сетей

Заявитель: ООО ПК «Стройинвест»

Основание для выдачи технических условий: заявление заявителя.

Наименование объекта: Вывод газопровода низкого давления, попадающего в пятно застройки

Адрес расположения застраиваемого объекта: г. Тверь, пер. Согадский, кал. номер земельного участка 69:40:0100192:23

Технические параметры действующей сети газопотребления
Давление, диаметр, материал труб в точке подключения: Р-1, 7КПа, Д-108мм, ст

Наименование газопровода: газопровод низкого давления в д. Черкасы (район пер. Дружный)

Сведения о собственнике газопровода
Наименование организации, юридического (физического) лица: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Необходимость согласования подключения с собственником: не требуется.

Особые требования:
- заключить договор с АО «Газпром газораспределение Тверь» о компенсации убытков утрачиваемого имущества в натуре, посредством оформления силами и за счет заказчика, прав собственности АО «Газпром газораспределение Тверь» на вновь построенный участок газопровода;


Срок действия технических условий: 24 месяца со дня выдачи.

Общая информация:
Проектирование, строительство-монтажные работы осуществлять в соответствии с требованиями Федерального законодательства и нормами технического регулирования организациями, имеющими свидетельство о допуске к определенному виду работ.

Выполнение технических решений в проектной документации производить в соответствии с утвержденным в установленном порядке и согласованным с газораспределительной организацией техническим заданием (на включение объектов капитального строительства - объектами стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи, находящихся в границах действующих сетей газораспределения). * Рассмотрение проектной документации осуществлять по заказному заказчику.

После ввода объекта в эксплуатацию организовать техническое обслуживание системы газопотребления в соответствии с требованиями действующих законодательных актов и норм технического регулирования.

распространяется на организации, разрабатывающие проекты на газоснабжение объектов капитального строительства той газораспределения и газопотребления.

Зам генерального директора-Главный инженер  П.Г. Малафеев

Мокс Л.А.
(4822) 52-04-48

Приложение №1
к Договору об осуществлении технологического присоединения
от «11» 2017г. №019-03/11-18

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ № 019-03/11-18
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения
энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет от 15 кВт до 150 кВт включительно (с
учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

Заявитель (юридическое лицо): Общество с ограниченной ответственностью
«ПК СТРОЙИНВЕСТ»

1.Общая часть.
Наименование энергопринимающего устройства: **жилая застройка.**
Местонахождение энергопринимающего устройства, в отношении которого необходимо осуществить
технологическое присоединение: г.Тверь, пер.Согласный, кадастровый номер земельного участка:
69-40-0100192-23.
Максимальная мощность: 52кВт, в том числе: 49кВт-жилая дома; 3кВт-наружное освещение;
ввод трехфазный.
Номинальный уровень напряжения на границе балансового разграничения: 0,38кВ
Категория надежности электроснабжения, обеспечиваемая сетевой организацией настоящим
Техническими условиями: III (третья) категория

2.Схема выдачи или приема мощности и точки присоединения
Основной источник питания (для нормальной схемы на момент разработки ТУ):
- базовая подстанция 110/10 кВ: ПС «Дорожники»;
- линия электропередачи 10 кВ: ВЛ-10кВ, ф.16;
- базовая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ: ТП-982;
- линия электропередачи до 1000 В: определить проектом.
Резервный источник питания (для нормальной схемы на момент разработки ТУ): нет.
Точка присоединения: РУ-0,38кВ ТП-982.

3. Требования к устройствам защиты, к приборам учета электрической энергии
и монитору (активный и реактивный).
3.1.Требования обязательные для выполнения сетевой организацией:
3.1.1. Защиту и автоматику выполнять в соответствии с действующими правилами и руководящими
указаниями.
3.1.2.Учет электроэнергии выполнять в соответствии с действующими правилами и руководящими
указаниями с установкой на отходящих питающих линиях в РУ-0,38кВ ТП-982 приборов учета
электроэнергии класса точности не ниже 1,0. Учетный комплекс (коммерческий учет) электрической
энергии должен иметь присоединение для пломбирования оборудования согласно пункту 2.11.18.
«Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
3.2.Требования обязательные для выполнения Заявителем:
3.2.1.Защиту и автоматику выполнять в соответствии с действующими правилами и руководящими
указаниями.

4. Распределение обязанностей между сторонами по исполнению
технических условий
4.1. МУП «Тверьгорэлектросет» нет
4.2. Заявитель:
4.2.1.Электроснабжение жилой застройки по адресу: г. Тверь, пер.Согласный, кадастровый номер
земельного участка: 69-40-0100192-23 выполнять от РУ-0,38кВ ТП-982. Трассу прокладки, вид
исполнения, марку, сечение питающей линии определить проектом и согласовать с МУП
«Тверьгорэлектросет» и со всеми заинтересованными организациями.
4.2.2.Сечение кабеля выбрать из расчета потери напряжения и проверить на термическую
устойчивость действо токов к.з. Исключить возможность нарушения границ действующих охранных

зон и повреждения существующих линий электропередач на основании требований ПП РФ от
24.02.2009г. №160.
4.2.3. Для подключения питающей линии в РУ-0,38В ТП-982 установить дополнительное
оборудование – рубильник типа РПС-250. Объем и время производства работ согласовать с участком
трансформаторных подстанций МУП «Тверьгорэлектросет» тел. 58-84-18.
4.2.4. Электроснабжение сети наружного освещения выполнять от вновь построенной питающей
линии.
4.2.5. Выполнить рабочий проект электроснабжения объекта с учетом пунктов разделов 3.2., 4.2.
Технических условий согласно Правилам устройства электроустановок с его последующим
согласованием Сетевой организацией (ПТО) в объеме требований настоящих Технических условий до
выполнения строительно-монтажных работ.
4.2.6. При необходимости проектом предусмотреть и до начала строительства выполнить
перестроение действующих электросетей, попадающих в зону строительства, для чего получить
технические условия в МУП «Тверьгорэлектросет».
4.2.7. Устройство наружных электрических сетей должно быть выполнено индивидуальным
предпринимателем или юридическим лицом, имеющим свидетельство о допуске к работам, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное
саморегулирующей организацией (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ статья 55.8
«Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства»);
4.2.8. Обеспечить соответствие категории надежности электроснабжения согласно назначению
вводимого в эксплуатацию объекта, и при необходимости, в рамках действующего законодательства,
получить соответствующее разрешение на ввод в эксплуатацию электроустановок объекта в ГУ
«Федеральная Служба по экологическому, технологическому и атомному надзору»;
4.2.9. При наличии у Заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа
параллельно сети Сетевой организации (или) выдачи электроэнергии в сеть.
4.2.10. Получить Акты о выполнении технических условий и возможности технологического
присоединения.
4.3. Срок действия технических условий – 2 года.

Директор МУП «Тверьгорэлектросет» М.Г. Суляман
Директор ООО «ПК СТРОЙИНВЕСТ» А.С. Черкасов
И.Л.Балаева
Тел.34-95-22

ДОГОВОР № 019-03/11-18
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения
энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно
(с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

г. Тверь
Муниципальное унитарное межрайонное предприятие электрических сетей «Тверьгорэлектросет»
(МУП «Тверьгорэлектросет»), именуемое в дальнейшем «**Территориальная сетевая организация**
(ТСО)», в лице директора Сулямана М.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «ПК СТРОЙИНВЕСТ» (ОГРН 114695023701, ИНН
6950190880), в лице директора Черкасова А.С., действующего на основании Устава, именуемое в
дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Сторонами**», заключили
настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. По настоящему Договору ТСО принимает на себя обязательства по осуществлению
технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, и том числе по
обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование,
строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств,
урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства
(модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства
(энергопринимающих устройств, объектов электросетергетики), с учетом следующих
характеристик:
максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **52 кВт**, в том
числе: 49кВт – жилые дома, 3кВт – наружное освещение;
категория надежности **III**;
класс напряжения электрических сетей, в котором осуществляется технологическое
присоединение **0,38 кВ**;
максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **—** кВт;
Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с
условиями настоящего Договора.
1.2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **жилой
застройки**, расположенной (которая будет располагаться) по адресу: **г.Тверь, пер.Согласный,
кадастровый номер земельного участка: 69-40-0100192-23**.
1.3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к
электрическим сетям (далее – ТУ).
1.4. Технические условия, направленные **Заявителю** одновременно с настоящим
Договором, являются неотъемлемой частью Договора (Приложение №1). Срок действия
технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего Договора.
1.5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6
(шесть) месяцев с даты заключения настоящего Договора и может быть скорректирован по
соглашению **Сторон**.
1.6. При необходимости выделения и передачи Заявителем земельного участка для МУП
«Тверьгорэлектросет» под строительство новой трансформаторной подстанции, срок выполнения
мероприятий по технологическому присоединению может быть увеличен на время, необходимое
для осуществления всех действий, направленных на выделение, передачу и регистрацию данного
земельного участка.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
2.1. ТСО обязуется:
2.1.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том
числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому
присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на
котором расположены присоединяемые энергопринимаемые устройства **Заявителя**, указанные в
технических условиях;
2.1.2. Надлежащим образом исполнить пункты 3.1., 4.1. ТУ в срок, указанный в п.1.5.

Договора.
2.1.3. В течение 15 рабочих дней со дня уведомления **Заявителем** сетевой организации о
выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий
Заявителем, провести с участием **Заявителя** осмотр (обследование) присоединяемых
энергопринимающих устройств **Заявителя**.
2.1.4. Не позднее 5 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения
уполномоченного органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в
эксплуатацию объектов Заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 1.5. настоящего
Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств **Заявителя** к
электрическим сетям, фактический прием (подать) напряжения и мощности, составить при
участии **Заявителя** акты о выполнении технических условий, акт об осуществлении
технологического присоединения и направить их **Заявителю**.
2.1.5. Сетевая организация при невыполнении **Заявителем** технических условий в
согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности
технологического присоединения вправе по усмотрению **Заявителя** продлить срок действия
технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.
2.2. **Заявитель обязуется:**
2.2.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему Договору, в том
числе по выполнению возложенных на **Заявителя** мероприятий по технологическому
присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые
энергопринимающие устройства **Заявителя**, указанные в технических условиях;
2.2.2. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах
границ участка **Заявителя**, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую
организацию о выполнении технических условий;
2.2.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих
устройств сетевой организацией;
2.2.4. После осуществления сетевой организацией фактического присоединения
энергопринимающих устройств **Заявителя** к электрическим сетям, фактического приема (подать)
напряжения и мощности подписать акт о выполнении технических условий, акт об осуществлении
технологического присоединения, либо представить мотивированный отказ от подписания в
течение 3 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;
2.2.5. Надлежащим образом исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора
обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;
2.2.6. Уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации
при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых
применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2-х и
более источников электроснабжения.
2.2.7. **Заявитель** вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок
и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического
присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия
технических условий.
2.2.8. Надлежащим образом выполнять пункты 3.2., 4.2. ТУ в срок, указанный в п.1.5.
Договора.

3. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
3.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии со
ставками за единицу максимальной мощности, утвержденными приказом Главного Управления
«Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.12.2016г. № 387-нп и составляет
42661(сорок две тысячи шестьсот шестнадцать один) руб. 77 коп., в том числе НДС **6507** (шесть
тысяч пятьсот семь) руб. 73 коп. Расчет платы выполнен в соответствии с приложениями 1,4,8 к
приказу ГУ РКК Тверской области от 29.12.2016г. № 387-нп.
3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется **Заявителем** в
следующем порядке:
70 процентов авансового платежа - в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня
заключения настоящего Договора;
30 процентов - в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания актов (о
выполнении технических условий, об осуществлении технологического присоединения).

3.3. Датой исполнения обязательства Заявителем по оплате расходов на технологическое
присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой
организации.
4. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.
4.1. **Заявитель** несет балансовую и эксплуатационную ответственность в РУ-0,4кВ КТП
10/0,4кВ на кабельных линиях отходящих от питающих линий в сторону жилой застройки,
расположенной (которая будет располагаться) по адресу: г. Тверь, пер.Согласный, кадастровый
номер земельного участка: 69-40-0100192-23; сетевая организация – в РУ-0,4кВ КТП 10/0,4кВ.
5. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
СТОРОН.
5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в
судебном порядке.
5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по
основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
5.3. **Заявитель** вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем
Договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть
настоящий Договор.
Нарушение **Заявителем** установленного договором срока осуществления мероприятий по
технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен
постоянный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных
очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что ТСО в полном объеме выполнены
мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору
наступает ранее указанного нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по
технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по
требованию ТСО по решению суда.
5.4. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому
присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку,
равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом
совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по
технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки,
определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.
Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому
присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной
договора расходы, связанные с необходимостью принудительного изъясания неустойки,
предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо
отказа от ее уплаты.
5.5.3. неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору
Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.6. ТСО вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке:
5.6.1. в случае невыполнения **Заявителем** обязанности по оплате услуг по технологическому
присоединению, установленной разделом 3 настоящего Договора, по истечении 1 (одного) месяца
с момента наступления срока платежа, обязательства по которому не были исполнены.
5.6.2. в случае невыполнения мероприятий по технологическому присоединению по вине
Заявителя по истечении 1 (одного) месяца с даты окончания срока, указанного в пункте 1.5
настоящего Договора.
5.7. При одностороннем расторжении Договора **Заявитель** возмещает ТСО все расходы,
фактически понесенные ТСО до момента расторжения Договора.
О расторжении Договора в одностороннем порядке ТСО письменно уведомляет **Заявителя**
не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предстоящего расторжения Договора.
5.8. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение
обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств
исключительной силы, возникших после подписания **Сторонами** настоящего Договора и
оказывающих непосредственное воздействие на выполнение **Сторонами** обязательств по
настоящему Договору.

5.9. **Сторона**, для которой наступила невозможность исполнения обязательств в результате
действия непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую **Сторону** в срок не
позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим
представлением документов, выданных уполномоченным органом, подтверждающих их
наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств
непреодолимой силы как на основание, освобождающее **Сторону** от ответственности.
5.10. Уплата штрафных санкций по настоящему Договору не освобождает стороны от
исполнения обязательств или устранения нарушений.
5.11. Оплата предусмотренных санкций производится по факту вступления в силу решения
суда, либо признания задолженности в процессе судебного разбирательства.
6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ
6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении
настоящего Договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской
Федерации. Сторонами определена подсудность всех споров, возникающих по настоящему
Договору, по месту нахождения МУП «Тверьгорэлектросет».
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты поступления подписанного **Заявителем**
экземпляра настоящего Договора в сетевую организацию и действует до полного исполнения
обязательств сторонами.
7.2. Обязательства сторон по Договору считаются выполненными после подписания сторонами
Акта об осуществлении технологического присоединения и Акта о выполнении технических
условий.
7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную
юридическую силу и находящихся по одному у каждой из **Сторон**.
8. ПРИЛОЖЕНИЯ
8.1. Приложение №1 «Технические условия на технологическое присоединение».
8.2. Приложение №2 «Расчет платы за технологическое присоединение»
9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТСО
МУП «Тверьгорэлектросет»
Юридический адрес:
170008, г. Тверь, ул. Ротмистрова, д.27
ИНН 6903004705 КПП 695001001
ОГРН 1026900572522
р/с 40702810002000019296
в Ярославском филиале
ПАО «Промсвязьбанк»
к/с 30101810300000000760
БИК 047888760
тел. 58-54-56, факс 35-63-36
Заявитель
ООО «ПК СТРОЙИНВЕСТ»
Юридический адрес:
170043, г. Тверь, Вагановский пер., д.9, оф. 500
ИНН 6950190880 КПП 695001001
ОГРН 114695023701
р/с 40702810763000003537
Тверское отделение №8607
ПАО Сбербанк
к/с 30101810700000000679
БИК 042809679
Директор
МУП «Тверьгорэлектросет» М.Г. Суляман/
Директор
ООО «ПК СТРОЙИНВЕСТ» А.С. Черкасов/
м.п. « » 2017г. м.п. « » 2017г.

170008, Тверь,
ул. 15 лет Октября, д.7
Телефон: +7 (4822) 62-01-02
e-mail: info@rosvodokanal.ru
www.rosvodokanal.ru

Росводоканал
Тверь

И.О.В. ТРВК ПТА-12122014-0034

ООО «ПК Стройинвест»
170100 г. Тверь,
пер. Вагановский, д.9, офис 500

ООО «Тверь Водоканал» сообщает, что в связи с отсутствием
источника водоснабжения, состоящего в аренде Общества в данном районе
города, выдача технических условий на подключение малоэтажной жилой
застройки по адресу: г. Тверь, пер. Согласный к сетям инженерно-технического
обеспечения с необходимой подключаемой нагрузкой 18,256 м3/сут. не
представляется возможным.

Главный инженер В.Б.Петухов

Исп. С.В.Кутузова
тел. 62-07-77 доб. 503

Общество с ограниченной ответственностью
«ПК СТРОЙИНВЕСТ»
Юр. адрес: 170026, г. Тверь, Вагановский, д.9, оф. 500;
ИНН 6950190880 / ОГРН 114695023701

15.01.2018 г. г. Тверь

Распоряжение
о подготовке документации по планировке территории

1. В соответствии с ч.1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а
также в виду исполнения Договора о комплексном освоении территории № 4-к/2016 от
12.05.2016 г. и Договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного
освоения территории от 12.05.2016 г., Общество с ограниченной ответственностью «ПК
СТРОЙИНВЕСТ», в лице директора Черкасова Александра Сергеевича, действующего на
основании Устава, принимает решение осуществить подготовку документации по планировке
территории в границах земельного участка, общей площадью 8 146 кв. м., с кадастровым
номером 69-40-0100192-23, имеющий адресный ориентир: местонахождение установлено
относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес
ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный, вид разрешенного использования:
малоэтажное строительство.
2. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения – оставлю за собой.

Директор ООО «ПК СТРОЙИНВЕСТ» / Черкасов А. С./

Тверское городское БТИ
ООО «Тверское городское БТИ»
г. Тверь, ул. Гаринова, д.15, оф.2
Телефон: +7 (4822) 70 10 80; Электронная почта: bti@bt@mail.ru

«Документация по планировке территории жилой застройки
в границах земельного участка №69-40-0100192-23, расположенного по ад-
ресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный»


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

14-10-016–ППТ.2

2017

Формат А4

 <p>ООО «ТВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ БТИ» г. Тверь, ул. Горького, д.15, оф.2 Телефон: +7 (4822) 70 10 80; Электронная почта: tgbti@mail.ru</p>	
<p>«Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69:40:0100192:23, расположенного по адре- су: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный»</p>	
<p>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</p>	
<p>Материалы по обоснованию</p>	
<p>14-10-016–ППТ.2</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Генеральный директор М.А. Петров </div>	
<p>2017</p>	

Стор. №	<p align="center">СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</p> <p align="center">по объекту: «Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69-40/0100192-23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный».</p>																																																	
	Обозначение		Наименование				Примечание																																											
	14-10-016-ППТ.1		Основная часть проекта планировки территории																																															
	14-10-016-ППТ.2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории																																															
	14-10-016-ПМТ.1		Основная часть проекта межевания территории																																															
14-10-016-ПМТ.2		Материалы по обоснованию проекта межевания территории																																																
<p align="center">Заверение проектной организации.</p> <p>Проект планировки территории по объекту: «Документация по планировке территории жилой застройки в границах земельного участка №69-40/0100192-23, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, пер. Согласный» разработан в соответствии с генеральным планом города Твери, Правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий и с соблюдением технических условий.</p> <p align="right">Генеральный директор <u>М.А. Петров</u></p>																																																		
<p align="center">14-10-016-ППТ.2</p> <table border="1"> <tr> <td>Имя, № докум.</td> <td>Лист</td> <td>№ докум.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td rowspan="5"> Материалы по обоснованию Текстовая часть </td> <td>Страниц</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Ген. дир.</td> <td>Петров</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>										Имя, № докум.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Текстовая часть	Страниц	Лист	Листов	Ген. дир.	Петров				1	1	13																								
Имя, № докум.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Текстовая часть	Страниц	Лист	Листов																																										
Ген. дир.	Петров					1	1	13																																										
<p align="right">ООО «Тр ЕТИ»</p>																																																		

Формат А4

Содержание			
материалов по обоснованию ППТ:			
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА			
1. Данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство территории 4			
2. Обоснования проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территорий 11			
3. Распределение территорий по формам собственности 13			
4. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности 14			
5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки 15			
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ			
(14-10-016-ППТ.2) Лист 1- Схема расположения элемента планировочной структуры на территории муниципального образования			
(14-10-016-ППТ.2) Лист 2- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			
(14-10-016-ППТ.2) Лист 3- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта			
(14-10-016-ППТ.2) Лист 4- Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
(14-10-016-ППТ.2) Лист 5- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории			
(14-10-016-ППТ.2) Лист 6- Схема размещения инженерных сетей и сооружений			
(14-10-016-ППТ.2) Лист 7- Схема застройки			
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА			
14-10-016-ППТ.2.ТЧ			
Лист			
2			

1. Общие положения																									
<p>1. Данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, современном использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройству территории.</p>																									
<p><u>1.1. Размещение проектируемой территории в городе.</u></p>																									
<p>Территория проектирования расположена в Заволжском районе города Твери в поселке Черкаска, и размещается в границах переулков Уютный – Со- гласный – Дружный.</p>																									
<p>Кадастровый номер земельного участка №69:40:0100192:23; общая пло- щадь в границах отвода составляет 8146 кв.м.</p>																									
<p>С северной стороны участок, предназначенный для размещения проекти- руемого жилого застройки, граничит с переулком Уютный, с запада – переулок Согласный, с востока – переулок Дружный, с юга – земельные участки с индиви- дуальной жилой застройкой.</p>																									
<p>Проектируемая территория находится вне зон ограничения застройки по природоохранам, санитарным и иным требованиям.</p>																									
<p><u>1.2. Климатические характеристики</u></p>																									
<p>Климат территории умеренно-континентальный. Годовая амплитуда тем- пературы по г. Твери 27,8 °С, среднегодовая температура 3,8 °С, количество осад- ков за год 650мм, относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85%, наиболее жаркого-75%. Сейсмические процессы, способные повлиять на устойчивость зданий и сооружений отсутствуют.</p>																									
<p><u>1.2.1. Ветер</u></p>																									
<p>Баланс солнечной радиации (приход и расход тепла) не является решаю- щим для термического режима. В значительной мере термический режим зависи- т от условий циркуляции воздушных масс. Для большей части Европейской тер- ритории России преобладающим является перенос теплых воздушных масс с за- пада. Для г.Твери характерно преобладание ветров юго-западного направления</p>																									
Таблица 1																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Направление</td> <td>С</td> <td>СВ</td> <td>В</td> <td>ЮВ</td> <td>Ю</td> <td>ЮЗ</td> <td>З</td> <td>СЗ</td> <td>Шторм</td> </tr> <tr> <td>Повторяемость, %</td> <td>9</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>15</td> <td>23</td> <td>16</td> <td>13</td> <td>6</td> </tr> </table>		Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Шторм	Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6				
Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Шторм																
Повторяемость, %	9	8	8	8	15	23	16	13	6																
<p>Средняя и максимальная скорости ветра (м/с) по месяцам:</p>																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Июль</td> <td style="width: 10%;">Август</td> <td style="width: 10%;">Сентябрь</td> <td style="width: 10%;">Октябрь</td> <td style="width: 10%;">Ноябрь</td> <td style="width: 10%;">Декабрь</td> <td style="width: 10%;">Январь</td> <td style="width: 10%;">Февраль</td> <td style="width: 10%;">Март</td> <td style="width: 10%;">Апрель</td> <td style="width: 10%;">Май</td> <td style="width: 10%;">Июнь</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь												
Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь														
<p>14-10-016-ППТ.2.ТЧ</p>																									
Формат А4																									

Таблица 2												
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средняя скорость	4,3	4,2	4,2	3,9	3,8	3,4	3,2	3,1	3,5	4,0	4,5	4,5
Максимальная скорость	20	20	20	18	20	17	17	20	20	20	20	20
Порыв				25	24	24	22	18		25	22	24

Скорость ветра, вероятность превышения которой не превышает 5% (U*) - 8 м/с. Число дней с сильным ветром (более 15 м/с).

Таблица 3												
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Среднее число дней	2,4	1,9	1,3	0,6	1,0	0,8	0,7	0,4	0,6	0,2	1,3	1,1
Наибольшее число дней	7	3	8	4	6	5	4	2	4	3	4	6

Определяющие значение на климат Тверской области имеют воздух умеренных широт и арктический воздух, несколько меньшее значение имеет тропический воздух.

Континентальный воздух умеренных широт является господствующей в области воздушной массой, формируется или над территорией области, или приходит из других районов. Летом он является для данной территории теплой воздушной массой, зимой - холодной. Морской воздух умеренных широт приходит из районов Атлантического океана. В зимний период он вызывает потепление, летом - похолодание. Воздух умеренных широт приносит наибольшее количество осадков.

Арктический воздух приходит из района северных морей, является холодным в течение всего года.

Тропический воздух приходит, главным образом, из Азии, является теплым в течение всего года. Вхождение воздушных масс в Тверскую область протекает достаточно интенсивно и сопровождается в соответствующих случаях хорошо выраженными циклонами с фронтальными разделами.

Нормативное значение ветрового давления 0,23 кПа (СНиП 2.01.07-85).

1.2.2. Температура

Минимальные температуры приходится на январь и февраль, максимальные - на июль и август.

Средние температуры по месяцам (°C):													
												Таблица 4	
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднемесячная температура	10,5	9,4	4,6	-	4,1	11,2	15,7	17,3	15,8	10,2	4,0	-	3,8
Абсолютный максимум	5	5	15	27	30	34	36	36	33	23	13	8	36
Абсолютный минимум	-50	-42	-38	-21	-7	-2	+3	-2	-7	-17	-29	-44	-50

Абсолютный минимум -50 °С, абсолютный максимум 36 °С. Средняя максимальная температура июля +23,0° С. Средняя максимальная температура января - 14,4 °С. Средняя многолетняя дата первого заморозка 11 августа. Средняя многолетняя дата последнего заморозка 11 июня. Средняя продолжительность периода с устойчивыми морозами 121 день, начало 1 декабря, окончание 31 марта.

Средняя продолжительность периода со средней суточной температурой выше 15 °С - 58 дней. Средняя продолжительность вегетационного периода 170 дней. Среднее количество дней с оттепелью : ноябрь-17,7, декабрь-8,1, январь-5,8; февраль-5,0; март- 15,2.

Таблица 5		
Переход черз:	Весна	Осень
0°С	04.04	04.11
+5° С	22.04	09.10
+10°С	10.05	14.09
+15 0 С	19.06	17.08
-5° С	17.03	29.11
-10°С	11.02	12.01

Период с температурой выше 0 0 С - 213 дней.

Продолжительность периода с устойчивыми морозами -105 дней, начало 26 ноября, конец 10 марта.

Понижение температуры связано обычно с вторжением арктического воздуха, повышаясь во все сезоны связаны с вторжением теплых воздушных масс (в теплый период- тропических, в холодный- морских умеренных широт).

1.2.3.Осадки

Значение осадков как элемента климата велико. В течение года максимум приходится на летние месяцы:

Лист
5

Имя, № подл.

Имя, № инст.

Имя, № докл.

Имя, № журн.

Имя, № зап.

Имя, № фото

Лист
5

14-10-016-ППТ.2.ТЧ

Формат А4

Таблица 6													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Среднее количество осадков, всего	39	36	37	37	53	75	89	74	62	54	48	46	650
В том числе:													
Жидких	1	-	4	17	50	75	89	74	61	40	14	6	431
Твердых	32	28	21	6	-	-	-			3	18	24	132
Смешанных	6	8	12	14	3	-	-	-	1	11	16	16	87

Максимальное количество осадков за год 885 мм. Минимальное количество осадков за год 348 мм. Средняя повторяемость морозящих осадков 15 дней в году.

1.2.4. Испаряемость

Таблица 7													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Испаряемость, мм	6	1	16	38	79	88	83	63	42	23	13	8	466

Количество осадков превышает испарение на 184 мм в год, т.е. г.Тверь находится в зоне избыточного увлажнения.

1.2.5. Снежный покров

Средняя многолетняя дата образования устойчивого снежного покрова-1 декабря. Средняя многолетняя дата разрушения устойчивого снежного покрова-4 апреля. Среднее число дней со снежным покровом -125.

1.2.6. Влажность воздуха

Таблица 9													
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Относительная влажность, %	85	83	79	73	68	70	75	78	82	84	86	87	79
Абсолютная влажность, г/та	2,8	3,0	3,8	6,1	9,0	12,5	14,7	13,9	10,3	7,1	5,0	3,7	7,7

1.2.7. Туманы												
Таблица 10												
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Среднее число дней с туманами	3	3	3	3	2	1	3	5	5	4	4	3
1.2.8. Климатические параметры холодного периода года												
<ul style="list-style-type: none"> • Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -37 °С • Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 -33 °С «Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -33 °С • Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -29 °С • Температура воздуха обеспеченностью 0,94 -15°С • Абсолютная минимальная температура воздуха -50 °С • Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 7,2 °С • Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С 146 су-ток • Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С -6,4 °С • Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 8°С 218 суток • Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 8°С -3,0 °С • Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °С 236 су-ток • Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха < 10 °С -2,0°С • Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 85% • Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 85% 												
<ul style="list-style-type: none"> • Количество осадков за ноябрь-март 206 мм • Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль ЮЗ. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,2 м/сек • Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха < 8 °С 4,1 м/с 												
1.2.9. Климатические параметры теплого периода года												
<ul style="list-style-type: none"> • Барометрическое давление 995 гПа • Температура воздуха обеспеченностью 0,95 20,6 °С • Температура воздуха обеспеченностью 0,98 24,8 °С • Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 23,0 °С • Абсолютная максимальная температура воздуха 36,0 °С • Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,1 °С • Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 75 % • Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 59 % • Количество осадков за апрель-октябрь 444 мм • Суточный максимум осадков 68 мм • Преобладающее направление ветра за июнь-август - 3 • Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 0 м/с 												
1.2.10. Солнечная радиация												

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе:												
Таблица 11												
Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Суммарная радиация, МДж/м²	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	84

Суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на вертикальную поверхность при безоблачном небе (МДж/м²) :													
Таблица 12													
Ориентация	Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
C					106	183	223	215	127				
СВ/СЗ				130	236	326	375	350	264	185	95		
В/З		104	187	327	480	528	541	541	466	366	239	139	93
ЮВ/ЮЗ		313	394	556	592	607	550	542	567	547	476	346	254
Ю		425	528	673	638	541	469	501	552	608	598	486	400

1.3. Историческая справка. Анализ разработанной ранее градостроительной документации

Проектируемая территория находится в Заволжском районе в границах поселка Черкаassy, в котором встречаются различные типы жилой застройки: малоэтажная жилая застройка, малоэтажная секционная застройка, малоэтажная блокированная застройка, индивидуальная застройка с участками. В ряде близ расположенных кварталов, как планируется и на проектируемой территории, расположена индивидуальная жилая застройка. Рассматриваемый жилой район обеспечен детскими дошкольными и школьными учреждениями, предприятиями и учреждениями обслуживания населения.

При разработке настоящего проекта были учтены следующие материалы:

Лист	8
------	---

14-10-016-ППТ.2.ТЧ

Формат А4

Имя, № подл.

Имя, № докум.

Подпись

Дата

Лист

14-10-016-ПППТ.2.ТЧ

9

Формат А4

1. Генеральный план города Твери, утвержден Решением Тверской городской Думы 25.12.2012 №193(394).
2. Правила землепользования и застройки г. Твери, утверждены Решением Тверской городской Думы №71 от 02.07.2003г.
1.4. Современное использование территории
1.4.1. Землепладения и землепользователи, баланс территории
Границы проектируемой территории проходят: с севера - по красной линии пер. Уютный; с запада – по красной линии пер. Дружный, с востока - по красной линии пер. Согласный; с юга – по границе существующих земельных участков индивидуальной жилой застройки.
Площадь проектируемой территории составляет 0, 8146 га в границах от- вода земельного участка.
Земельный участок находится в государственной собственности и предо- ставлен в аренду для комплексного освоения территории до 12.05.2021г. органи- зации ООО «Агентство недвижимости «Наш дом»» (Договор аренды №29- а/2016 от 12.05.2016).
1.4.2. Состояние территорий, зданий и сооружений
В настоящее время территория участка не застроена. На территории име- ется древесно-кустарниковая растительность. Характер рельефа на рассматри- ваемой территории спокойный не имеет явно выраженного уклона.
Абсолютные высотные отметки территории изменяются от 134,20 м до 135,20 м.
Объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории нет.
1.4.3. Уличная сеть и транспортное обслуживание
Территория, предназначенная для размещения проектируемой застройки с севера граничит с пер. Уютный, с запада – пер. Согласный, с востока – пер. Друж- ный.
В настоящее время в районе проектируемой застройки, только по пер. Дружный проезжая часть выполнена с асфальтобетонным покрытием.
Остальные улицы (пер. Уютный и пер. Согласный) имеют проезжую часть с грунтовым покрытием. Состояние покрытия – неудовлетворительное.
Тротуары вдоль улиц отсутствуют. Освещение улиц не предусмотрено.
Транспортное обслуживание населения, проживающего в расположенных поблизости жилых домах, осуществляется автобусами и маршрутными такси.
Общественный транспорт ходит по окружной дороге (М-10 «Россия») - ав- тобусы и маршрутные такси.

Имя, № подл.

Имя, № докум.

Подпись

Дата

Лист

14-10-016-ПППТ.2.ТЧ

10

Формат А4

2. Обоснования проектных архитектурно-планировочных решений, параметров планируемого строительства систем социального, транспорт- ного и инженерного обеспечения, необходимых для развития территорий
Строительство объектов проектируемой жилой застройки предусматрива- ется в два этапа:
-1-й этап: инженерная подготовка территории, строительство улично-до- рожной сети и инженерных сетей;
-2-й этап: строительство индивидуальных жилых домов.
2.1. Красные линии. Уличная сеть и организация транспортного обслужива- ния
Координаты красных линий смежных улиц приняты по границам земель- ных участков образованных для размещения данных улиц.
Координаты границ межевания земельного участка приводятся в таблице (см. план межевания).
Территория, предназначенная для размещения проектируемой застройки имеет развитую транспортную инфраструктуру - с севера участка граничит с пер. Уютный, с запада – пер. Согласный, с востока – пер. Дружный.
В соответствии с разработанной ранее градостроительной документацией, пер. Уютный, пер. Согласный и пер. Дружный относится к улицам и дорогам местного значения.
Переулок Уютный – улица местного значения. Габарит улицы в красных линиях составляет - 13,0 м. Ширина существующей проезжей части 3,5 м (1 по- лоса движения) с грунтовым покрытием. Пешеходный тротуар - отсутствует. В рамках реализации проекта жилой застройки предусматривается строительство участка проезжей части общей шириной 6,0м (2х3,0м) длиной 76,0м (в створе с границами земельного участка) с устройством пешеходного тротуара шириной 1.5м.
Переулок Согласный – улица местного значения. Габарит улицы в красных линиях составляет - 15,0 – 17,0 м. Ширина существующей проезжей части 3,5 м (1 полоса движения) с грунтовым покрытием. Пешеходный тротуар - отсут- ствует.
Переулок Дружный – улица местного значения. Габарит улицы в красных линиях составляет - 17,0 м. Ширина существующей проезжей части 6,0 м (2 по- лосы движения) с асфальтобетонным покрытием. Пешеходный тротуар - отсут- ствует.
Подъезд к проектируемой застройке предусматривается со стороны пер. Согласный и пер. Дружный. В проекте планировки предусмотрено формирова- ние нового проезда. Ширина проектируемого проезда в пределах красных линий

Имя, № подл.

Имя, № докум.

Подпись

Дата

Лист

14-10-016-ПППТ.2.ТЧ

11

Формат А4

11,5м. Ширина проезжей части – 5,5м (2х2.75м). По всей длине проезда преду- сматривается устройство пешеходного тротуара с одной стороны шириной 1,0м.
Проектом планировки устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже- ний. Назначаемые отступы:
- индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.
- в условиях сложившейся застройки допускается размещение индивиду- альных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.
- расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.
- расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-быто- вым условиям до основного строения не менее 3 м.
На территории застройки по краю проезжей части применяется бортовой камень БР 100.30.15, на тротуарах БР 100.20.8. Планировочные отметки дорог и габариты тротуаров проектируются с условием беспрепятственного передвиже- ния по ним маломобильных групп населения и инвалидов на креслах-колясках.
Хранение легковых автомобилей жителей проектируемой застройки предусматривается на территории индивидуальных участков в гаражах и на от- крытых площадках, в связи с этим устройством открытых автостоянок на террито- рии общего пользования (в пределах улиц) не предусматривается.
Обслуживание проектируемой территории общественным транспортом бу- дет осуществляться автобусами и маршрутными такси. На схеме организации улиц и движения транспорта показаны существующие улицы и останочные пункты общественного транспорта.

Характеристика улиц				
Наименование улицы	Категория	Протяженность в пределах границ проекта, м	Габарит, м	Кол-во по- лос движе- ния в каж- дом напраще- нии
пер. Уютный	Улица местного значения	76,0	13	1
пер. Согласный	Улица местного значения	47,0	15-17	1
пер. Дружный	Улица местного значения	82,0	17	1

Протяженность улиц дана на участках вокруг проектируемой территории и измерена по оси проезжей части до точек пересечения улиц.

Имя, № подл.

Имя, № докум.

Подпись

Дата

Лист

14-10-016-ПППТ.2.ТЧ

12

Формат А4

2.2. Обеспеченность социально-значимыми объектами повседневногo обслу- живания.
Расчет потребности в детских дошкольных и общеобразовательных учре- ждениях.
По демографической структуре охват в пределах 85% от возрастной группы 0-7 лет ориентировочно составляет 52 места на 1000 жителей, охват 100% от возрастной группы 7-18 лет ориентировочно составляет 93 места на 1000 жи- телей.
Потребность в дошкольных учреждениях составляет 56х0,052=3 места.
Потребность в общеобразовательных учреждениях составляет 56х0,093=6 места, где 56-расчетное число жителей на проектируемой территории.
Территория предназначенная для размещения жилой застройки закреплена за МБОУ СОШ №41 и №4, а также за М/ОУ №93 и №97.
Строительство детских дошкольных и общеобразовательных учреждений в границах застройки не предусматривается, т.к. согласно проектной численно- сти населения и требуемому уровню обеспеченности необходимо 3 и 6 мест со- ответственно, следовательно строительство школы при данных потребностях не- целесообразно. Кроме того, в границах проектируемой застройки отсутствует территория для размещения данных общеобразовательных объектов.
Проектом не предусматривается строительство торговых площадей. Обес- печение населения продуктами питания и товарами повседневного спроса пред- полагается в существующих торговых центрах и сетевых продуктовых магази- нах.
2.3 Инженерная обеспеченность.
В связи с тем, что в данном районе отсутствует возможность подключения к инженерным сетям ООО «Тверь Водоканал» (письмо ООО «Тверь Водоканал» № И.ОВ.ТРВК. ПТД-12122017-0034.), водоснабжение проектируемой жилой за- стройки предусмотрено от индивидуальных шахтных колодцев, размещаемых на каждом земельном участке. Противопожарное водоснабжение осуществляется от существующих сетей водоснабжения поселка. На трубопроводе 150мм по ул. Русская предусматривается устройство колодца с пожарным гидрантом.
Отвод бытовых сточных вод предусматривается в герметичные накопи- тельные емкости, размещаемые на каждом земельном участке, с последующим вывозом на утилизацию транспортом специализированной организации, имею- щей лицензию на данный вид деятельности.
Отвод дождевых вод с территории застройки осуществляется открытой си- стемой водоотведения по покрытию проездов и тротуаров, а также ж/б лотками и канавами в соответствии с ТУ №131 от 18.10.2017, выданными МУП «ЖСК».

Имя, № подл.

Имя, № докум.

Подпись

Дата

Лист

14-10-016-ПППТ.2.ТЧ

13

Формат А4

Для отведения дождевых и талых вод предусматривается устройство водоотвод- ных канав, а также расчистка существующей канавы по пер. Дружный вниз в сто- рону р.Волга.
Подключение к сетям электроснабжения выполняется в соответствии с ТУ МУП «Тверьгорэлектро» №019-03/711-17 от 11.12.2017 на технологическое при- соединение от ТП(10/0,4)-982 расположенной на пересечении ул. Стрележная и ул. Просторная.
Теплоснабжение индивидуальных жилых домов осуществляется от инди- видуальных газовых котлов. Газоснабжение проектируемой застройки выполня- ется в соответствии с ТУ АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/7480 от 17.11.2017. Существующие сети расположенные в границах земельного участка подлежащего застройке подлежат переладке в соответствии с ТУ АО «Газпром газораспределение Тверь» №04/7481 от 17.11.2017.

3. Распределение территории по формам собственности
Земельный участок находится в государственной собственности и предо- ставлен в аренду для комплексного освоения территории до 12.05.2021г. органи- зации ООО «Агентство недвижимости «Наш дом»» (Договор аренды №29- а/2016 от 12.05.2016).

4. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обо- роне и обеспечению пожарной безопасности
Данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.
Согласно СП 116.13330.2012 по оценке сложности природных условий учас- ток строительства объекта относится к категории простых. На территории намеча- емого строительства явлений, оползней, обвалов, селевых потоков, снежных лавин, затоплений не отмечается, район не относится к сейсмически опасным.
Вблизи объекта отсутствуют водохранилища, обладающие гидросооружени- ями с направленными фронтами, при разрушении которых могут образоваться волны прорыва, вследствие чего, территория объекта не попадает в зону возмож- ного катастрофического затопления.
Данные по мероприятиям по гражданской обороне.
Категория проектируемого объекта по ГО - проектируемый объект не катего- рирован.

Имя, № подл.

Имя, № докум.

Подпись

Дата

Лист

14-10-016-ПППТ.2.ТЧ

14

Формат А4

Проектируемый объект расположен в г. Твери, отнесенного ко 2 категории по ГО.
Проектируемый объект находится в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.
В соответствии с п. 3.15 ГОСТ Р 55201-2012 проектируемый объект располо- жен в зоне световой маскировки.
Строительство защитных сооружений ГО не предусматривается.
Данные по мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций при- родного и техногенного характера.
Объект расположен в зоне возможных поражающих факторов:
- при авариях на а/д М-10 «Россия» (540 м от объекта), по которой перево- зятся АХОВ, ГСМ, СУГ, при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образо- вание зон заражения, зон разрушения и пожаров;
- при авариях на Октябрьской железной дороге (2,4 км от объекта), по кото- рой перевозятся АХОВ, ГСМ, СУГ, при разливе (выбросе, взрыве) которых воз- можно образование зон заражения, зон разрушения и пожаров;
Опасные природные процессы, требующие превентивных защитных мер - сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более; смерч - наличие явления; грозы (40-60 часов в год); сильные продолжительные морозы (около -40°С и ниже); сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более; наибольшая глу- бина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке -168 см.
В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.93 № 178 строительство локальной системы оповещения на проектируемом объекте не предусматривается. При проектировании систем оповещения ГО учиты- вать требования "Положения о системах оповещения населения" (введенного в дей- ствие совместным приказом МЧС России, Министерством информационных тех- нологий и связи, Министерством культуры и массовых коммуникаций от 25.07.2006 № 422/90/376).
Трасса газопровода должна быть защищена от постороннего вмешательства согласно СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы". Предотвратить до- ступ посторонних лиц в помещения котельной.
Требования к строительным материалам: запланировать и организовать вход- ной радиационный контроль ввозимых строительных материалов. Все ввозимые на территорию строительства строительные материалы, оборудование и сырье должны иметь соответствующие сертификаты: пожарной безопасности, гигиениче- ский сертификат, сертификат соответствия.

Обеспечение пожарной безопасности:

Имя, № подл.

Имя, № докум.

Подпись

Дата

Лист

14-10-016-ПППТ.2.ТЧ

15

Формат А4

Все требования, выполняются в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.
Пожарная безопасность объекта обеспечивается:
- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями
Предотвращение пожара достигается предотвращением образования в горя- чей среде источников зажигания, максимально возможным применением пожаро- безопасных строительных материалов.
Противопожарная защита объекта достигается:
- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- объемно-планировочными и техническими решениями;
- регламентацией огнестойкости и пожарной опасности строительных кон- струкций и отделочных материалов;
- проектными решениями генерального плана по обеспечению пожарной безопасности.
Проектные решения генерального плана по пожарной безопасности направ- лены на:
- соблюдение безопасных расстояний от проектируемых жилых домов до со- седних зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;
- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразде- лений при тушении пожара.
При проектировании и строительстве зданий и сооружений на участках для индивидуальной жилой застройки необходимо соблюдать требования По- становления Администрации Тверской области за № 283-па от 14.06.2011г. «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирова- ния Тверской области» и СП 4.13130.2013.
Для обеспечения пожаротушения проектируемой жилой застройки преду- сматривается использование существующих систем и сооружений пожаротушения микрорайона. Для обеспечения подъезда пожарной техники предусмотрено устрой- ство проездов шириной не менее 5,5 м с асфальтобетонным покрытием.
Место нахождения подразделения пожарной охраны: г. Тверь, ул. Маршала Конева д.69, Пожарная часть №2. Расчетное время прибытия – 9,8 мин.

Имя, № подл.

Имя, № докум.

Подпись

Дата

Лист

14-10-016-ПППТ.2.ТЧ

16

Формат А4

5. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица изме- рения	Расчетные по- казатели по проекту
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории – всего в том числе территории: а) индивидуальной жилой застройки б) улично-дорожная сеть	га	0,8146 0,6538 0,1608
1.2	Из общей территории: - земли государственной собственности (нако- дятся в аренду)	га	0,8146
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	56
2.2	Плотность населения	чел/га	68,7
3	Жилищный Фонд		
3.1	Количество земельных участков для индивиду- альной жилой застройки	шт.	14
3.2	Общая площадь квартир/домов	кв.м.	2660
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	2-3
3.4	Коэффициент застройки земельного участка (зона индивидуальной жилой застройки)		Не более 0,40
3.5	Коэффициент плотности застройки		0,41
4	Объемы социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	3*
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	6*
4.3	Аптечный пункт	объект	1*
4.4	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания	кв.м.	73*
4.5	Отделение связи	объект	1*
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	м	221

*- объекты не предусматриваются в пределах проектируемой застройки.

Имя, № подл.

Имя, № докум.

Подпись

Дата

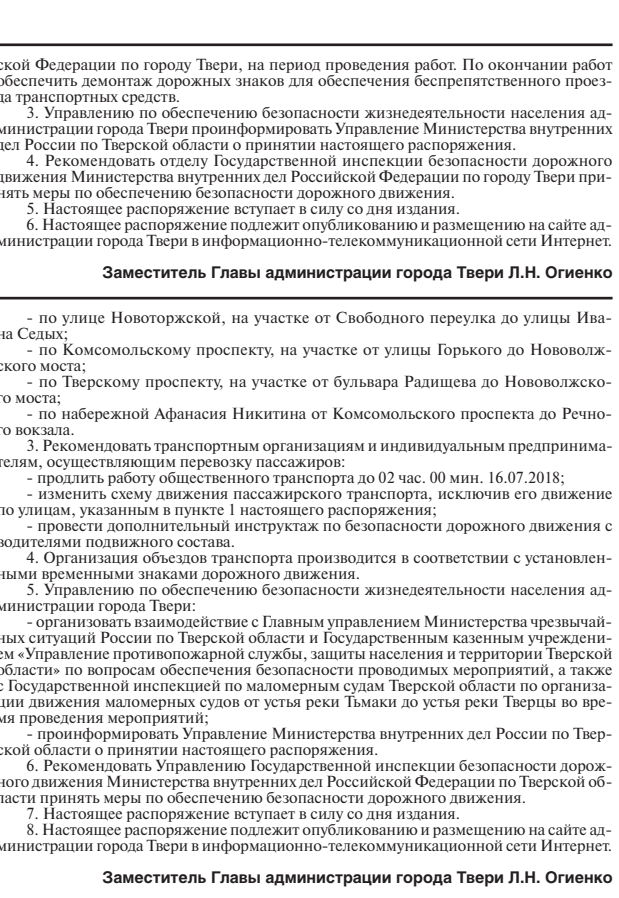
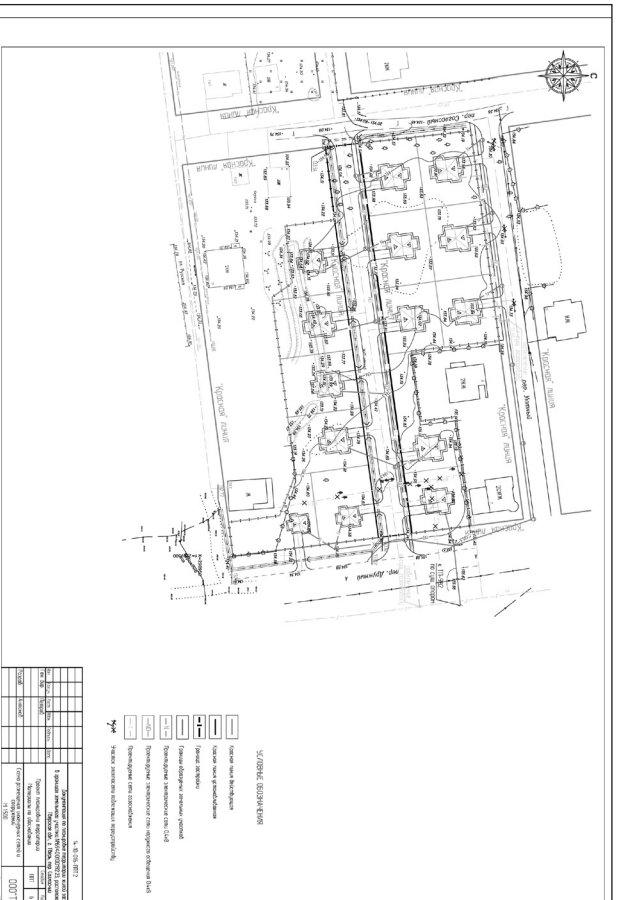
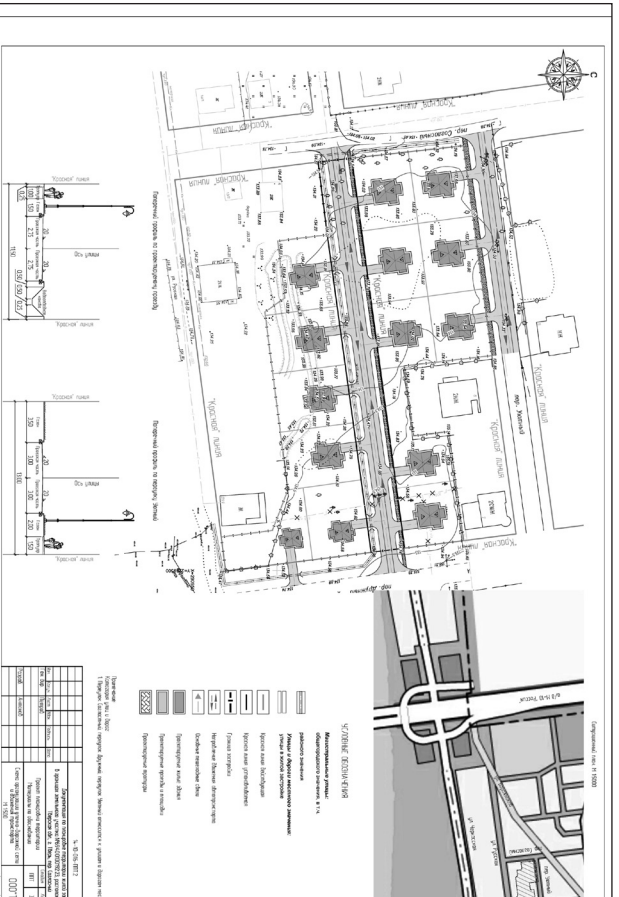
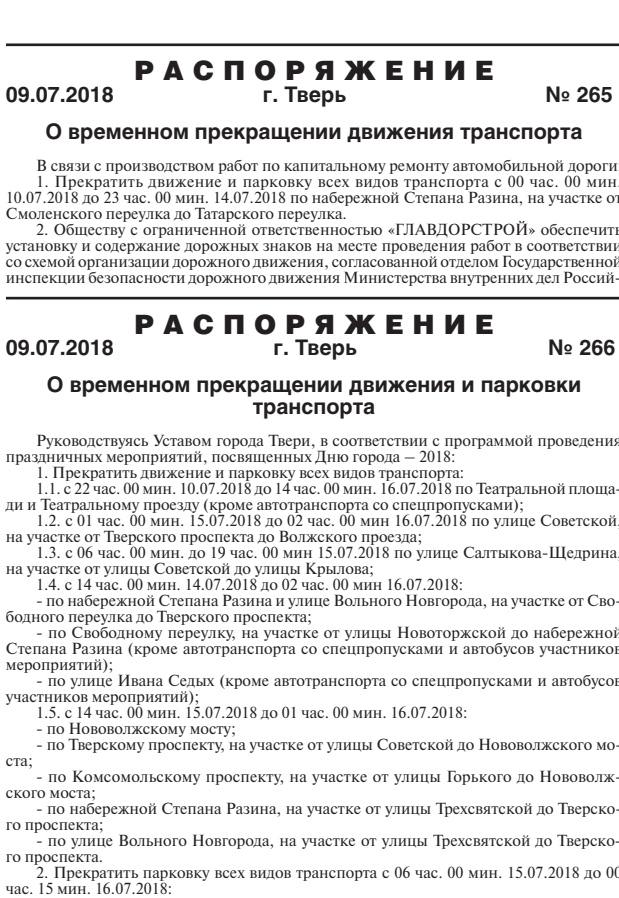
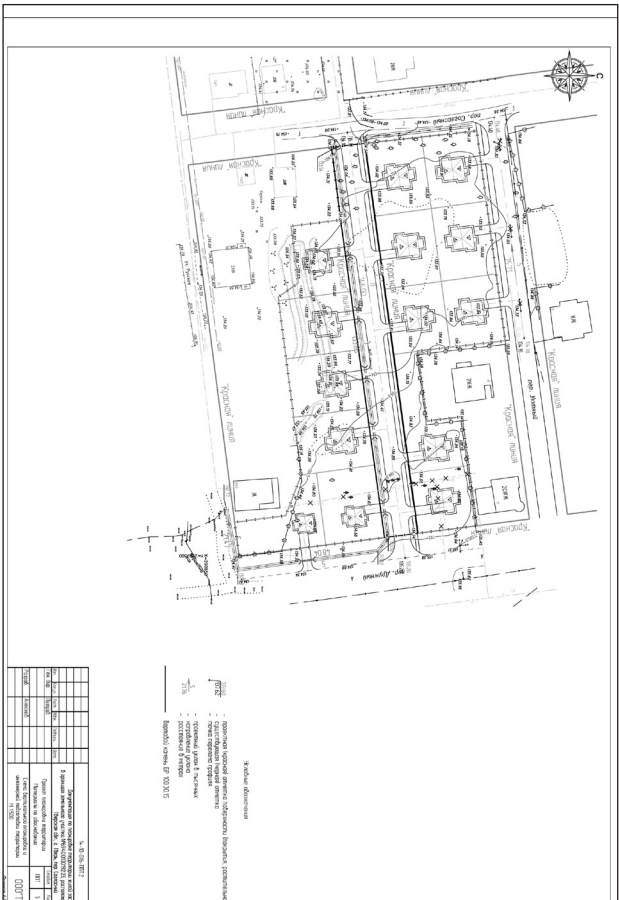
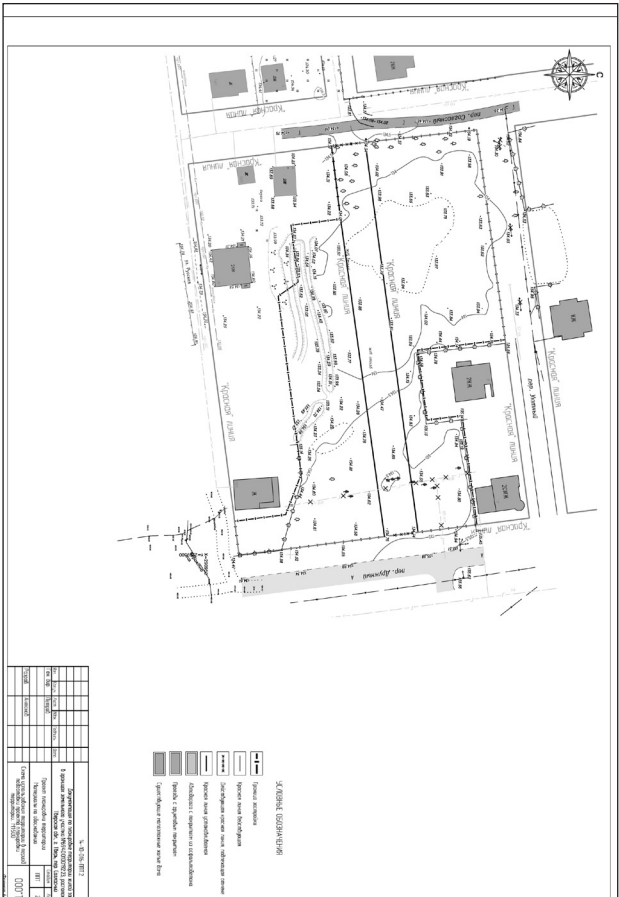
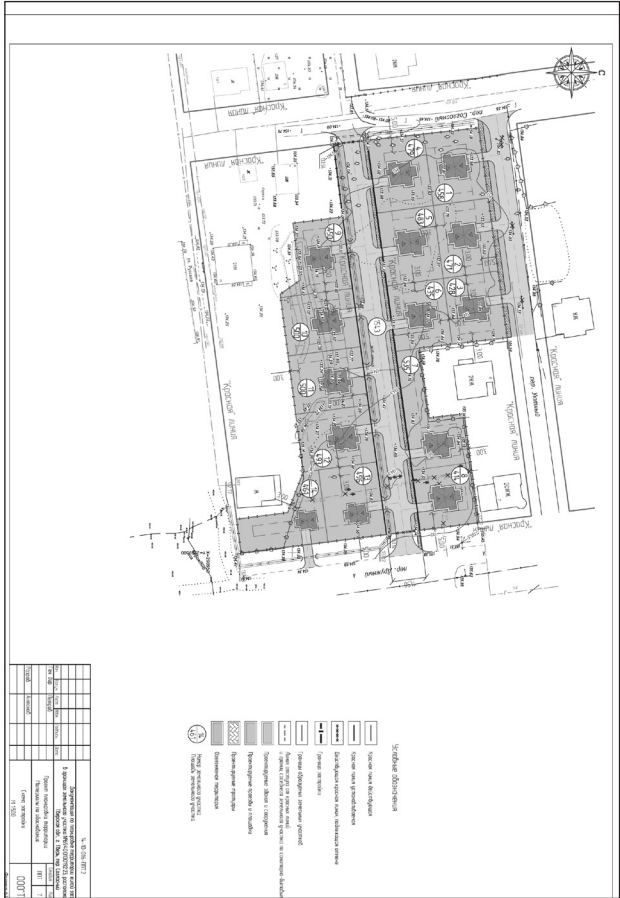
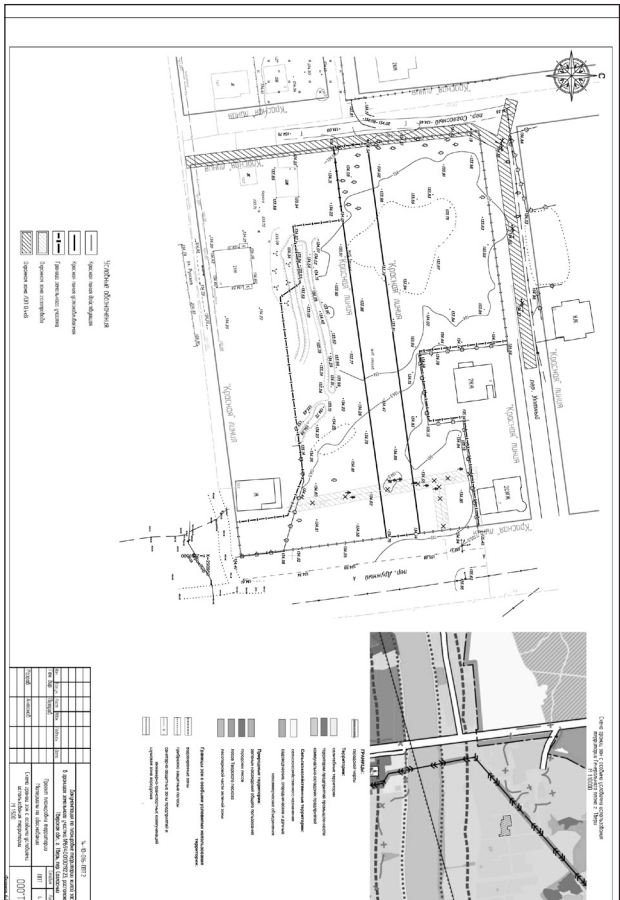
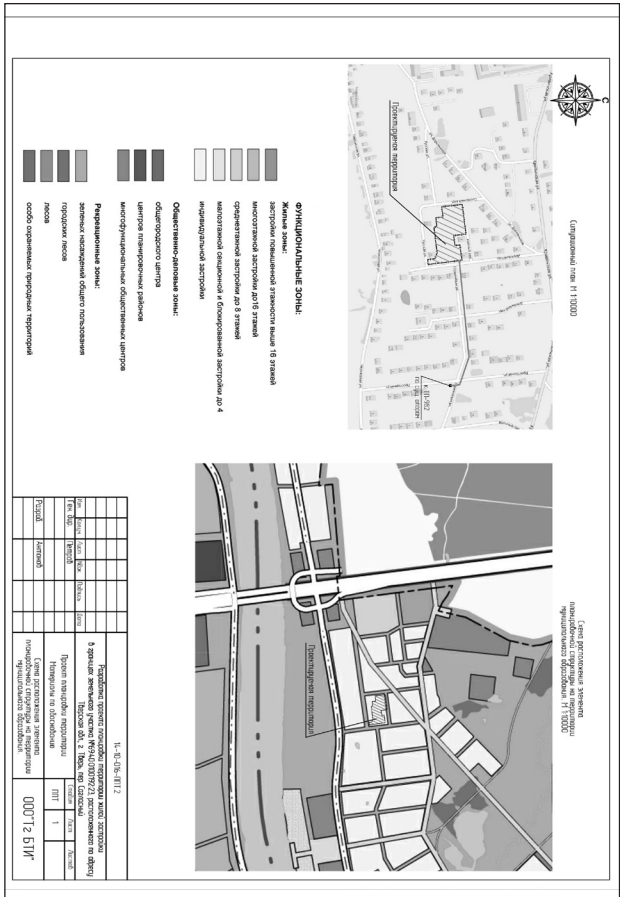
Лист

14-10-016-ПППТ.2.ТЧ

17

Формат А4

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



РАСПОРЯЖЕНИЕ
г. Тверь № 265
О временном прекращении движения транспорта

В связи с производством работ по капитальному ремонту автомобильной дороги:
1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 00 час. 00 мин. 10.07.2018 до 23 час. 00 мин. 14.07.2018 по набережной Степана Разина, на участке от Смоленского переулка до Татарского переулка.
2. Обществу с ограниченной ответственностью «ГЛАВДОРСТРОЙ» обеспечить установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой организации дорожного движения, согласованной отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери, на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

РАСПОРЯЖЕНИЕ
г. Тверь № 266
О временном прекращении движения и парковки транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, в соответствии с программой проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню города – 2018:
1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта:
1.1. с 22 час. 00 мин. 10.07.2018 до 14 час. 00 мин. 16.07.2018 по Театральной площади и Театральному проезду (кроме автотранспорта со спецпропусками);
1.2. с 01 час. 00 мин. 15.07.2018 до 02 час. 00 мин. 16.07.2018 по улице Советской, на участке от Тверского проспекта до Волжского проезда;
1.3. с 06 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. 15.07.2018 по улице Салтыкова-Щедрина, на участке от улицы Советской до улицы Крылова;
1.4. с 14 час. 00 мин. 14.07.2018 до 02 час. 00 мин. 16.07.2018:
- по набережной Степана Разина и улице Вольного Новгорода, на участке от Свободного переулка до Тверского проспекта;
- по Свободному переулку, на участке от улицы Новоторжской до набережной Степана Разина (кроме автотранспорта со спецпропусками и автобусов участников мероприятий);
- по улице Ивана Седых (кроме автотранспорта со спецпропусками и автобусов участников мероприятий);
1.5. с 14 час. 00 мин. 15.07.2018 до 01 час. 00 мин. 16.07.2018:
- по набережной Степана Разина, на участке от улицы Трехвятской до Тверского проспекта;
- по Комсомольскому проспекту, на участке от улицы Советской до Нововолжского моста;
- по набережной Степана Разина, на участке от улицы Трехвятской до Тверского проспекта;
- по улице Вольного Новгорода, на участке от улицы Трехвятской до Тверского проспекта.
2. Прекратить парковку всех видов транспорта с 06 час. 00 мин. 15.07.2018 до 00 час. 15 мин. 16.07.2018:

ской Федерации по городу Твери, на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров:
- продлить работу общественного транспорта до 02 час. 00 мин. 16.07.2018;
- изменить схему движения пассажирского транспорта, исключив его движение по улицам, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;
- провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

4. Организация объездов транспорта производится в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

5. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери:
- организовать взаимодействие с Главным управлением Министерства чрезвычайных ситуаций России по Тверской области и Государственным казенным учреждением «Управление противопожарной службы, защиты населения и территории Тверской области» по вопросам обеспечения безопасности проводимых мероприятий, а также с Государственной инспекцией по маломерным судам Тверской области по организации движения маломерных судов от устья реки Тьмаки до устья реки Тверды во время проведения мероприятий;
- проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

6. Рекомендовать Управлению Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

8. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы администрации города Твери Л.Н. Огиенко

<p>ПАМЯТКА о мерах пожарной безопасности для населения</p> <p>ОСНОВНЫМИ ПРИЧИНАМИ ПРОИСШЕДШИХ ПОЖАРОВ ЯВЛЯЮТСЯ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Нарушение правил пожарной безопасности при монтаже и эксплуатации электрооборудования, электронагревательных и бытовых приборов 2. Нарушение правил при устройстве и эксплуатации отопительных печей 3. Неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении 4. Детская шалость с огнем <p>В целях недопущения и предотвращения возможных пожаров, в том числе по причине детской шалости, необходимо соблюдать (выполнять) следующие элементарные правила пожарной безопасности, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не оставлять детей без присмотра одних; - не разрешайте детям играть со спичками; - храните спички в недоступных для детей местах; - не допускайте разжигания детьми костров; - не доверяйте маленьким детям присмотр за топящимися печами, каминами, электронагревательными и газовыми приборами; - не допускайте самостоятельного изготовления, неправильного применения и использования детьми пиротехнических изделий; <p>При эксплуатации отопительных приборов и электроприборов придерживайтесь следующих правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не эксплуатируйте электропровода и кабели с видимым нарушением изоляции; - не пользуйтесь розетками, рубильниками и другими электроустановочными изделиями с повреждениями; - не пользуйтесь электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией; - не оставляйте без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя; - не используйте временную проводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов при проведении аварийных и других строительно-монтажных и реставрационных работ. - не применяйте нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, не используйте некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания. <p>При эксплуатации бытовых газовых приборов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - эксплуатация бытовых газовых приборов при утечке газа; - присоединение деталей газовой арматуры с помощью искрообразующего инструмента; - проверка герметичности соединений с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей. <p>Запрещается хранение баллонов с горючими газами в индивидуальных жилых домах, квартирах и жилых комнатах, а также на кухнях, на путях эвакуации, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.</p> <p>При закрытии дач, садовых домиков на длительное время обесточьте электросеть, плотно закройте вентили (клапаны) баллонов с газом.</p> <p>Жилые дома, квартиры должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения (огнетушителями).</p> <p>Не допускается сжигать отходы и тару в местах, находящихся на расстоянии менее 50 метров от зданий, сооружений, строений.</p>	
<p>В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПОЖАРА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - немедленно вызывайте пожарную охрану по телефону «01», «101» или «112» по мобильному телефону - сообщите точный адрес, где и что горит, кто сообщил - не поддавайтесь панике и не теряйте самообладания - примите меры необходимые для спасения своей жизни и жизни родных - сообщите соседям о пожаре - организуйте встречу пожарных подразделений - примите меры по эвакуации людей и материальных ценностей - если есть пострадавшие от пожара, вызовите «скорую помощь» - окажите первую помощь пострадавшим до прибытия врачей - во время пожара необходимо воздержаться от открытия окон и дверей для уменьшения притока воздуха. <p>И помните, что пожар легче предупредить, чем потушить!</p>	

<p>Памятка населению о мерах пожарной безопасности в весене-летний пожароопасный период.</p> <p>В весенне-летний период, который каждый человек в любом возрасте ждет с большой радостью и надеждой предстоящий отпуск, планирует проведение отдыха на природе в выходные и праздничные дни, а также провести определенную работу на своих приусадебных участках, дачах, в садовых домиках. К сожалению, некоторые забывают, что после таяния снега и ухода талой воды резко возрастает пожароопасная обстановка. Беспечное, неосторожное обращение с огнем при сжигании сухой травы, мусора на территории дач, садовых домиков зачастую оборачивается бедой — это почти 50% всех пожаров происходивших ежегодно именно по этой причине.</p> <p>Поэтому чтобы не случилось беды необходимо соблюдать правила пожарной безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не допускается разводить костры и выбрасывать не затушенный уголь и золу вблизи строений. - хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также горючие материалы, старую мебель, хозяйственные и другие вещи на чердаках, - производить электро- и газосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места проведения огневых работ первичными средствами пожаротушения; - курить и пользоваться открытым огнем в сараях и на чердаках, а также в других местах, где хранятся горючие материалы. - оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать надзор за ними малолетним детям; - располагать топливо, другие горючие материалы и вещества на предтопочном листе; - применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие ЛВЖ и ГЖ; <p>Пожар — не стихия, а следствие беспечности людей! Внимание! В пожароопасный период воздержитесь от посещения леса! Если вы все-таки оказались в лесу, соблюдайте следующие правила:</p> <p>В пожароопасный период в лесу категорически запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разводить костры, использовать мангалы, другие приспособления для приготовления пищи; - курить, бросать горящие спички, окурки, вытряхивать из курительных трубок горячую золу; - стрелять из оружия, использовать пиротехнические изделия; - оставлять в лесу промасленный или пропитанный бензином, керосином и иными горючими веществами обтирочный материал; - оставлять на освещенной солнцем лесной поляне бутылки, осколки стекла, другой мусор; - выжигать траву, а также стерню на полях. <p>Лица, виновные в нарушении правил пожарной безопасности, в зависимости от характера нарушений и их последствий, несут дисциплинарную, административную или уголовную ответственность.</p> <p>Если вы обнаружили очаги возгорания, немедленно известите противопожарную службу по телефонам 01, 101 или по мобильному телефону по номеру 112.</p>	
---	--

и так далее. Оказать самую ценную помощь - передать воду, таблетку или вызвать «скорую» вы можете, не снимая цепочки с двери!

Доверяй, но проверяй!

Помните: нельзя узнать человека за минуту. Не слишком доверяйте тем, кого видите впервые!

- Если социальные работники, контролеры службы газа, слесари, электрики или представители жилищно-эксплуатационной конторы пришли к вам без вызова, это повод насторожиться! Мошенники часто выдают себя за представителей сферы обслуживания. Униформа и инструменты мало о чем говорят. Если вы не знаете человека в лицо, проверьте его документы или спросите, в какой организации он работает. До того как открыть дверь незнакомцу, позвоните в названную им организацию и уточните, направляли ли оттуда к вам специалиста. Не стесняйтесь - это совершенно нормально!
- Проверьте номер телефона, который вам называет сотрудник. Не звоните с его мобильного телефона или под диктовку, набравите номер сами. Запишите все нужные телефоны заранее - прямо в эту Памятку!
- Если ремонтник сообщает вам о поломке и предлагает приобрести что-либо для ее устранения, стоит проверить цену на запасные части и услуги по замене, обратившись по телефону в диспетчерскую!
- Проверьте платёжные документы, которые кладут вам в почтовый ящик. Известны случаи вброса фальшивых квитанций. Если вы их оплатите, то деньги получат мошенники! Реквизиты (платёжные номера) в квитанции должны совпадать с теми, по которым вы платили ранее. Если что-то выглядит не так, как обычно, обратитесь в обслуживающую ваш дом фирму и узнайте, менялись ли реквизиты!

ОЧЕНЬ ВАЖНО! Прежде чем принять любое решение, связанное со значительными расходами, обязательно посоветуйтесь с близкими!

У меня зазвонил телефон ...

- Если к вам звонят или приходят незнакомые люди, которые что-то знают о вас, скорее всего - ЭТО МОШЕННИКИ. Вот ситуации, которые **ДОЛЖНЫ** ВАС **НАСТОРОЖИТЬ**:
 - Вам звонят якобы из поликлиники и сообщают, что у вас или ваших родственников обнаружили опасную болезнь. Вне зависимости от сложности «спектакля» жуликов (могут упоминаться ваша история болезни, имя родственника, фамилия участкового врача) это - мошенничество! Настоящий доктор никогда не сообщит такие «новости» по телефону! Рано или поздно мошенники скажут, что только их дорогое лекарство или операция могут помочь. **НЕ ВЕРЬТЕ! ЭТО ОБМАН!**
 - Вам звонят с сообщением, что ваш родственник или знакомый попал в аварию, в полицию, в больницу, и теперь за него нужно внести залог, штраф, взятку - в общем, откупиться ЭТО - ЖУЛИКИ! Техника сегодня позволяет даже подделать голос человека.
 - На телефон поступают звонки или сообщения с неизвестных номеров с просьбой положить насчет деньги, чтобы помочь детям или получить якобы выигранный приз ЭТО ЛОЖЬ!
 - Вам сообщают о крупном денежном или вещевом выигрыше по SMS и предлагают отправить SMS сообщение или позвонить по указанному номеру для получения приза. **НЕ ДЕЛАЙТЕ ЭТОГО! ЭТО, КАК ПРАВИЛО, МОШЕННИЧЕСТВО.**
- Чтобы не попасть на «удочку» мошенников, рекомендуем соблюдать простые правила безопасности:
 - перезванивайте близким** или тем, кто может быть с ними рядом, если кто-то от имени родных просит помощь;
 - не перезванивайте на пропущенные вызовы от неизвестных абонентов, особенно если номер международный;
 - не осуществляйте операции по переводу денежных средств на чужие счета, в том числе телефонных номеров;
 - не сообщайте незнакомым людям конфиденциальной информации о себе и своих близких.
- Будьте бдительны, спокойны и не бойтесь запугиваний и угроз!
- Обязательно свяжитесь с родственниками!
- Если Вы все же пострадали от действий мошенников, обязательно сообщите об этом в правоохранительные органы!

- Воздержаться, по возможности, от посещения мест массового пребывания людей.
- При нахождении на улице (в общественном транспорте) иметь при себе документы, удостоверяющие личность. Предоставлять их для проверки по первому требованию сотрудников правоохранительных органов.
- При нахождении в общественных зданиях (торговых центрах, вокзалах, аэропортах и т.п.) обращать внимание на расположение запасных выходов и указателей путей эвакуации при пожаре.
- Обращать внимание на появление незнакомых людей и автомобилей на прилегающих к жилым домам территориях.
- Воздержаться от передвижения с крупногабаритными сумками, рюкзаками, чемоданами.
- Обсудить в семье план действий в случае возникновения чрезвычайной ситуации:
 - о определить место, где вы сможете встретиться с членами вашей семьи в экстренной ситуации;
 - о удостовериться, что у всех членов семьи есть номера телефонов других членов семьи, родственников и экстренных служб.
- Критический «**КРАСНЫЙ**» уровень устанавливается при наличии информации о совершенном террористическом акте либо о совершении действий, создающих непосредственную угрозу террористического акта
- Наряду с действиями, осуществляемыми при установлении «синего» и «желтого» уровней террористической опасности, рекомендуется:
 - Организовать дежурство жильцов вашего дома, которые будут регулярно обходить здание, подъезды, обращая особое внимание на появление незнакомых лиц и автомобилей, разгрузку ящиков и мешков.
 - Отказаться от посещения мест массового пребывания людей, отложить поездки по территории, на которой установлен уровень террористической опасности, ограничить время пребывания детей на улице.
 - Подготовиться к возможной эвакуации:
 - о подготовить набор предметов первой необходимости, деньги и документы;
 - о подготовить запас медицинских средств, необходимых для оказания первой медицинской помощи;
 - о заготовить трехдневный запас воды и предметов питания для членов семьи.
 - Оказавшись вблизи или в месте проведения террористического акта, следует как можно скорее покинуть его без паники, избегая проявления любопытства, при выходе из эпицентра постараться помочь пострадавшим покинуть опасную зону, не подбирать предметы и вещи, не проводить видео и фотосъемку.
 - Держать постоянно включенными телевизор, радиоприемник или радиоточку.
 - Не допускать распространения непроверенной информации о совершении действий, создающих непосредственную угрозу террористического акта.

Внимание!

В качестве маскировки для взрывных устройств террористами могут использоваться обычные бытовые предметы: коробки, сумки, портфели, сигаретные пачки, мобильные телефоны, игрушки. Объясните это вашим детям, родным и знакомым. Не будьте равнодушными, ваши своевременные действия могут помочь предотвратить террористический акт и сохранить жизни окружающих.

ской области (тел. 32-13-61), УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел.: 102, 42-23-10), ГУ МЧС России по Тверской области (тел.: 101, 112, 34-26-36), службу безопасности предприятия.

4. По окончании разговора с анонимом немедленно сообщить о случившемся в УФСБ России по Тверской области (тел. 32-13-61), УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел.: 102, 42-23-10), ГУ МЧС России по Тверской области (тел. 01, 112, 34-26-36), руководителю предприятия и в службу безопасности предприятия для принятия ими неотложных мер по предупреждению и локализации возможных тяжких последствий.

5. По памяти составить подробное описание высказанных угроз или сообщенных сведений о предполагаемых актах терроризма, а также выдвинутых ультиматумах и других требованиях.

6. Все вышеперечисленные данные об обстоятельствах проявления, содержании угроз или сведений, изложенных анонимным абонентом, характеристике его голоса, речи, манере изложения угроз и требований сообщить в УФСБ России по Тверской области (тел. 32-13-61), УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел.: 102, 42-23-10), ГУ МЧС России по Тверской области (тел.: 101, 112, 34-26-36), руководителю предприятия и службу безопасности предприятия.

7. Во избежание распространения слухов и паники обсуждать полученную от анонима информацию с другими сотрудниками не рекомендуется.

Заведомо ложное сообщение об акте терроризма в соответствии с УК РФ (ст. 207) наказывается штрафом в размере от 200 до 500 МРОТ или в размере заработной платы, или иного дохода осужденного за период от двух до 5 месяцев, либо исправительными работами на срок 1-2 года, либо арестом на срок 3-6 месяцев, либо лишением свободы на срок до 3 лет.

МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПОДОЗРИТЕЛЬНОГО ПРЕДМЕТА, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОКАЗАТЬСЯ САМОДЕЛЬНЫМ ВЗРЫВНЫМ УСТРОЙСТВОМ

Террористы могут установить взрывное устройство в самых неожиданных местах, мусорных урнах, припаркованных автомобилях и т.п. В настоящее время могут использоваться как промышленные, так и самодельные взрывные устройства, замаскированные под любые предметы.

Если Вы обнаружили подозрительный предмет - не оставляйте этот факт без внимания!

а) в общественном транспорте:

- Опросите людей находящихся рядом, постарайтесь установить принадлежность предмета (сумки и т.д.) или кто мог его оставить.
- Если хозяин не установлен, немедленно сообщите о находке водителю (машинисту и т.д.).
- б) в подъезде своего дома:**
 - Опросите соседей, возможно он принадлежит им.
 - Если владелец не установлен - немедленно сообщите о находке в Ваше отделение полиции (УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел. 102, 42-23-10).

в) в администрации (учреждении):

немедленно сообщите о находке руководителю администрации (учреждения)

Во всех перечисленных случаях:

- Не трогайте, не вскрывайте и не передвигайте находку.
 - Зафиксируйте время обнаружения находки.
 - Постарайтесь сделать так, что бы люди отошли как можно дальше от опасной находки.
 - Обязательно дождитесь прибытия оперативно-следственной группы.
 - Не забывайте, что Вы являетесь основным очевидцем.
- Помните!** Внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.
- Вы отвечаете за жизнь и здоровье Ваших детей. Разъясните детям, что любой предмет, найденный на улице или в подъезде, может представлять опасность для жизни.
- Не предпринимайте самостоятельных действий с находками или подозрительными предметами, которые могут оказаться взрывными устройствами - это может привести к их взрыву, многочисленным жертвам, разрушениям.

МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ВЗРЫВЕ

- Спокойно уточните обстановку.
- В случае необходимости эвакуации возьмите документы и предметы первой необходимости.
- Продвигайтесь осторожно, не трогайте повреждённые конструкции и оголившиеся провода.
- В разрушенном и повреждённом помещении из-за опасности взрыва скопившихся газов нельзя пользоваться открытым пламенем (спичками, свечами, факелами и т.п.).
- При задымлении защитите органы дыхания смоченным платком (полотенцем).
- Действуйте в строгом соответствии с указаниями должностных лиц.

МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ОГНЕСТРЕЛЬНОГО ОРУЖИЯ

- При угрозе применения террористами оружия ложитесь на живот, защищая голову руками, подальше от окон, застекленных дверей, проходов, лестниц.
- Если стрельба застала Вас на улице, сразу же лягте и осмотритесь, выберите ближайшее укрытие и проберитесь к нему, не поднимаясь в полный рост. При первой возможности спрячьтесь в подъезде жилого дома, подземном переходе и т.д., дождитесь окончания перестрелки.
- Примите меры по спасению детей, при необходимости прикройте их своим телом.
- По возможности сообщите о происшедшем сотрудникам полиции (УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел. 102, 42-23-10).
- Если в ходе перестрелки Вы находитесь дома — укройтесь в ванной комнате и лягте на пол, так как находится в комнате опасно из-за возможности рикошета.
- Находясь в своем укрытии, нужно следить за появлением дыма и огня. Каждая 3-5-я пуля трассирующая, поэтому риск пожара высок.
- Если пожар начался, а стрельба не прекратилась, необходимо ползком покинуть горящую комнату (квартиру), прикрыв за собой двери. В подъезде лучше всего спрятаться подальше от окон, например в нише.
- Опасно подходить к окнам и выходить на балкон и в том случае, если стреляют далеко от вашего дома.
- Находясь на улице, необходимо найти укрытие. Им может служить выступ здания, каменные ступени, памятник, фонтан, бетонный столб, кирпичный забор или бордюрный камень. К укрытию необходимо пробираться ползком. Бежать опасно: могут принять за противника.

Действия населения при урагане, буре, смерче, ливнях и грозах

Ураган - это атмосферный вихрь больших размеров со скоростью ветра до 120 км/час, а в приземном слое - до 200 км/час.

Смерчи - атмосферный вихрь, возникающий в грозовом облаке и распространяющийся вниз, часто до самой поверхности Земли в виде тёмного облачного рукава или хобота диаметром в десятки и сотни метров. Существует недолговечно, перемещаясь вместе с облаком.

Гроза - это атмосферное явление, при котором мощных кучево-дождевых облаках и между облаками и землёй возникают сильные электрические разряды - молнии, сопровождаемые громом. Как правило, при грозе выпадают интенсивные ливневые осадки, нередко град и наблюдается усиление ветра.

Молния - это искровой разряд статистического электричества, аккумулированного в грозовых облаках. Молнии по виду различаются на линейные, жемчужные и шаровые.

Линейная молния имеет вид разветвляющейся линии. Средняя молния несёт энергию 250 квт/час. Энергия реализуется в виде световой, тепловой и звуковой энергий.

Жемчужная молния появляется сразу после линейной молнии и исчезает постепенно. Молния имеет вид светящихся шаров, расположенных на расстоянии 7-12 м друг от друга, напоминая собой жемчуг, нанизанный на нитку. Жемчужная молния может сопровождаться значительными звуковыми эффектами.

Шаровая молния, как правило, появляется во время грозы, чаще к её концу, реже после грозы. Возникает, но очень редко, при полном отсутствии грозовых явлений. Может иметь форму шара, эллипсоида, груши, диска и даже цепи соединённых шаров. Цвет молнии - красный, жёлтый, оранжево-красный, окружена светящейся пеленой. Иногда молния ослепительно белая с очень резкими очертаниями.

Буря - очень сильный, со скоростью 60-100 км/час, и продолжительный ветер, вызывающий большие разрушения.

Опасность для людей при таких природных явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линий электропередачи и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей облаками разрушенных сооружений, осколками стёкол, летящими с большой скоростью, электрическим током. Кроме того, люди могут получить травмы в случае полного разрушения зданий.

В зависимости от возникшей ситуации необходимо уметь действовать:

ВЫ ПОЛУЧИЛИ ШТОРМОВОЕ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ, НАХОДЯСЬ ДОМА

Оно может быть передано по средствам информации после сигнала «Внимание всем!»

- Закрывать окна, двери, чердачные помещения.
- Убрать с балконов, лоджий, подоконников вещи.
- Заклеить стекла полосками бумаги.
- Выключить газ, потушить огонь в печах.
- Подготовить аварийное освещение, фонари, свечи.
- Создать запас воды и продуктов питания на 2-3 суток.
- Подготовить медикаменты и перевязочные материалы.
- Укрыться в подвале, погребе или занять внутреннюю комнату, подальше от окон.
- Домашних животных укрыть в хлеву, сарае, плотно закрыть двери и окна в них. Создать запас кормов и воды на 2-3 дня.
- Не выходить на улицу сразу после ослабления ветра: через несколько минут порыв может повториться.
- Оставить включёнными радиоприёмники, радиоточку.
- По окончании урагана убедиться в отсутствии запаха газа. Не зажигать огонь до тех пор, пока не будет уверенности, что нет утечки газа.

УРАГАН, БУРЯ ЗАСТАЛИ ВАС НА УЛИЦЕ

- Укрыться в убежище или подвале ближайшего здания (если есть возможность).
- Быстро лечь на дно канавы, котлована, придорожного кювета.
- Прикрыть голову сумкой, портфелем, любым другим предметом.
- Держаться подальше от зданий и деревьев, мостов и путепроводов, рекламных щитов, павильонов.
- Остерегаться ранений от разлетающихся стёкол, шифера, кусков кровельного железа.
- После урагана держаться подальше от зданий, столбов, высоких заборов - они могут обрушиться. Остерегаться оборванных электрических проводов.

УРАГАН ЗАСТАЛ ВАС НА ОТКРЫТОЙ МЕСТНОСТИ

- Укрыться в канаве, яме, овраге, любой выемке: лечь на дно и плотно прижаться к земле.
- Нельзя укрываться под отдельно стоящими деревьями, у столбов, мачт, близко подходить к линиям электропередач.

10. Если вы спрятались за автомобилем, то учтите, что его металл тонкий, а в баке - горючее, но в любом случае даже такое укрытие лучше, чем никакое.

11. В случае ранения двигайтесь как можно меньше — это уменьшит кровопотерю.

КАК ДЕЙСТВОВАТЬ ПРИ ЗАХВАТЕ АВТОБУСА (ТРОЛЛЕЙБУСА, ТРАМВАЯ) ТЕРРОРИСТАМИ?

Если Вы оказались в захваченном террористами автобусе (троллейбусе, трамвае):

- Не привлекайте к себе их внимание.
- Осмотрите салон, отметьте места возможного укрытия в случае стрельбы.
- Успокойтесь, попытайтесь отвлечься от происходящего, читайте, разгадывайте кроссворды.
- Снимите ювелирные украшения, не смотрите в глаза террористам, не передвигайтесь по салону и не открывайте сумки без их разрешения.
- Не реагируйте на их провокационное или вызывающее поведение.
- Женщинам в мини юбках желательно прикрыть ноги.
- Если спецслужбы предпримут попытку штурма - ложитесь на пол между креслами и оставайтесь там до конца штурма.
- После освобождения немедленно покиньте автобус (троллейбус, трамвай), т.к. не исключена возможность предварительно-го его минирования террористами и взрыва (возгорания).

КАК ДЕЙСТВОВАТЬ ПРИ ЗАХВАТЕ В ЗАЛОЖНИКИ?

Если Вы оказались в заложниках:

- Не допускайте действий, которые могут спровоцировать нападающих к применению оружия.
 - Переносите лишения, оскорбления и унижения, не смотрите в глаза преступникам, не ведите себя вызывающе.
 - Выполняйте требования преступников, не возражайте им, не рискуйте жизнью своей и окружающих, не допускайте истерики и паники.
 - Прежде чем что-либо сделать - спрашивайте разрешения (сесть, встать, попить, сходить в туалет и т.д.).
 - Если вы ранены, постарайтесь не двигаться, этим Вы предотвратите дополнительную потерю крови.
- При Вашем освобождении:**
- Лежите на полу лицом вниз, голову закройте руками и не двигайтесь;
 - Держитесь, по возможности, подальше от проемов дверей, окон;
 - Не бегите навстречу работникам спецслужб или от них, так как Вас могут принять за преступников.

КАК ДЕЙСТВОВАТЬ ПРИ ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ЭВАКУАЦИИ

Если информация о начале эвакуации застала Вас в квартире:

- Возьмите документы, деньги, ценности, запас продуктов питания и воды.
- Отключите электричество, газ, воду, погасите в печи (каmine) огонь.
- Окажите помощь в эвакуации пожилым и тяжелобольным людям.
- Закройте входную дверь на замок.
- Возвращайтесь в покинутое помещение только после разрешения ответственных лиц.

РЕКОМЕНДАЦИИ РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ, УЧРЕЖДЕНИЙ ПО ДЕЙСТВИЯМ ПРИ ОБНАРУЖЕНИЕ ПОДОЗРИТЕЛЬНОГО ПРЕДМЕТА, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОКАЗАТЬСЯ ВЗРЫВНЫМ УСТРОЙСТВОМ

Предупредительные меры:

- Ужесточение пропускного режима при входе (въезде) на территорию объекта.
 - Ежедневные обходы территории предприятия и осмотр мест сосредоточения опасных веществ на предмет своевременного обнаружения взрывных устройств или подозрительных предметов.
 - Периодическая комиссионная проверка складских помещений.
 - Более тщательный подбор и проверка кадров.
 - При сдаче складских помещений в аренду рекомендуется включать в договор пункты, дающие право при необходимости проверять их по своему усмотрению.
- В случае обнаружения:**
- Сообщить в правоохранительные органы (УМВД России по Тверской области (тел.: 52-26-00), УМВД России по городу Твери (тел.:102, 42-23-10).
 - Дать указания сотрудникам находиться на безопасном расстоянии от обнаруженного предмета.
 - При необходимости приступить к эвакуации людей согласно имеющегося плана.
 - Обеспечить беспрепятственный подъезд к месту обнаружения предмета автомашин правоохранительных органов, медицинских, пожарных и других служб.
 - Обеспечить присутствие лиц, обнаруживших находку, до прибытия следственно- оперативной группы.
 - Дать указания не приближаться, не трогать, не вскрывать и не перемещать находку.

ВЫ УВИДЕЛИ И УСЛЫШАЛИ ГУЛ ПРИБЛИЖАЮЩЕГОСЯ СМЕРЧА

- Укрыться в ближайшем убежище, подвале, овраге, лечь на дно любого углубления и прижаться к земле.
- При движении в автомобиле - немедленно покинуть его и укрыться в убежище, подвале или в складках местности.

ГРОЗА, СИЛЬНЫЙ ЛИВЕНЬ ЗАСТАЛИ ВАС ДОМА

- Отключить телевизор и другие электрические приборы
- Закрять окна и двери, поток воздуха - хороший проводник электрического тока.
- Не стоять перед открытым окном, не держать в руках металлические предметы. Середина комнаты - самое надёжное место.
- Домашних животных укрыть в хлеву, сарае, закрыть все окна и двери в них.
- Предусмотреть в подвале дома водосточный колодец с глубоким дном и водоотводные канавы вокруг дома.

ГРОЗА, СИЛЬНЫЙ ЛИВЕНЬ ЗАСТАЛИ ВАС НА ОТКРЫТОЙ МЕСТНОСТИ

- Укрыться в складках местности (канавы, яма, неглубокий овраг).
- Не укрываться под отдельно стоящими деревьями, особенно под дубами и лиственницами.
- Держаться подальше от металлоконструкций, труб и водных поверхностей.
- При движении в автомобиле - остановиться и переждать грозу и ливень.

ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ ПО ДЕЙСТВИЯМ ПРИ УРАГАНЕ

Получив сообщение о приближающемся урагане:

- Закройте плотно окна, ставни, двери, чердачные (вентиляционные) люки.
- С лоджий, балконов (если они не остеклены) уберите предметы, которые порывами ветра могут быть сброшены.
- Предметы, находящиеся во дворах частных домов, закрепите или занесите в помещение, потушите огонь в печах.
- Если ураган застал вас на улице, укройтесь в прочном ближайшем здании (магазинах, библиотеках, торговых центрах, поликлиниках и др.), оврагах, балках и других естественных укрытиях.
- Ураган может сопровождаться грозой, поэтому избегайте ситуаций, при которых возрастает вероятность поражения молнией: не укрывайтесь под отдельно стоящими деревьями, не подходите к опорам линий электропередач.
- В городе держитесь подальше от металлических заборов и всего металлического.
- Не ищите убежища в углублениях среди нагромождения камней.
- Почувствовав характерное шекотание кожи, а также то, что у Вас волосы поднимаются дыбом, знайте, что молния ударит поблизости от Вас. Не раздумывая, бросайтесь ничком на землю - это уменьшит риск Вашего поражения.
- Если Вы в машине, оставайтесь в ней. Металлический корпус автомобиля защитит Вас, даже если молния ударит прямо в него.
- Не паркуйте машину под деревьями, рекламными щитами, вблизи опор уличного освещения и т.п.

ПАМЯТКА ПО ДЕЙСТВИЯМ НАСЕЛЕНИЯ ПРИ НАДВИГАЮЩИХСЯ УРАГАНЕ, БУРЕ, СМЕРЧЕ, ГРОЗЕ

До подхода ураганного ветра необходимо закрепить технику, отдельные строения.

С получением информации о непосредственном приближении урагана населению следует занять ранее подготовленные места в зданиях или укрытиях (подвальных помещениях, котлованных защитных сооружениях).

Следует закрыть окна, двери, вентиляционные отверстия, чердачные помещения, слуховые окна. Окна и витрины защищаются ставнями и щитами, стекла заклеиваются полосками бумаги или тканью. С балконов, лоджий, подоконников убирают вещи, которые при падении могут нанести травмы людям.

Находясь в здании, при сильных порывах ветра необходимо отойти от окон, занять места в нишах стен, дверных проёмах, у стен. Для защиты можно использовать, встроенные шкафы, прочную мебель. Выключить газ, потушить огонь в печах. Создать запасы воды и продуктов на 2 - 3 суток. Положить на безопасное и видное место медикаменты и перевязочные материалы. Радиоприёмники и телевизоры держать постоянно включёнными, могут передавать важные сообщения и распоряжения.

Из лёгких построек людей перевести в прочные здания.

Следует избежать нахождения на мостах, путепроводах, в непосредственной близости от объектов с АХОВ и легковоспламеняющимися веществами (химические, нефтеперегонные заводы, базы хранения и т.д.).

Находясь в транспорте, следует покинуть его и укрыться в ближайшем убежище, подвале, овраге.

Если оказались на открытой местности, лучше всего укрыться в канаве, яме, овраге, любой выемке: лечь на дно и плотно прижаться к земле.

Во время гроз, сопровождающих ураганы и бури, с целью защиты от электрических разрядов нельзя укрываться под отдельно стоящими деревьями, у столбов, мачт, близко подходить к опорам линий электропередач, зданиям подстанций.

В ходе и после ураганов, бурь, смерчей не рекомендуется заходить в повреждённые здания, не убедившись в безопасности и отсутствии значительных повреждений лестниц, стен, потолков.

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения — Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 09.07.2018 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно